Lietas Nr.C771477323
Lietas arhīva Nr. C-05118-24/66
ECLI:LV:RPT:2024:0523.C771477323.4.S

Rīgas pilsētas tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā, 2024.gada 23.maijā

Rīgas pilsētas tiesa šādā sastāvā: tiesnese Jolanta Zaškina, rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2023.gada 21.septembrī SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" savā un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā cēlusi Rīgas pilsētas tiesā prasību vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/, piesakot prasījumus, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10. un 15.[1] pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Civillikuma 1587., 1651., 1652., 1662., 1759., 1762., 1765., 1779. un 1828. pantu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.pantu, pieteikti prasījumi:

- piedzīt no atbildētājas par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" parādu par dzīvokļa īpašuma /adrese/ pārvaldīšanas darbībām 217,60 *euro* par periodu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 1.septembrim, maksājumu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem parādu 525,72 *euro* par periodu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 1.septembrim, likumiskos procentus 1,04 *euro* un zemes nomas maksājumu parādu 121,85 *euro* par periodu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 1.septembrim.
- piedzīt no atbildētājas par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai galveno parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 67,10 *euro* par periodu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 1.septembrim.

[2] Atbildētāja sniegusi rakstveida paskaidrojumus, kuros norāda, ka prasību neatzīst.
Sniedzot paskaidrojumus, atbildētāja lūgusi izskatīt civillietu mutvārdu procesā.
Ar Rīgas pilsētas tiesas 2024.gada 5.marta lēmumu lūgums par civillietas izskatīšanu mutvārdu procesā noraidīts.

Motīvu daļa

[3] Tiesa, pārbaudījusi un novērtējusi lietas materiālos esošos rakstveida pierādījumus, uzskata, ka prasība ir apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 2., 3. un 5.punktu un 15.[2] pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto un astoto daļu, Civillikuma 1651., 1652.panta pirmās daļas 3.punktu, 1759., 1764. un 1765.pantu.

[4] Tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, piespriež no atbildētājas prasītājas SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" labā tās samaksāto valsts nodevu 140 *euro*.
Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 42.pantu, tiesa piespriež no atbildētājas valsts labā tiesas izdevumus 9 *euro*.

[5] Tiesa atzīst prasītāju tiesības, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu un Civillikuma 1765.panta pirmo daļu saņemt no atbildētājas likumiskos procentus no piespriestās nesamaksātās naudas summas par laika periodu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), ievērojot Civillikuma 1763.pantu, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu; kad par parādnieka mantu atklāj konkursu.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 193., 194., 195., 204.[1] un 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.
Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, labā parādu par dzīvokļa īpašuma /adrese/ pārvaldīšanas darbībām 217,60 *euro* par periodu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 1.septembrim, maksājumu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem parādu 525,72 *euro* par periodu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 1.septembrim, likumiskos procentus 1,04 *euro*, zemes nomas maksājumu parādu 121,85 *euro* par periodu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 1.septembrim un tiesas izdevumus 140 *euro*, kopā 1006,21 *euro*.
SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ir tiesības saņemt no /pers. A/ likumiskos procentus (6 procenti no simta gadā) no piespriestās nesamaksātās summas (1006,21 *euro*) par laika periodu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), ievērojot Civillikuma 1763.pantu, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu; kad par parādnieka mantu atklāj konkursu.
Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības labā maksājumu dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā parādu 67,10 *euro* par periodu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 1.septembrim.
Dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai ir tiesības saņemt no /pers. A/ likumiskos procentus (6 procenti no simta gadā) no piespriestās nesamaksātās summas (67,10 *euro*) par laika periodu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), ievērojot Civillikuma 1763.pantu, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu; kad par parādnieka

mantu atklāj konkursu.

Samaksa jāveic vienā no tālāk norādītajiem SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" kontiem:

- LV83PARX0013044380019, AS "Citadele banka";
- LV63RIKO0002013197596, AS "Luminor bank";
- LV65UNLA0050017186820, AS "SEB banka";
- LV98HABA0551030734837, AS "Swedbank".

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 *euro*.

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami šādā kontā: Saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods: TRELLV22, Konta Nr.LV51TREL2190458019000, maksājuma mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr.C771477323 (C-05118-24/66).

Noteikt /pers. A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 dienu laikā no datuma, kad saīsinātais spriedums ir pieejams tiešsaistes sistēmā.

Ja lietā tiks saņemts puses sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam tiks sastādīts un būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 25.jūnijā.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no sprieduma pieejamības tiešsaistes sistēmā dienas, 2024.gada 25.jūnija, Rīgas apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese Jolanta Zaškina

Spriedums parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu