Lietas Nr. C34066614
Lietas arhīva Nr. C-0165-15/4

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Saldū 2015.gada 18.februārī

Saldus rajona tiesa:
tiesnese I.Kalniņa
ar tiesas sēdes sekretāri I.Druvaskalnu,

piedaloties prasītājas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE" pilnvarotajai pārstāvei /pers. D/ un atbildētājam /pers. E/,

izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALDUS NAMU PĀRVALDE" prasībā pret /pers. E/ par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāda 5428,98 EUR piedziņu.

Tiesa

k o n s t a t ē j a :

Prasītāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALDUS NAMU PĀRVALDE" (turpmāk arī- prasītāja) cēlusi tiesā prasību pret atbildētāju /pers. E/ (turpmāk arī- atbildētājs) par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāda 5428,98 EUR piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētājs ir dzīvokļa īpašuma /adrese/ Saldus novads īpašnieks. Atbildētājs savas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ir nostiprinājis zemesgrāmatā.

Atbildētājs ir deklarējis savu dzīvesvietu iepriekšminētajā nekustamajā īpašumā.

2007.gada 19.septembrī pušu starpā ir noslēgts dzīvojamās mājas apsaimniekošanas līgums Nr.2/nr./.

2013.gada 16.oktobrī prasītājs un atbildētājs noslēdza vienošanos par parāda atmaksu.

Atbildētājam ir izveidojies apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāds, kas par periodu no 01.01.2010. līdz 01.12.2013. ir 4186,62 EUR, bet par periodu no 01.01.2014. līdz 31.07.2014. parāds ir 1222,19 EUR, tādējādi uz 2014.gada 13.jūliju atbildētāja parāds prasītājai ir 5428,98 EUR.

Lūdz piedzīt no atbildētāja /pers. E/ par labu prasītājai Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SALDUS NAMU PĀRVALDE" apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parādu 5428,98 EUR, tiesāšanās izdevumus.

Prasība celta uz Civillikuma 1587., 1590.panta, 1652.panta trešās daļas, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.,13.panta pamatiem.

Atbildētājs/pers. E/ par prasību iesniegtajā paskaidrojumā norādījis, ka prasību par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāda 5428,98 EUR piedziņu atzīst pilnībā, lūdz atļaut parāda samaksu atlikt līdz dzīvokļa pārdošanas brīdim.

Prasītājas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALDUS NAMU PĀRVALDE" pilnvarotā pārstāve /pers. D/ tiesas sēdē prasību par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāda 5428,98 EUR piedziņu uzturēja uz prasības pieteikumā norādītajiem pamatiem, paskaidrojot, ka atbildētājs /pers. E/ ir dzīvokļa īpašuma /adrese/ īpašnieks un minētajā dzīvokļa īpašumā ir deklarējis savu dzīvesvietu. 2007.gada 19.septembrī pušu starpā ir noslēgts dzīvojamās mājas apsaimniekošanas līgums Nr.2/nr./ par mājas, kurā atrodas atbildētājam piederošais dzīvokļa īpašums, apsaimniekošanu. Atbildētājs ilgstošā laika periodā no 01.01.2010. nav norēķinājies ar prasītāju par dzīvokļa apsaimniekošanu un pakalpojumiem, kā rezultātā maksājumu parāds uz 2014.gada 31.jūliju ir 5428,98 EUR.

Lūdz piedzīt no atbildētāja /pers. E/ par labu prasītājai Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SALDUS NAMU PĀRVALDE" apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parādu 5428,98 EUR un tiesāšanās izdevumus.

Atbildētājs/pers. E/ tiesas sēdē prasību par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāda 5428,98 EUR piedziņu atzina, paskaidrojot, ka neapstrīd parāda apmēru un pienākumu to segt. Ir samazinājušies ienākumi, līdz ar ko finansiālu grūtību dēļ ir izveidojušās parādsaistības.

Tiesa, noklausījusies pušu paskaidrojumus tiesas sēdē, novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE" prasība par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāda 5428,98 EUR piedziņu ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

Ievērojot apstākli, ka atbildētājs tiesas sēdē prasību pilnībā atzina, tiesas sprieduma motīvu daļā saskaņā ar Civilprocesa likuma 193.panta piekto daļu tiek iekļauta norāde uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tiesa vadās, taisot spriedumu lietā.

Pie šādiem apstākļiem tiesa atzīst, ka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE" prasība par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāda piedziņu ir pamatota un apmierināma, saskaņā ar likuma "Par dzīvokļa īpašumu" (spēkā līdz 01.01.2011.) 12.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 13.pantu, Civillikuma 1587.pantu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenams apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāds par laika periodu no 2010.gada 1.janvāra līdz 2014.gada 31.jūlijam 5428,98 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi - valsts nodeva 451,90 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi - par prasības pieteikuma un tiesas pavēstu piegādi un izsniegšanu pusēm 4,70 EUR.

No atbildētāja valsts ienākumos saskaņā ar Civilprocesa likuma 42.pantu piedzenami nenomaksātie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,32 EUR.

Pamatojoties uz teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8.un 97.pantu, tiesa

n o s p r i e d a :

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE" prasību pret /pers. E/ par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāda piedziņu apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. E/, pers.kods /personas kods/, par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE", reģ.nr.48503000168, apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parādu 5428,98 EUR (pieci tūkstoši četri simti divdesmit astoņi *euro* un 98 *centi*).

Piedzīt no /pers. E/, pers.kods /personas kods/, par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE", reģ.nr.48503000168, tiesāšanās izdevumus - valsts nodevu 451,90 EUR (četri simti piecdesmit viens *euro* un 90 *centi*) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,70 EUR (četri *euro* un 70 *centi*),

Piedzīt no /pers. E/, pers.kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,32 EUR (pieci *euro* un 32 *centi*).

Noteikt /pers. E/, pers.kods /personas kods/, tiesas sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienu laiku no dienas, kad tiesas spriedums stājas likumīgā spēkā.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Kurzemes apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Saldus rajona tiesā.

Pilns tiesas spriedums sastādīts 2015.gada 18.februārī.