Lietas Nr. C25026013
Lietas arhīva Nr. C-0260-13

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Preiļu rajona tiesa

šādā sastāvā: tiesas sēdes priekšsēdētāja I.Beitāne

ar sekretāri R.Znotiņu

2013.gada 4.decembrī izskatīja atklātā tiesas sēdē Preiļos civillietu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība", reģistrācijas Nr. 4150301497 prasībā pret /pers. C/, /pers. D/ par īrnieka izlikšanu no dzīvokļa un parāda piedziņu;

konstatēja

2013.gada 4.februārī Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" ir cēlusi tiesā prasību pret /pers. C/, par īrnieka izlikšanu no dzīvokļa un parāda piedziņu, lūdzot piedzīt solidāri no /pers. C/ un viņas ģimenes locekļa /pers. D/ par labu prasītājam īres un komunālo maksājumu parādu par laika periodu no 2004.gada 26.aprīļa līdz 2013.gada 28.janvārim Ls 2157,28 apmērā; izbeigt īres līgumu, izlikt no dzīvojamās telpas /adrese/ īrnieci /pers. C/ un /pers. D/ bez citas dzīvojamās telpas ieradīšanas; atzīt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „ Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" tiesības saņemt procentus 6% apmērā no piedzenamā pamatparāda par gadu līdz sprieduma izpildes dienai vai līdz brīdim, kad procenti sasniedz pamatparāda summu; piedzīt solidāri no /pers. C/ un viņas ģimenes locekļa /pers. D/ par labu prasītājam visus tiesas izdevumus.

Prasībā norādīts, ka saskaņā ar noslēgto 2004.gada 26.aprīli īres līgumu Nr. 1117, atbildētājs, /pers. C/ ir dzīvokļa Nr. /adrese/, īrniece. Šajā dzīvoklī /pers. C/, ir deklarēta no 10.10.1985. gada un vēl deklarēts viņas dēls /pers. D/.

Labiekārtots dzīvoklis sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 36.80 m2. Dzīvoklis ir pieslēgts pie pilsētas ūdensvada un kanalizācijas sistēmas. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" ir nodrošinājis atbildētāja dzīvokli ar ūdensapgādi, kanalizācijas novadīšanu un atkritumu izvešanu. Laika posmā no 2009.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 28.janvārim īrniece /pers. C/ veica maksājumus neregulāri vai neveica vispār un uz 28.01.2013. gadu īrnieka parāds uzņēmumam par īri un komunālajiem pakalpojumiem sastāda Ls 2157,28, viena mēneša aprēķināta maksa 19,99 Ls.

23.03.2010 gada īrniece /pers. C/ un viņas dēls /pers. D/ tika oficiāli brīdināts par parāda samaksu un prasības celšanu tiesā par īres līguma izbeigšanu parāda nenomaksāšanas gadījumā.

Līdz pieteikuma sastādīšanas brīdim īrniece /pers. C/ nav dzēsusi parādu, kaut gan viņai un viņas dēlam /pers. D/ tika nodrošināta iespēja lietot dzīvokli un izmantot pamatpakalpojumus saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem. Bez tam īrniece /pers. C/ nav apstrīdējusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību ,,Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" izrakstītos rēķinus, tādējādi apliecinot savu piekrišanu maksājumu lielumam un kārtībai. 2013.gada 1.augustā prasītājs ir iesniedzis tiesā prasības pieteikuma par īrnieka izlikšanu no dzīvokļa papildinājumus, norādot prasības pieteikumā kā atbildētāju /pers. D/ un lūdzot izbeigt īres līgumu un izlikt no dzīvojamās telpas arī /pers. D/, piedzīt solidāri no viņa un /pers. C/ parādu.

Prasītāja pārstāvis uz tiesas sēdi nav ieradies, ir iesniedzis tiesā iesniegumu ar lūgumu izskatīt lietu bez prasītāja pārstāvja klātbūtnes un paskaidrojumu, ka prasītājs prasību uztur pilnā apmērā, lūdz papildus piedzīt no atbildētājiem ar tiesas uzaicinājuma uz tiesas sēdi publicēšanu laikrakstā „ Latvijas Vēstnesis" saistītos izdevumus Ls 11,00 un Ls 1,21, tāpēc tiesa atzīst , ka lietu var izskatīt bez prasītāja pārstāvja piedalīšanās.

Atbildētāja /pers. D/ uz tiesas sēdi nav ieradusies, par tiesas sēdes vietu un laiku viņai tika paziņots, publicējot sludinājumu oficiālā izdevuma „ Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr.185 no 2013.gada 23.septembra, atbildētāja arī ir sniegusi paskaidrojumus par prasību, ka viņa ir bezdarbniece, nav iespējams atrast darbu, tāpēc tiesa atzīst, ka lietu var izskatīt bez atbildētājas /pers. C/ piedalīšanās.

