Lietas arhīva Nr. C-2703-20/27
ECLI:LV:RPPT:2020:1009.C68270320.5.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2020. gada 9. oktobrī

Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesa
tiesnese Lana Leja
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2020. gada 23. martā prasītāja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" cēlusi tiesā prasību vienkāršotā procedūrā pret atbildētāju /pers. A/ par parāda piedziņu.

[1.1] Prasība pamatota ar Civillikuma 1759. panta pirmo daļu, 1760., 1765. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. pantu, 10. panta pirmo daļu.

[1.2] Prasītāja lūdz piedzīt no atbildētājas pamatparādu par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu, uzturēšanu un komunālajiem pakalpojumiem 1782,82 *euro*, līgumiskos nokavējuma procentus 696,52 *euro*, likumiskos nokavējuma 22,34 *euro,* zemes nomas maksu 306,72 *euro,* līgumiskos nokavējuma procentus 109,91 *euro*, likumiskos nokavējuma 3,72 *euro,* kā arī visus tiesas izdevumus.

Motīvu daļa

[2] Pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un novērtējusi tos kopsakarā ar tiesību normām, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[3] Atbilstīgi Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktam tiesa atzīst par pamatotu taisīt lietā saīsināto spriedumu.

Tiesa atzīst, ka prasība apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1590., *1716.*, *1717. pantu,* 1759. panta 1. punktu, 1763., 1765., 1828., 2124. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2. panta otro daļu, 10. panta pirmās daļas 1.-3., 5. punktu, 13. panta pirmo, otro daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 4. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu.

[4] Civilprocesa likuma 41. panta pirmā daļa noteic, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Tiesas apmierināto prasījumu apmērs šajā lietā ir 2922,03 *euro*. Iesniedzot prasību, prasītāja samaksājusi valsts nodevu 351,52 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 *euro*, kā arī, iesniedzot pieteikumu par prasības nodrošinājumu pirms prasības celšanas, prasītāja samaksājusi valsts nodevu 70 *euro*. Šādos apstākļos tiesa atzīst, ka no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami samaksātie tiesas izdevumi par kopējo summu 426,99 *euro*.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums labprātīgi izpildāms 10 dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 189.-195., 204.[1] un 250.[25], 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasību vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", vienotais reģistrācijas Nr. 40103362321, parādu 1782,82 *euro* par laika posmu no 2018. gada 1. aprīļa līdz 2019. gada 19. novembrim, līgumiskos nokavējuma procentus 696,52 *euro* par laika posmu no 2018. gada 5. maija līdz 2019. gada 19. novembrim, likumiskos nokavējuma 22,34 *euro* par laika posmu no 2019. gada 20. novembra līdz 2020. gada 5. februārim, zemes nomas maksu 306,72 *euro* par laika posmu no 2018. gada 1. jūnija līdz 2019. gada 19. novembrim, līgumiskos nokavējuma procentus 109,91 *euro* par laika posmu no 2018. gada 21. jūlija līdz 2019. gada 19. novembrim, likumiskos nokavējuma 3,72 *euro* par laika posmu no 2019. gada 20. novembra līdz 2020. gada 6. februārim, tiesas izdevumus 426,99 *euro*, pavisam kopā 3349,02 *euro*.

Piedzītie naudas līdzekļi samaksājami ar pārskaitījumu uz SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", vienotais reģistrācijas Nr. 40103362321, vienu no norādītajiem norēķinu kontiem: LV63RIKO0002013197596, AS "Luminor Bank"; LV98HABA0551030734837, AS "Swedbank"; LV83PARX0013044380019, AS "Citadele banka"; LV65UNLA0050017186820, AS "SEB Banka".

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", vienotais reģistrācijas Nr. 40103362321, tiesības par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos sešus procentus gadā no piedzītās, bet nesamaksātās pamatparāda summas, ņemot vērā nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot nesamaksātā pamatparāda apmēru.

Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Saīsināts spriedums ir sagatavots un pieejams tiesas kancelejā no 2020. gada 9. oktobra.

Puses desmit dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puses būs iesniegušas sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā no 2020. gada 6. novembra.

Tiesnese Lana Leja