Lietas arhīva Nr. C-0864-20/25
ECLI:LV:RPPT:2020:0429.C68365919.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2020. gada 29. aprīlī

Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesa: tiesnese S. Cīrule,

Daugavgrīvas ielā 58, rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ mantojuma masu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālo pakalpojumu maksājumu parāda un likumisko procentu piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2019. gada 30. novembrī (ar vēlākiem papildinājumiem) prasītāja SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" cēlusi tiesā prasību pret /pers. A/ mantojuma masu, kurā, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10., 13.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu", Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu", Ministru kabineta noteikumiem Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi", Civillikuma 382., 1402., 1651., 1652. panta trešo daļu, 1662., 1759. panta 1. punktu, 1762., 1765., 1779., 1828. pantu, lūgts piedzīt no /pers. A/ mantojuma masas par labu prasītājai pamatparādu 5499,70 *euro*, likumiskos procentus 1224,20 *euro* par laika periodu no 2008. gada 3.novembra līdz 2019. gada 18. februārim, kā arī tiesas izdevumus un noteikt prasītājas tiesības saņemt 6% gadā no nenomaksātā pamatparāda summas.

[2] Tiesā saņemti mantojuma masas aizgādņa paskaidrojumi, kuros prasību un papildinājumus atzīst pilnā apmērā. Paskaidrojumiem pievienots Rīgas bāriņtiesas 2019. gada 19. februāra lēmuma noraksts.

[3] Likuma "Par valsts institūciju darbību ārkārtas situācijas laikā saistībā ar Covid-19 izplatību" 4. panta otrā daļa noteic, ka civillietas tiesa izskata rakstveida procesā, ja ir iespējams nodrošināt lietas dalībnieku procesuālo tiesību ievērošanu un tiesa nav atzinusi par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē.

Ņemot vērā, ka atbildētāja pārstāvis prasību atzinis pilnībā, lietu iespējams izskatīt rakstveida procesā.

Motīvu daļa

[4] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ja atbildētājs pilnībā atzinis prasību un tiesa prasību apmierina, tiesa sastāda saīsināto spriedumu.

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pants noteic, ka dzīvokļa īpašnieka pienākums ir piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā; segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13. pantā noteiktajā kārtībā; norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana). Savukārt 13.panta pirmā daļa noteic, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.

Civillikuma 1652.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka parādnieka nokavējums ar visām tā sekām iestājas pats no sevis, kad viņš palaidis garām termiņu, kas nolikts izpildīšanai vai nu ar likumu, vai ar līgumu, vai arī pēc parašas.

Civillikuma 1838.pants noteic, ka tas, ka samaksa ir izdarīta jāpierāda tam, kas to apgalvo.

Saskaņā ar Civillikuma 382.panta noteikumiem mantojums ir kopība, kurā ietilpst visa kustamā un nekustamā manta, kā arī citiem atdodamās tiesības un saistības, kas mirušam vai par mirušu izsludinātam piederējušas viņa patiesās vai tiesiski pieņemamās nāves laikā. Šajā ziņā mirušo vai par mirušu izsludināto sauc par mantojuma atstājēju.

Saskaņā ar Civillikuma 383.panta noteikumiem, mantojums ir juridiska persona. Mantojums var iegūt tiesības un uzņemties saistības.

Civillikuma 662.pants noteic, ka aizgādņi mantojuma pārvaldībā un pārstāvēšanā rīkojas patstāvīgi un mantojuma vārdā.

Saskaņā ar Civillikuma 1753.pantu ar procentiem jāsaprot tā atlīdzība, kas dodama par kādas naudas summas vai citu atvietojamu lietu (844.p.) lietošanas atvēlējumu vai kavējumu, samērā ar viņu daudzumu un lietošanas ilgumu.

Civillikuma 1756.pants noteic, ka pienākums maksāt procentus pamatojas vai nu uz tiesisku darījumu, vai uz likumu.

Atbilstoši Civillikuma 1765.pantam procentu apmērs cieši jānosaka aktā vai darījumā. Ja tas nav darīts, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā. Likumisko procentu apmērs par tāda naudas parāda samaksas nokavējumu, kas kā atlīdzība nolīgta līgumā par preces piegādi, par pirkumu vai pakalpojuma sniegšanu, ir astoņi procentpunkti virs procentu pamatlikmes (1765.p.3.d.) gadā, bet līguma attiecībās, kurās piedalās patērētājs, — seši procenti no simta gadā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.panta nosacījumiem, tiesa noteic prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai)

saņemt no atbildētājas likumiskos 6% (seši procenti) gadā no piespriestās, bet nepiedzītās parāda pamatsummas (5499,70 *euro*), ievērojot Civillikuma 1763.panta nosacījumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu apmērs sasniedzis kapitāla lielumu.

Saskaņā ar Augstākās tiesas Civillietu departamenta atziņām (*sk. 2016.gada 29.janvāra lēmumā lietā Nr.SKC-1331/2016*) likumiskie procenti, tiesības uz kuriem norādīts tiesas spriedumā atbilstoši Civilprocesa likuma 195.pantam, būtu aprēķināmi par sprieduma izpildes nokavējumu, tātad, par laiku posmu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktam, 41.panta pirmajai daļai, no atbildētājas prasītājas labā piedzenama lietā samaksātā valsts nodeva 503,60 *euro*, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,20 *euro*, kopā 506,80 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, likuma "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību" 16.panta trešo daļu, atbildētājam nosakāms labprātīgas izpildes termiņš – 20 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 92. - 94., 97., 189.-192., 194.panta pirmās daļas 1.punktu, 195., 204.[1]pantu, likuma "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību" 16.panta trešo daļu, tiesa

nosprieda:

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasību par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, mantojuma masas par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks, vienotais reģistrācijas numurs 40103362321, galveno parādu 5499,70 *euro*, likumiskos nokavējuma procentus 1224,20 *euro,* par laika periodu no 2008. gada 3.novembra līdz 2019. gada 18. februārim un tiesas izdevumus 506,80 *euro*, kopā 7230,70 *euro* (septiņi tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro* un 70 centi). Samaksa veicama pēc izvēles kādā no prasībā norādītajiem kontiem: AS "Citadele banka" LV83 PARX 0013 0443 8001 9; AS "SEB banka" LV65 UNLA 0050 0171 8682 0; AS "SWEDBANK" LV98 HABA 0551 0307 3483 7.

Noteikt prasītājai SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, mantojuma masas likumiskos 6% gadā no piedzītās un neatmaksātās pamatparāda summas 5499,70 (pieci tūkstoši četri simti deviņdesmit deviņi *euro* un 70 centi), par laiku no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Noteikt atbildētājam termiņu labprātīgai sprieduma izpildei 20 (divdesmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesas kancelejā, Daugavgrīvas ielā 58, Rīgā - **2020. gada 29. aprīlī**.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesā. Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts un būs pieejams Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesas kancelejā, Rīgā - **2020. gada 19. maijā.**

Tiesnese S. Cīrule