Lietas Nr. C34026617
Lietas arhīva Nr. C-0266-17/4

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Saldū 2017.gada 15.martā

Saldus rajona tiesa:
tiesnese I.Kalniņa
ar tiesas sēdes sekretāri I.Druvaskalnu,

piedaloties prasītājas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BROCĒNU SILTUMS" pilnvarotajai pārstāvei /pers. C/,
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BROCĒNU SILTUMS" prasībā pret /pers. D/ par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāda piedziņu.

Tiesa

konstatēja

Prasītāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BROCĒNU SILTUMS" (turpmāk arī - prasītāja) cēlusi tiesā prasību pret atbildētāju /pers. D/ (turpmāk arī -atbildētāja) par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāda piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka prasītāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BROCĒNU SILTUMS" ir Brocēnu novada pašvaldībai piederoša kapitālsabiedrība - ūdenssaimniecības un energoapgādes komersants, kas sniedz ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumus, nodrošinot ūdens pievadīšanu un notekūdeņu savākšanu (kanalizāciju), kā arī siltumenerģijas piegādi šo pakalpojumu lietotājiem Brocēnu novada teritorijā. Papildus prasītāja sniedz daudzdzīvokļu dzīvojamo namu apsaimniekošanas pakalpojumus, pastarpināti organizējot arī citu pamatpakalpojumu nodrošināšanu šo namu iedzīvotājiem, arī sadzīves atkritumu izvešanu, atbilstoši noslēgtajiem apsaimniekošanas (pārvaldīšanas) līgumiem.

Atbildētāja ir dzīvokļa īpašuma /adrese/ īpašniece saskaņā ar 2008.gada 1.decembrī noslēgto pirkuma līgumu un minētajā dzīvoklī ir deklarējusi savu dzīvesvietu no 27.01.2014.

04.12.2008. prasītājas un atbildētājas starpā noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums, kura 3.2.1-3.2.13. apakšpunkti noteic dzīvokļa īpašnieka pienākumus regulāri katru mēnesi pilnā apmērā veikt ikmēneša maksājumus mājas kopīpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai, kā arī maksāt par komunālajiem pakalpojumiem saskaņā ar līgumā noteikto.

Prasītāja ir nodrošinājusi ar ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem, kā arī apsaimniekojusi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju /adrese/, arī atbildētājai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.68.

Atbildētāja maksājuma saistības par viņas dzīvokļa īpašumā saņemtajiem pakalpojumiem kopš 2011. gada decembra mēneša nav pildījusi regulāri un pilnā apmērā, uz prasības celšanas brīdi pamatparāda summa ir 2451,70 EUR.

Par neizpildītajām saistībām prasītāja atkārtoti ir nosūtījusi atbildētājai brīdinājumus.

Par kavētajiem maksājumiem atbilstoši Civillikuma 1756., 1757.pantam, 1759.panta 1.punktam, 1760., 1765.pantam atbildētājai pienākas maksāt likumiskos 6% nokavējuma procentus no simta gadā, kas no galvenā parāda summas par laika posmu no 31.12.2011. līdz 22.12.2016. ir 325,42 EUR.

Lūdz piedzīt no atbildētājas /pers. D/ par labu prasītājai Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „BROCĒNU SILTUMS" galveno parādu par apsaimniekošanu un pakalpojumiem par laika periodu no 29.12.2011. līdz 22.12.2016. 2451,70 EUR, likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 31.12.2011.līdz 22.12.2016. 325,42 EUR, tiesāšanās izdevumus.

Prasība celta uz Civillikuma 1425., 1520., 1521. panta, 1587., 1588., 1590., 1652.panta 3.punkta, 1661., 1662., 1756., 1757. panta, 1759.panta 1.punkta, 1760., 1765., 1779., 1811., 1832.panta, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta, 10.panta 3.punkta, 14.panta, Enerģētikas likuma 46. un 46.^{1}panta, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta trešās daļas, 15.panta pirmās daļas, 1.punkta, 45.panta, likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 4., 16., 19.panta, Ūdens apsaimniekošanas likuma 17.panta otrās daļas 1.punkta, Ministru kabineta 2008.gada 21.oktobra noteikumu Nr.876 "Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi" 29. un 36.punkta pamatiem.

