ECLI:LV:DAUT:2017:1218.C12160617.1.S
Lieta Nr.C12160617
Lietas arhīva Nr.C-1606-17

S P R I E D U M S
L A T V I J A S R E P U B L I K A S V Ā R D Ā

Krāslavā 2017.gada 18.decembrī

Daugavpils tiesa
šādā sastāvā: tiesnese I.Galeja
ar tiesas sēdes sekretāri I.Bidzāni
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un pašvaldības akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli" prasībā pret /pers. B/ par īres līguma izbeigšanu, izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas un parāda piedziņu.

A p r a k s t o š ā d a ļ a

Prasītājas SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" 2017.gada 27.februārī iesniedza tiesā prasību pret atbildētāju /pers. B/ par īres līguma izbeigšanu, izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas un parāda piedziņu. Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētājs īrē divistabu dzīvokli Nr.66 /adrese/. 2008.gada 25.septembrī starp atbildētāju un SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.08/137 uz nenoteiktu laiku.

Atbildētājam tika nodrošināta iespēja izmantot dzīvokli. Atbildētājam izveidojās parādi, kas pārsniedz trīs mēnešu maksājumu kopsummu. Atbildētāja parāds SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" par laiku no 2014.gada 1.februāra līdz 2016.gada 31.decembrim par īri un pakalpojumiem ir 647,29 *euro*, tostarp pamatparāds 592,44 *euro* un līgumsods 54,85 *euro* par laiku no 2014.gada 1.aprīļa līdz 2016.gada 31.decembrim. Atbildētāja parāds pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" par laiku no 2013.gada 1.decembra līdz 2016.gada 31.decembrim par siltumenerģijas piegādi un lietošanu ir 1158,66 *euro*, tostarp pamatparāds 1055,47 *euro* un nokavējuma likumiskie procenti 103,19 *euro*, kas aprēķināti par laiku no 2014.gada 1.februāra līdz 2016.gada 31.decembrim.

Atbildētājam 2016.gada 25.oktobrī tika nosūtīta ierakstīta vēstule ar brīdinājumu par to, ka mēneša laikā nepieciešams samaksāt parādu un par parāda nesamaksāšanas sekām. Atbildētājs brīdinājumu nesaņēma. Atbildētājs tika brīdināts ar oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" starpniecību 2017.gada 20.janvārī, bet parāds noteiktajā laikā netika samaksāts.

Pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.^{3}, 12., 28.^{2}pantu, Civillikuma 1587., 2146.pantu, lūdz izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu ar atbildētāju un izlikt atbildētāju no dzīvokļa Nr.66 /adrese/, neierādot citu dzīvojamo telpu. Lūdz piedzīt no atbildētāja SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" labā parādu par īri un pakalpojumiem 647,29 *euro*, valsts nodevu 193,59 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,70 *euro*. Lūdz piedzīt no atbildētāja pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" labā parādu par siltumenerģijas piegādi un lietošanu 1158,66 *euro*, valsts nodevu 173,80 *euro*. Lūdz atzīt prasītāju tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos sešus procentus gadā no nesamaksātās pamatparāda summas par laiku no lietas izskatīšanas dienas līdz sprieduma izpildei.

2017.gada 23.maijā Daugavpils tiesā saņemts prasītāju SIA "Daugavpils dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums" un pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" prasības pieteikuma papildinājums, kurā norādīts, ka atbildētājs kopš prasības pieteikuma iesniegšanas tiesā neveica maksājumus, līdz ar to parāds ir pieaudzis. Atbildētāja parāds SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" par laiku no 2014.gada 1.februāra līdz 2017.gada 30.aprīlim par īri un pakalpojumiem ir 763,93 *euro*, tostarp pamatparāds 698,43 *euro* un līgumsods 65,50 *euro* par laiku no 2014.gada 1.aprīļa līdz 2017.gada 30.aprīlim. Atbildētāja parāds pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" par laiku no 2013.gada 1.decembra līdz 2017.gada 30.aprīlim par siltumenerģijas piegādi un lietošanu ir 1397,78 *euro*, tostarp pamatparāds 1272,15 *euro* un nokavējuma likumiskie procenti 125,63 *euro*, kas aprēķināti par laiku no 2014.gada 1.februāra līdz 2017.gada 30.aprīlim. Lūdz izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu ar atbildētāju un izlikt atbildētāju no dzīvokļa Nr.66 /adrese/, neierādot citu dzīvojamo telpu. Lūdz piedzīt no atbildētāja SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" labā parādu par īri un pakalpojumiem 763,93 *euro*, valsts nodevu 211,09 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,70 *euro*. Lūdz piedzīt no atbildētāja pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" labā parādu par siltumenerģijas piegādi un lietošanu 1397,78 *euro*, valsts nodevu 209,67 *euro*. Lūdz atzīt prasītāju tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos sešus procentus gadā no nesamaksātās pamatparāda summas par laiku no lietas izskatīšanas dienas līdz sprieduma izpildei.

