ECLI:LV:ZRT:2021:0326.C73643120.4.S

Lieta Nr.C73643120
Lietvedības Nr.C-2261-21/46

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Tukumā 2021.gada 26.martā

Zemgales rajona tiesa,
tiesnese Kristīne Vanaga
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA „Tukuma nami" prasībā pret /pers. A/ par īrnieka izlikšanu no dzīvojamās telpas un parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2020.gada 2.decembrī prasītāja SIA „Tukuma nami" cēla tiesā prasību pret atbildētāju /pers. A/ par īrnieka izlikšanu no dzīvojamās telpas un parāda piedziņu, norādot, ka 2015.gada 19.jūnijā starp atbildētāju un prasītāju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Nr.10 /adrese/ īri, kas pārslēgts jaunā redakcijā 2016.gada 18.janvārī, 2016.gada 21.jūlijā, 2017.gada 18.februārī, 2017.gada 21.septembrī, 2018.gada 9.augustā un 2020.gada 4.martā. Dzīvesvieta strīdus dzīvoklī atbildētājam deklarēta no 2015.gada 10.augusta.

Īres līguma termiņš ir iestājies, jaunu līgumu atbildētājs nav noslēdzis, dzīvokli nav atbrīvojis.

Prasītāja norāda, ka no 2019.gada oktobra līdz 2020.gada novembri par strīdus dzīvokli ir veikts tikai viens maksājums. Kopējais īres un pakalpojumu maksājumu parāds ir 199,02 *euro*.

[1.1] Pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2.panta otro daļu, 6.panta otrās daļas 1.punktu, 11., 11.[1], 11.[3], 12.pantu, Civillikuma 1759.panta 1.punktu, 1760., 1765, 1775. un 1779 pantu, prasītāja lūdz tiesu:

- izlikt atbildētāju no strīdus dzīvokļa, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas;
- piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai īres un pakalpojumu maksājumu parādu par laiku no 2019.gada oktobra līdz 2020.gada novembrim 199,02 *euro*, līgumsodu 12,82 *euro*, likumiskos nokavējuma procentus 2,05 *euro*, valsts nodevu 140 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,37 *euro*;
- atzīt prasītājas tiesības saņemt no atbildētāja 6% gadā no neatdotās parāda summas.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 147.panta otro daļu, atbildētājam uz deklarēto dzīvesvietu nosūtīts prasības pieteikums nosakot termiņu paskaidrojumu sniegšanai. Atbildētājs rakstveida paskaidrojumus par celto prasību nav sniedzis.

[3] Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas tiesneses 2021.gada 5.janvāra lēmumu un Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.pantu, lieta nozīmēta izskatīšanai rakstveida procesā 2021.gada 26.martā, par ko procesa dalībniekiem nosūtīts paziņojumus, izskaidrojot Civilprocesa likuma 74.pantā noteiktās procesuālās tiesības. Procesa dalībnieki lūgumus lietā nav pieteikuši.

[4] Ņemot vērā, ka atbildētājs nav sniedzis paskaidrojumus par prasību [..], saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.[1]pantu, tiesai ir pamats taisīt lietā aizmugurisku spriedumu. Civilprocesa likuma 208.[1]panta trešās daļas ierobežojumi aizmuguriska sprieduma taisīšanai lietā nav konstatēti.

Motīvu daļa

[5] Pārbaudījusi un novērtējusi lietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 2.punktu, saīsināto spriedumu tiesa sastāda aizmuguriska sprieduma gadījumā, ja tiesa prasību apmierina. Atbilstoši normas otrajai daļai, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[7] Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

[7.1] Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2., 6.panta pirmā un otrā daļa, 12.panta pirmā daļa, Civillikuma 1402., 1587.pants, 2123., 2391.pants nosaka atbildētāja pienākumu norēķināties par dzīvojamās telpas īri un saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī atbildētāja pienākumu atbrīvot īrēto dzīvojamo telpu pēc īres līgumā noteiktā termiņa iestāšanās.

[7.2] Atbilstoši Civillikuma 1716., 1720. pantam, prasītāja ir tiesīga saņemt līgumsodu. Tiesa konstatē, ka tas nepārsniedz likumā noteikto aprobežojumu 10% apmēru no galvenā parāda.

[7.3] Civillikuma 1753., 1756., 1759. panta 1. punkts, 1763., 1765.pants paredz tiesības aprēķināt likumiskos nokavējuma procentus, nosakot to apmēru un aprobežojumu.

[8] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.panta nosacījumiem, tiesa atzīst, ka prasītājam ir tiesības līdz sprieduma izpildes dienai (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā no nesamaksātā piedzītā aizdevuma pamatparāda, ievērojot Civillikuma 1763.pantu, atbilstoši kuram, procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu. Saskaņā ar Augstākās tiesas Civillietu departamenta atziņām (*sk. 2016.gada 29.janvāra lēmumā lietā Nr.SKC-1331/2016*) likumiskie procenti, tiesības uz kuriem norādīts tiesas spriedumā atbilstoši Civilprocesa likuma 195.pantam, būtu aprēķināmi par sprieduma izpildes nokavējumu, tātad, par laiku posmu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Tādējādi no atbildētāja prasītājas labā piedzenama valsts nodeva 140 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,37 *euro*.

[10] Lietā nav radušies ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, kas būtu piedzenami no atbildētāja valsts labā un pārsniedz prasītājas samaksātos 5,37 *euro*.

[11] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu, atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 2.punktu, 199.panta pirmo daļu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Izlikt atbildētāju /pers. A/, personas kods /personas kods/, no dzīvokļa Nr.10, /adrese/bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Tukuma nami", reģistrācijas Nr.40003397810, īres un pakalpojumu maksājumu parādu par dzīvokli Nr.10, /adrese/par laiku no 2019.gada oktobra līdz 2020.gada novembrim 199,02 *euro*, līgumsodu 12,82 *euro*, likumiskos nokavējuma procentus par laiku no 2019.gada decembra līdz 2020.gada novembrim 2,05 *euro* un tiesāšanās izdevumus – valsts nodevu 140 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,37 *euro* –, kopā piedzenot 359,26 *euro* (trīs simti piecdesmit deviņi *euro*, divdesmit seši centi).

Piedzītās naudas summas samaksa veicama SIA „Tukuma nami" kontā Nr.LV86HABA0551007254748, AS „Swedbank".

Noteikt SIA „Tukuma nami", reģistrācijas Nr.40003397810, tiesības no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no piedzītā, bet nesamaksātā pamatparāda 199,02 *euro*.

Noteikt atbildētājam termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Maksājumus apliecinoši dokumenti sprieduma labprātīgas izpildes termiņā iesniedzami Zemgales rajona tiesai Tukumā.

Prasītāja spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Zemgales apgabaltiesai, iesniedzot apelācijas sūdzību Zemgales rajona tiesai, termiņu sprieduma pārsūdzēšanai skaitot no sprieduma pasludināšanas dienas 2021.gada 26.marta.

Atbildētājam ir tiesības 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnese K.Vanaga