Prasītājas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BROCĒNU SILTUMS" pilnvarotā pārstāve /pers. C/ tiesas sēdē prasību par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāda piedziņu uzturēja uz prasības pieteikumā norādītajiem pamatiem, paskaidrojot, ka atbildētāja ir dzīvokļa īpašuma /adrese/ īpašniece un viņas īpašuma tiesības uz iepriekš minēto dzīvokļa īpašumu nostiprinātas zemesgrāmatā, atbildētāja minētajā dzīvoklī ir deklarējusi savu dzīvesvietu no 27.01.2014.

04.12.2008. pušu starpā noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums, kura 3.2.1-3.2.13. apakšpunkti noteic dzīvokļa īpašnieka pienākumus regulāri katru mēnesi pilnā apmērā veikt ikmēneša maksājumus mājas kopīpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai, kā arī maksāt par komunālajiem pakalpojumiem saskaņā ar līgumā noteikto.

Prasītāja ir nodrošinājusi atbildētājas īpašumā esošo dzīvokli ar ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem, kā arī apsaimniekojusi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju /adrese/, kurā atrodas atbildētājai piederošais dzīvokļa īpašums.

Atbildētāja maksājuma saistības par viņas dzīvokļa īpašumā saņemtajiem pakalpojumiem kopš 2011. gada decembra mēneša nav pildījusi regulāri un pilnā apmērā, uz prasības celšanas brīdi pamatparāda summa par laika periodu no 29.12.2011. līdz 22.12.2016. ir 2451,70 EUR.

Par kavētajiem maksājumiem prasītāja ir aprēķinājusi un vēlas piedzīt no atbildētājas likumiskos 6% nokavējuma procentus no simta gadā, kas no galvenā parāda summas par laika posmu no 31.12.2011. līdz 22.12.2016. ir 325,42 EUR.

Lūdz piedzīt no atbildētājas /pers. D/ par labu prasītājai Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „BROCĒNU SILTUMS" galveno parādu par

apsaimniekošanu un pakalpojumiem par laika periodu no 29.12.2011.līdz 22.12.2016. 2451,70 EUR, likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 31.12.2011.līdz 22.12.2016. 325,42 EUR, tiesāšanās izdevumus.

Atbildētāja/pers. F/ uz tiesas sēdi nav ieradusies, no lietas materiāliem redzams, ka atbildētājai par lietas izskatīšanu paziņots likumā noteiktajā kārtībā, nosūtot tiesas pavēsti uz atbildētājas deklarēto dzīvesvietu. Saskaņā ar lietas materiālos esošo elektronisko saraksti, atbildētāja informējusi, ka uz tiesas sēdi ierasties nevar, jo neatrodas Latvijā. Tiesa, nekonstatējot Civilprocesa likumā norādītos iemeslus lietas izskatīšanas atlikšanai, saskaņā ar Civilprocesa 156. panta pirmo daļu atzinusi par iespējamu izskatīt lietu bez atbildētājas klātbūtnes tiesas sēdē.

Tiesa, noklausījusies prasītājas pilnvarotās pārstāves /pers. G/ paskaidrojumus tiesas sēdē, novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BROCĒNU SILTUMS" prasība par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāda piedziņu pret /pers. D/ ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

Atbildētājas/pers. F/ īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu /adrese/, Brocēni, Brocēnu novads, nostiprinātas Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.33068 (lietas 23.lapa), atbildētāja iepriekšminētajā dzīvoklī ir deklarējusi savu dzīvesvietu no 2014.gada 27.janvāra (lietas 22.lapa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta pirmā daļa paredz dzīvokļa īpašnieka pienākumu atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram segt uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.

Savukārt minētā likuma 10.panta pirmās daļas 1.-3.punkts paredz dzīvokļa īpašnieka pienākumu piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā, norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana).