Atbildētājs /pers. D/ uz tiesas sēdi nav ieradies, par tiesas sēdes vietu un laiku viņam tika paziņots likumā noteiktajā kārtībā, publicējot sludinājumu oficiālā izdevuma „ Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr.185 no 2013.gada 23.septembra, tāpēc tiesa atzīst, ka lietu var izskatīt bez atbildētāja /pers. D/ piedalīšanās.

Novērtējot lietā gūtos un tiesas sēdē pārbaudītos pierādījumus, pušu sniegtos paskaidrojumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 1117, kas noslēgts 2004.gada 26.aprīlī, 2.punktu, īrnieks apņemas dzīvokļa īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem maksāt katru mēnesi līdz nākošā mēneša 28.datumam, iemaksājot skaidrā naudā izīrētāja kasē. Saskaņā ar personu sarakstu ar tiesībām dzīvot dzīvoklī /adrese/, atbildētāja /pers. C/ ir deklarējusi dzīvesvietu /adrese/, no 1985.gada 10.oktobra, atbildētājs /pers. D/ no 1989.gada 11.maija.

Saskaņā ar likuma „ Par dzīvojamo telpu īri" 10.pantu, īrnieka ģimenes locekļiem ir tādas pašas tiesības un pienākumi kā īrniekam. Pilngadīgajiem ģimenes locekļiem kopā ar īrnieku ir solidāra mantiskā atbildība par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 11.3.panta pirmās daļas 1.punktu, dzīvojamās telpas īres līgumā nosakāmi tie pakalpojumu veidi, kurus dzīvojamās telpas lietošanas laikā saņem īrnieks: pamatpakalpojumi, kuri ir nesaraujami saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (apkure, aukstais ūdens, kanalizācija un sadzīves atkritumu izvešana).

Saskaņā ar likuma „ Par dzīvojamo telpu īri" 12.pantu , dzīvojamās telpas īres maksa maksājama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksājama normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.

Atbildētāji nav izpildījuši savas saistības saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem un likuma prasībām, nav maksājuši īres maksu un maksu par saņemtajiem pamatpakalpojumiem, neregulāri veikuši īres maksas un maksas par komunālajiem pakalpojumiem maksājumus no 2009.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 28.janvārim un uz 2013.gada 28.janvāri parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem sastāda Ls 2157,28. Kā ir redzams no lietā iesniegtā īres maksas un komunālo pakalpojumu aprēķina, tad parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem bija izveidojies jau uz 2009.gada 1.janvāri Ls 1446,46 apmērā un no 2009.gada 1.janvāra turpināja palielināties. Prasītājs no savas puses dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus bija izpildījis, bija nodrošinājis atbildētāju dzīvokli ar komunālajiem pakalpojumiem, nodrošinājis iespēju lietot dzīvojamo platību.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 2107.pantu, ar piegādes līgumu viena puses (piegādātājs) uzņemas piegādāt otrai(pasūtītājam) noteiktu lietu par zināmu cenu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 2109.pantu, kad piegādātājs pieprasīto lietu piegādājis, līdzēju tiesiskās attiecības apspriežamas pēc pirkuma līguma noteikumiem.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 2033.panta nosacījumiem, tad pircējam, kam tika piegādāta siltumenerģija, jāsamaksā pirkuma maksa par šo komunālo pamatpakalpojumu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 1779.pantu, katram ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko viņš ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis

Atbildētāji, neveicot maksājumus par viņiem sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem, nemaksājot īres maksu, neveicot regulāri maksājumus par laika periodu no 2009.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 28.janvārim, ir nodarījuši prasītājam arī zaudējumus. Tāpēc no atbildētājiem solidāri par labu prasītājam ir piedzenama parāda summa par dzīvokļa īri un komunālajiem maksājumiem par laika periodu no 2009.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 28.janvārim Ls 2157,28 apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 28.2.pantu, izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, izliekot īrnieku kopā ar viņa ģimenes locekļiem un citām personām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, šādos gadījumos: ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā dzīvojamās telpas īres maksu, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem; ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā par pamatpakalpojumiem, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja izmantot pamatpakalpojumus saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem. Izīrētājs pirms prasības celšanas tiesā vismaz mēnesi iepriekš rakstveidā brīdina īrnieku par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu.

