Lietas Nr. C73629219
ECLI:LV:ZRT:2020:0914.C73629219.4.S

**SAĪSINĀTS AIZMUGURISKS SPRIEDUMS**
Latvijas Republikas vārdā

Jelgavā 2020. gada 14.septembrī

Zemgales rajona tiesa: tiesnese D.Ruško izskatīja rakstveida procesā civillietu Jelgavas pilsētas domes prasību pret /pers. B/ par īres līguma izbeigšanu, izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas un parāda piedziņu.

**Aprakstošā daļa**

[1] Prasītājas Jelgavas pilsētas domeS pārstāvis SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" cēlis tiesā prasību pret atbildētāju /pers. B/, kurā, pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 2., 10., 11., $11.^{1}$, $11.^{2}$, $11.^{3}$, 12., $28.^{2}$.pantu, Civillikuma 1.-4.pantu, 1587., 1588., 1590., 1651., 1652., 1828., 1832., 1833., 1838.pantu, lūdz tiesu:

1. piedzīt no atbildētāja prasītājas labā parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem par laika periodu no 2019.gada aprīļa līdz 2019.gada 1.oktobrim 319,58 EUR un tiesas izdevumus;
2. izbeigt 2012.gada 10.janvārī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu;
3. izlikt atbildētāju līdz ar citām personām, viņiem piederošajām mantām no dzīvokļa /adrese/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas;
4. atzīt prasītājai tiesības saņemt 6% gadā no piespriestās, bet vēl nepiedzītās summas līdz sprieduma izpildes dienai.

**Motīvu daļa**

[2] Novērtējot prasības pieteikumā norādītos apstākļus kopsakarā ar lietā esošajiem rakstveida pierādījumiem, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 11., 12.pantu, $28.^{2}$ pantu, Civillikuma 1587., 1588., 1590.pantu.

[2.1] Atbilstoši Civilprocesa likuma 41.panta pirmajai daļai no atbildētāja piedzenami prasītājas labā samaksātie tiesas izdevumi 164,75 *euro* (lietas 10., 83., 84.lapa).

[2.2] Tiesa uzskata, ka izdevumi par atbildētāja brīdināšanu ir vērtējami kā izdevumi par pierādījumu iegūšanu Civilprocesa likuma 44.panta izpratnē, tādējādi no atbildētāja prasītājas labā piedzenami tiesāšanās izdevumus 23,72 *euro* (lietas 61.-65.lapa).

Saskaņā ar Civilprocesa likuma $204.^{1}$panta pirmo daļu atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

**Rezolutīvā daļa**

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8.un 97.pantu

nosprieda

prasību apmierināt pilnīgi.

Izbeigt 2012.gada 10.janvārī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu un izlikt /pers. B/, personas kods /personas kods/, ar viņam piederošajām mantām no dzīvokļa /adrese/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu Jelgavas pilsētas domei īres maksas un maksas par komunālajiem pakalpojumiem parādu par laika periodu no 2019.gada aprīļa līdz 2019.gada 1.oktobrim 319,58 *euro* un tiesāšanās izdevumus 188,47 *euro*, kas jāiemaksā SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" kontā Nr. LV02UNLA0008000508001, AS „SEB banka", vai kontā Nr. LV97PARX0001112130019, AS "Citadele banka" vai kontā Nr. LV36HABA0551011242542, AS "Swebank" vai kontā NR. LV83RIKO0002013142819, AS "DnB banka" vai kontā Nr. LV04NDEA0000081520541, Nordea Bank.

Atzīt Jelgavas pilsētas domes tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6% gadā no piedzītās, bet nesaņemtās parāda summas.

Noteikt atbildētājam termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – 10 dienas no sprieduma stāšanās spēkā dienas.

Prasītājs spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā apelācijas kārtībā Zemgales apgabaltiesai, iesniedzot apelācijas sūdzību Zemgales rajona tiesā, bet atbildētājs 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas var iesniegt pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnese D.Ruško