No lietas materiāliem redzams, ka 04.12.2008. pušu starpā noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums par dzīvojamās mājas, kurā atrodas atbildētājai piederošais dzīvokļa īpašums, apsaimniekošanu. Saskaņā ar minētā līguma 3.2.1-3.2.4.punktā pielīgto atbildētājai kā dzīvokļa īpašniecei ir pienākums regulāri katru mēnesi pilnā apmērā veikt ikmēneša maksājumus mājas kopīpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai, kā arī maksāt par komunālajiem pakalpojumiem saskaņā ar līgumā noteikto.

Saskaņā ar lietā esošo prasītājas aprēķinu (lietas 24.-34.lapa) atbildētājas parāds par apsaimniekošanu un saņemtajiem pakalpojumiem par laika periodu no 29.12.2011. līdz 22.12.2016. ir 2451,70 EUR.

Atbildētāja parāda apmēru, aprēķināto maksājumu pamatotību un pienākumu norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, ceļot konkrētus iebildumus pret prasījumu, nav apstrīdējusi. Uz lietas izskatīšanas dienu parāds nav samaksāts.

Pie šādiem apstākļiem tiesa atzīst, ka maksājumi par pakalpojumiem aprēķināti pamatoti un no atbildētājas par labu prasītājai ir piedzenams dzīvokļa apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāds 2451,70 EUR apmērā.

Civillikuma 1753., 1754., 1756., 1757., 1759.pants paredz parādnieka pienākumu maksāt likumiskos 6% gadā par katru parāda samaksas nokavējumu, kaut arī parāds pats par sevi būtu bezprocentīgs.

No prasībai pievienotā pārskata par maksājumiem (lietas 33.lapa) ir redzams, ka atbildētāja ir pieļāvusi parāda samaksas nokavējumu, tādēļ prasītāja pamatoti un, saskaņā ar iepriekšminētajām Civillikuma normām, ir aprēķinājusi likumiskos procentus par parāda samaksas nokavējumu, laika periodā no 2011.gada 31.decembra līdz 2016.gada 22.decembrim 325,42 EUR (lietas 35.lapa), kas piedzenami no atbildētājas par labu prasītājai.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētājas prasītājas labā piedzenami tiesas izdevumi - valsts nodeva 416,96 EUR (345,82 EUR par prasījumu, 71,14 EUR par prasības nodrošināšanas pieteikumu), ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi- par prasības pieteikuma un tiesas pavēstu piegādi un izsniegšanu pusēm 4,70 EUR.

Ievērojot Civilprocesa likuma 204.[1] panta pirmās daļas nosacījumus, atbildētājai nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Pamatojoties uz teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8.pantu un 97.pantu, tiesa

nosprieda

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BROCĒNU SILTUMS" prasību pret /pers. D/ par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāda piedziņu apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. D/, personas kods /personas kods/, par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „BROCĒNU SILTUMS", reģistrācijas Nr.48503007414, apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parādu par laika periodu no 2011.gada 29.decembra līdz 2016.gada 22.decembrim 2451,70 EUR (divi tūkstoši četri simti piecdesmit viens *euro* 70 *centi*), likumiskos sešus procentus no simta gadā par laika periodu 2011.gada 31.decembra līdz 2016.gada 22.decembrim 325,42 EUR (trīs simti divdesmit pieci *euro* 42 *centi*), tiesas izdevumus - valsts nodevu 416,96 EUR (četri simti sešpadsmit *euro* 96 *centi),* ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,70 EUR (četri *euro* un 70 *centi*).

Parāda un tiesāšanās izdevumu samaksa veicama Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BROCĒNU SILTUMS", reģistrācijas Nr.48503007414, norēķinu konta Nr./konta numurs/, AS Swedbank.

/pers. I/ tiesas sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienu laiku no dienas, kad tiesas spriedums stājas likumīgā spēkā.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Kurzemes apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību vai protestu Saldus rajona tiesā.

Pilns tiesas spriedums sastādīts 2017.gada 15.martā.

Tiesnese I.Kalniņa