Prasītāju SIA "Daugavpils dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums" un pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" pārstāve uz tiesas sēdi nav ieradusies. 2017.gada 15.decembrī tiesā saņemts prasītāju pilnvarotās pārstāves /pers. D/ iesniegums, kurā lūdz izskatīt civillietu bez prasītāju pārstāves klātbūtnes. Iesniegumā norāda, ka prasības summas nav samaksātas. Prasītāju pārstāve uztur prasību pilnā apmērā atbilstoši prasības pieteikumā un prasības pieteikuma papildinājumā norādītajam un lūdz prasību apmierināt. Lūdz piedzīt papildus no atbildētāja SIA "Daugavpils dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums" labā ar publikāciju saistītos izdevumus 24,48 *euro*.

Atbildētājs/pers. B/ uz tiesas sēdi nav ieradies. Atbildētājam tiesas pavēsti nevarēja izsniegt Civilprocesa likuma 56.^{2}panta kārtībā, līdz ar to par tiesas sēdes vietu un laiku atbildētājam paziņots Civilprocesa likuma 59.pantā noteiktajā kārtībā, uzaicinājums atbildētājam ierasties uz tiesas sēdi tika ievietots oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2017.gada 17.novembrī.

Tā kā nav konstatējami Civilprocesa likuma 209.pantā un 210.pantā norādītie apstākļi, kas dotu pamatu lietas izskatīšanas atlikšanai, tiesa atzīst, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 156.panta pirmo daļu lietu var izskatīt bez atbildētāja un prasītāju pārstāves klātbūtnes.

M o t ī v u d a ļ a

Tiesa, pārbaudot rakstveida pierādījumus, uzskata prasību par pamatotu un apmierināmu.

2008.gada 25.septembrī starp prasītāju SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un atbildētāju /pers. B/ noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Nr.66 /adrese/īri.

Saskaņā ar 2008.gada 25.septembra dzīvojamās telpas īres līguma 2.punktu dzīvokļa īrnieks īres maksu pēc tarifa veic par katru kārtējo mēnesi līdz mēneša 30.datumam. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem jāveic pēc noteiktiem tarifiem līdz kārtējā mēneša 30.datumam; izīrētājam kopā ar īres maksu jāveic samaksa par auksto ūdeni, kanalizāciju, atkritumu izvešanu, izmantoto elektroenerģiju, savukārt par apkuri un karsto ūdeni samaksa jāveic pakalpojumu sniedzējam.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.pants noteic, ka dzīvojamās telpas īres maksa maksājama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos. Maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksājama normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.

Tādējādi atbildētājam saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" un 2008.gada 25.septembra dzīvojamās telpas īres līguma noteikumiem dzīvojamās telpas īres maksa un maksa par pakalpojumiem jāmaksā katru mēnesi līdz mēneša beigām.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.^{2}panta pirmā daļa paredz, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, izliekot īrnieku kopā ar viņa ģimenes locekļiem un citām personām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā dzīvojamās telpas īres maksu, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem, kā arī, ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā par pamatpakalpojumiem, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja izmantot pamatpakalpojumus saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem.

Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.^{3}panta pirmās daļas 1.punktu dzīvojamās telpas īres līgumā nosakāmi tie pakalpojumu veidi, kurus dzīvojamās telpas lietošanas laikā saņem īrnieks: pamatpakalpojumi, kuri ir nesaraujami saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (apkure, aukstais ūdens, kanalizācija un sadzīves atkritumu izvešana).

No SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" 2017.gada 9.janvāra un 2017.gada 19.maija izziņām par dzīvokļa īres un komunālo pakalpojumu maksas aprēķinu un samaksu dzīvoklim Nr.6 6 /adrese/redzams, ka par periodu no 2014.gada 1.februāra līdz 2017.gada 30.aprīlim aprēķināts parāds par dzīvokļa īri un parāds par pakalpojumiem kopā 698,43 *euro*.

Prasītāja pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" piegādā siltumenerģiju mājai /adrese/, tostarp atbildētāja dzīvoklim Nr.66, līdz ar to atbildētājam par piegādāto un patērēto siltumenerģiju bija jāveic maksājumi.

N o pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" 2017.gada 24.janvāra u n 2017.gada 16.maija izziņām par parāda aprēķinu dzīvoklim Nr.66 /adrese/redzams, ka par periodu no 2013.gada 1.decembra līdz 2017.gada 30.aprīlim aprēķināts parāds par siltumenerģiju 1272,15 *euro.*

Tiesa atzīst, ka atbildētājam ir pienākums maksāt par dzīvokļa īri, kā arī par sniegtajiem pakalpojumiem.