2010.gada 23.martā prasītājs rakstveida brīdināja atbildētājus /pers. C/ un /pers. D/, ka viņiem viena mēneša laikā līdz 2010.gada 23.aprīlim jānomaksā parāda summa par dzīvojamās telpas /adrese/, īri un saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, pretējā gadījumā prasītājs, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumdošanu, sniegs prasību tiesā par šo parādu piedziņu, par īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas. Tāpēc ir ievērots no likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 28.2.panta izrietošais nosacījums par iepriekšējā rakstveida brīdinājuma izteikšanu atbildētājiem attiecībā par maksājumu parādu nokārtošanu mēneša laikā ar norādi par parāda lielumu un izskaidrotas sekas, kādas varētu iestāties, ja parāds netiks nokārtots un tika norādīts, ka lieta tiks ierosināta tiesā.

Kā ir redzams no lietas materiāliem, tad īres maksas parāds un parāds par komunālajiem pakalpojumiem jau bija izveidojies uz 2009.gada 1.janvārii, tad tika veikti daļēji maksājumi: 2009.gada janvārī Ls 20,00; 2011.gada septembrī Ls 80,00;2012.gada decembrī Ls 130,00, atbildētājiem parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem laika posmā no 2009.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 28.janvārim turpināja palielināties un sastāda Ls 2157,28. Parāda summa uz prasības iesniegšanas dienu bija Ls 2157,28, kas būtiski pārsniedz trīs mēnešu maksājumu kopsummu, viena mēneša maksa par īri un komunālajiem pakalpojumiem sastāda Ls 19,99. No 2013.gada 28.janvāra īres maksas un maksas par komunālajiem pakalpojumiem maksājumi nav veikti.

Atbildētājiem ir bijusi nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar īres līgumu un normatīvajiem aktiem, kā arī tādā pašā kārtībā nodrošināta iespēja saņemt komunālos pakalpojumus. Tiesa atzīst, ka prasītāja prasījums par dzīvojamās telpas īres lūguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamās telpas ir pilnīgi pamatots un tāpēc ir izbeidzams dzīvojamās telpas īres līgums ar atbildētājiem /pers. C/, /pers. D/, kuru deklarētā dzīvesvieta ir/adrese/ un viņi ir izliekami no dzīvojamās platības /adrese/ar visām mantām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda prasījuma veidu un piedzenamo summu, atsevišķi uzrādot galveno parādu un procentus, laiku par kādu procenti piespriesti, kā arī prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru. Tāpēc ir apmierināms prasītāja lūgums apstiprināt viņam tiesības saņemt likumiskos procentus 6% gadā no pamatparāda summas Ls 2157,28 līdz sprieduma izpildei(izsoles dienai) vai līdz brīdim, kad procenti sasniedz pamatparāda summu.

Kā arī no atbildētājiem solidāri par labu prasītājam ir piedzenami tiesas izdevumi: valsts nodeva Ls 301,28, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi Ls 4,40, ar sludinājuma ievietošanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis" saistītie izdevumi Ls 12,21.

Pamatojoties uz teikto un Civilprocesa likuma 8.,15.,42.,97.,190., 204.1.pantu, , tiesa,-

nosprieda

prasību apmierināt pilnā apmērā.

Izbeigt 2004.gada 26.aprīlī noslēgto dzīvojamās telpas /adrese/, īres līgumu Nr. 1117 ar /pers. C/, /personas kods/, /pers. D/, /personas kods/, kuru deklarētā dzīvesvieta ir /adrese/un izlikt /pers. C/, /pers. D/ no dzīvojamās platības /adrese/ ar visām mantām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt solidāri no /pers. C/, /personas kods/, /pers. D/, /personas kods/ par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība", reģistrācijas Nr. 4150301497 parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem Ls 2157,28 (divi tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi lati, 28 santīmi), kā arī tiesas izdevumus Ls 317,89 (trīs simti septiņpadsmit lati, 89 santīmi), kopā Ls 2475,17 (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit pieci lati, 17 santīmi).

Noteikt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „ Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" tiesības saņemt likumiskos procentus 6,00 % gadā no parāda pamatsummas Ls 2157,28 no 2013.gada 4.decembra līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) vai līdz brīdim, kad procenti sasniedz pamatparāda summu.

Piedzīt solidāri no /pers.C/, /personas kods/, /pers. D/ , /personas kods/ valsts labā pasta izdevumus Ls 9,45 (deviņi lati, 45 santīmi).

/pers. C/, /pers. D/ noteikt termiņu piespriesto summu labprātīgai samaksai- desmit dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Latgales apgabaltiesā, iesniedzot sūdzību Preiļu rajona tiesā.

Pilns spriedums sastādīts 2013.gada 17.decembrī.

Preiļu rajona tiesas tiesnese: I.Beitāne