N o SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" izziņām redzams, ka atbildētājs maksājumus neveic. Līdz ar to tiesa atzīst, ka prasības iesniegšanas brīdī atbildētājs vairāk nekā trīs mēnešus nav maksājis dzīvojamās telpas īres maksu, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu, kā arī vairāk nekā trīs mēnešus nav maksājis par pamatpakalpojumiem, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja izmantot pamatpakalpojumus saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu.

Prasītāja SIA "Daugavpils dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums" lūdz piedzīt no atbildētāja līgumsodu 65,50 *euro*.

Saskaņā ar 2008.gada 25.septembra dzīvojamās telpas īres līguma 2.4.punktu puses vienojās, ka par īres un komunālo maksājumu (ja tie tiek maksāti vienlaicīgi ar īres maksu) kavējumu par katru nokavēto dienu maksājama soda nauda 0,1 procenta apmērā no mēneša maksājumu summas.

Tiesa atzīst, ka puses ir vienojušās par līgumsoda noteikšanu par maksājumu savlaicīgu neveikšanu. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma saistību tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 21.pants noteic, ka līgumiem, kuri noslēgti līdz 2013.gada 31.decembrim un kuros ietverts pienākums maksāt līgumsodu, ja šo līgumu darbība turpinās pēc 2014.gada 1.janvāra un līdz 2014.gada 31.decembrim par tiem nav celta prasība tiesā, ar 2015.gada 1.janvāri ir piemērojami grozījumi Civillikuma 1716., 1717. un 1722.pantā par līgumsoda noteikumiem un grozījumi Civillikuma 1843.pantā par parāda samaksas kārtību.

Tādējādi ir jāpiemēro Civillikuma noteikumi par līgumsodu redakcijā, kas ir spēkā no 2014.gada 1.janvāra.

Civillikuma 1716.pants noteic, ka līgumsods ir pamet ums, ko kāda persona uzņemas ciest sakarā ar savu saistību neizpildi vispār, nepienācīgu izpildi vai neizpildīšanu īstā laikā (termiņā). Līgumsods par saistību neizpildi vispār ir konkrēti noteikta naudas summa vai cita mantiska vērtība, kuru nedrīkst noteikt vairākkārtīgu (atkārtotu) vai pieaugošu maksājumu vai devumu veidā. Līgumsods par saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildīšanu īstā laikā (termiņā) var tikt noteikts pieaugošs, taču kopumā ne vairāk par 10 procentiem no pamatparāda vai galvenās saistības apmēra.

Tiesa, pārbaudot iesniegtās izziņas par dzīvokļa īres un komunālo pakalpojumu aprēķinu un apmaksu un līgumsoda aprēķinu, uzskata, ka pieprasīto līgumsodu 65,50 *euro*, nevar uzskatīt par nesamērīgu vai netaisnīgu, kā arī tiesa nesaskata pamatu līgumsoda samazināšanai. Tiesa konstatē, ka līgumsoda apmērs nav pretrunā ar Civillikuma 1716.pantā noteikto.

Līdz ar to tiesa uzskata, ka no atbildētāja prasītājas SIA "Daugavpils dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums" labā jāpiedzen līgumsods 65,50 *euro*.

Saskaņā ar Civillikuma 1759.pantu procenti jāmaksā, arī bez noteiktas norunas, uz likuma pamata par katru parāda samaksas nokavējumu, kaut arī parāds pats par sevi būtu bezprocentīgs; šādus procentus sauc par nokavējuma procentiem.

Saskaņā ar Civillikuma 1765.pantu, ja procentu apmērs nav noteikts aktā vai darījumā, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā.

Atbilstoši Civillikuma 1759., 1765.pantam prasītājai pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" ir tiesības prasīt piedzīt no atbildētāja likumiskos nokavējuma procentus - sešus procentus gadā par maksājumu savlaicīgu neveikšanu.

N o pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" 2017.gada 24.janvāra un 2017.gada 16.maija izziņām par likumisko nokavējuma procentu aprēķinu redzams, ka likumiskie nokavējuma procenti 125,63 *euro* aprēķināti par periodu no 2014.gada 1.februāra līdz 2017.gada 30.aprīlim.

2016.gada 25.oktobrī SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" nosūtīja atbildētājam brīdinājumu par parādu par īri un pakalpojumiem un par siltumenerģijas parādu. Kā arī par īres līguma izbeigšanu atbildētājs brīdināts, ievietojot publikāciju 2017.gada 20.janvāra oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Prasība tiesā iesniegta 2017.gada 27.februārī. Atbildētājam ir īres maksas parāds un maksas par pamatpakalpojumiem parāds, kas pārsniedz trīs mēnešu maksājumu summu, maksājumi nav veikti arī pēc prasības iesniegšanas tiesā. Līdz ar to prasība par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un atbildētāja izlikšanu no dzīvokļa ir apmierināma.

Civilprocesa likuma 93.panta pirmā daļa noteic, ka katrai pusei jāpierāda tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus. Prasītājam jāpierāda savu prasījumu pamatotība. Atbildētājam jāpierāda savu iebildumu pamatotība.

Atbildētājs parādu nav samaksājis, nav apstrīdējis maksājumu parāda aprēķinu, kā arī nav iesniegti pierādījumi, ka atbildētājam bija liegta iespēja dzīvot dzīvoklī un izmantot pakalpojumus, vai prasītājas nepildīja savus pienākumus.

Tiesa atzīst, ka no atbildētāja prasītājas SIA "Daugavpils dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums" labā jāpiedzen parāds 698,43 *euro* un līgumsods 65,50 *euro*, kopā 763,93 *euro*, prasītājas pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" labā jāpiedzen parāds 1272,15 *euro* un likumiskie nokavējuma procenti 125,63 *euro*, kopā 1397,78 *euro*.

Civilprocesa likuma 41.panta pirmā daļa noteic, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājai SIA "Daugavpils dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums" ir jāpiedzen tiesas izdevumi – valsts nodeva 211,09 *euro*, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4,70 *euro*, izdevumi par publikācijas ievietošanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 24,48 *euro*, par labu prasītājai pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" ir jāpiedzen valsts nodeva 209,67 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.pantu no atbildētāja valsts labā ir jāpiedzen ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 2,47 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, par mantas atdošanu natūrā, par personu un mantas izlikšanu no telpām un par tiesāšanās izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei, izņemot gadījumus, kad spriedums izpildāms nekavējoties.

Tiesa atzīst, ka atbildētājam nosakāms desmit dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

R e z o l u t ī v ā d a ļ a

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.pantu, 41.panta pirmo daļu, 97., 193.pantu tiesa

n o s p r i e d a

Prasību apmierināt pilnīgi.

Izbeigt 2008.gada 25.septembra dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.08/137, kas noslēgts starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un /pers. B/.

Izlikt /pers.B/, personas kods /personas kods/, ar viņam piederošajām mantām no dzīvokļa Nr.66 /adrese/bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. B/ par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, parādu 698,43 *euro* (seši simti deviņdesmit astoņi *euro*, 43 centi), līgumsodu 65,50 *euro* (sešdesmit pieci *euro*, 50 centi) un tiesas izdevumus 240,27 *euro* (divi simti četrdesmit *euro*, 27 centi), kopā 1004,20 *euro* (viens tūkstotis četri *euro*, 20 centi), ieskaitot kontā LV08HABA0551002430596, "Swedbank" AS.

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" tiesības saņemt no /pers. B/ sešus procentus gadā no pamatsummas parāda 698,43 *euro* (seši simti deviņdesmit astoņi *euro*, 43 centi) no 2017.gada 18.decembra līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Piedzīt no /pers. B/ par labu pašvaldības akciju sabiedrībai "Daugavpils siltumtīkli", reģistrācijas Nr.41503002945, parādu 1272,15 *euro* (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit divi *euro*, 15 centi), likumiskos nokavējuma procentus par laiku no 2014.gada 1.februāra līdz 2017.gada 30.aprīlim 125,63 *euro* (viens simts divdesmit pieci *euro*, 63 centi) un valsts nodevu 209,67 *euro* (divi simti deviņi *euro*, 67 centi), kopā 1607,45 *euro* (viens tūkstotis seši simti septiņi *euro*, 45 centi), ieskaitot kontā LV87NDEA0000082040907, Nordea Bank AB Latvijas filiāle.

Noteikt pašvaldības akciju sabiedrībai "Daugavpils siltumtīkli" tiesības saņemt no /pers. B/ sešus procentus gadā no pamatsummas parāda 1272,15 *euro* (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit divi *euro*, 15 centi) no 2017.gada 18.decembra līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Piedzīt no /pers. B/ valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 2,47 *euro* (divi *euro*, 47 centi), ieskaitot kontā: Tiesu administrācija, Valsts kase, NMR 90001672316, BIC kods TRELLV22, konts LV51TREL2190458019000, norādot iemaksas mērķi: 21499 ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr.C12160617.

Noteikt /pers. B/ termiņu desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas sprieduma labprātīgai izpildei.

Prasītājas spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā Latgales apgabaltiesai, apelācijas sūdzību iesniedzot Daugavpils tiesā.

Atbildētājs spriedumu var pārsūdzēt Latgales apgabaltiesai apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no sprieduma noraksta izsniegšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Daugavpils tiesā.

Tiesnese I.Galeja