Lietas Nr. C31391615
Arhīva Nr. C-1327-16/2

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2016.gada 12.februārī

Rīgas pilsētas Zemgales priekšpilsētas tiesas tiesnese I.Zelmenē rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" maza apmēra prasība pret /pers. A/ par parādu piedziņu un noskaidrojā

Aprakstošā daļa

2015.gada 27.oktobrī SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk – prasītāja) vērsās Rīgas pilsētas Zemgales priekšpilsētas tiesā ar maza apmēra prasību pret /pers. A/ (turpmāk – atbildētājs) par dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksas un saņemto pakalpojumu maksājumu parāda un nokavējuma procentu piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka ar LR Uzņēmumu reģistra valsts notāres R.Ritenbergas-Balodes 2010.gada 29.decembra lēmumu reģistrēta Rīgas pašvaldības SIA „Zemgale" reorganizācija, nosakot, ka Rīgas pašvaldības SIA „Zemgale" saistību un tiesību pārņēmēja ir SIA „Rīgas namu pārvaldnieks".

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", kā Rīgas pašvaldības SIA „Zemgale" saistību un tiesību pārņēmēja, saskaņā ar 2004.gada 7.oktobra nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu Nr.DI-04-433-lī, kā arī saskaņā ar 2011.gada 5.jūlija dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr. RD-11-910-lī apsaimnieko dzīvojamo māju /adrese/ k-1, Rīgā.

Prasītāja norāda, ka saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatā nekustamais īpašums /adrese/, Rīgā no 2000.gada 25.oktobra pieder atbildētājam.

Dzīvojamās mājas /adrese/ k-1, Rīgā dzīvokļi īpašnieki nav pārņēmuši pārvaldīšanas tiesības, kā arī nav pilnvarojuši citu personu pārvaldīt un apsaimniekot māju.

2002.gada 18.jūlijā puses noslēgušas dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumu (turpmāk – līgums).

Saskaņā ar līguma 3.1.punktu atbildētājam ir pienākums ar atbilstoši prasītāja izrakstītajiem rēķiniem pilnā apmērā par katru kārtējo mēnesi līdz rēķinā norādītajam termiņam samaksāt prasītājam līgumsodu, kura apmērs ir 0,5 % (nulle komats pieci procenti) apmērā no kopējās parāda summas par katru kavējuma dienu.

Prasītāja ir pildījusi līgumā uzņemtās saistības, savukārt atbildētājs savus pienākumus saskaņā ar noslēgto līgumu nav izpildījis.

Prasītāja norāda, ka atbildētājam par laika posmu no 2013.gada 5.decembra līdz 2015.gada 1.septembrim ir izrakstīti rēķini par kopējo summu 1398,67 EUR, kā arī tiesas sēdē 2016.gada 12.janvārī atbildētājs iesniedzis 6 apmaksātus rēķinus par laika posmu no 2013.gada 5.decembra līdz 2015.gada 1.septembrim 674,65 EUR apmērā.

2013.gada 13.aprīlī atbildētājs brīdināts par parāda esamību, taču parāds nav samaksāts.

Prasītāja aprēķinusi arī līgumisko nokavējuma procentus par periodu no 2013.gada 5.decembra līdz 2015.gada 1.septembrim 674,65 EUR apmērā, kopā 1774,02 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit četri *euro* un 2 centi).

Prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja /pers. A/ par labu prasītājai SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", vienotais reģistrācijas Nr.40103362321, parādu par dzīvojamās mājas /adrese/ k-1, Rīgā, apsaimniekošanas, uzturēšanas un saņemtajiem pakalpojumiem kopā 1398,67 EUR, apmērā, nokavējuma procentus par laika posmu no 2013.gada 5.decembra līdz 2015.gada 1.septembrim 674,65 EUR apmērā, kopā 1774,02 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit četri *euro* un 2 centi), kā arī tiesāšanās izdevumus, tai skaitā, labticīgumu aspektā.

Prasītāja norāda, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, ja prasība ir pamatota un apmierināma daļēji, tiesa atzīst, ka prasība apmierināma tādā apmērā, kādā tā ir pamatota un apmierināma, un attiecīgi sadala starp pusēm tiesāšanās izdevumus.

Tiesas kopējais apmierināto prasījumu apmērs šajā lietā ir 1538,54 EUR. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas 1.punkta "a" apakšpunktu par šādu apmierinātā prasījuma apmēru no atbildētāja par labu prasītājai ir piedzenama tās samaksātā valsts nodeva 230,78 EUR. Tāpat no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tās samaksātie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4,70 EUR apmērā. Līdz ar to kopā no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami tās samaksātie izdevumi 235,48 EUR apmērā.

Tā kā kopējie ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu summa par prasības pieteikuma noraksta nosūtīšanu atbildētājai un tiesas paziņojumu nosūtīšanu pusēm ir 5,80 EUR, bet tiesa ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu daļu, kuru nav sedzis prasītājas veiktais maksājums, t.i. 0,90 EUR apmērā, par labu valstij ir piedzenams no atbildētāja.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, atbildētājam nosakāms labprātīgs spieduma izpildes termiņš 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41., 42., 189. – 193., 195., 204.[1], 204.[1] un 250.[25] pantu, tiesa

nospriedā:

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" prasību pret /pers. A/ par parāda piedziņu apmierināt daļēji.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 0,90 EUR (90 centi) apmērā.

Noteikt, ka parāda samaksa veicama uz vienu no bankas kontiem:

AS „Swedbank" konta numurs LV98 HABA 0551 0307 3483 7;

AS „Citadele banka" konta numurs LV83 PARX 0013 0443 8001 9;

AS „SEB banka" konta numurs LV65 UNLA 0050 0171 8682 0;

AS „DNB banka" konta numurs LV63 RIKO 0002 0131 9759 6;

AS „Nordea Bank Finland Plc Latvijas filiāle" konta numurs LV57 NDEA 0000 0830 6955 0.

Atzīt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. A/ 6 (sešus) procentus gadā no piedzītās, bet nesamaksātās parāda summas, nosakot aprēķināmo procentu piedziņas apjomu kā vienu nesamaksāto procentu gadskārtējā termiņā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", vienotais reģistrācijas Nr.40103362321, parādu par laika posmu no 2013.gada 5.decembra līdz 2015.gada 1.septembrim 674,65 EUR apmērā par pieņemtu, bet neapmaksātu dzīvojamās mājas /adrese/ k-1, Rīgā, apsaimniekošanas, uzturēšanas un saņemtajiem pakalpojumiem, kas sastāv no uzkrājumiem mājas kapitālajam remontam, ūdens patēriņa, aukstā ūdens, karstā ūdens, kanalizācijas, sadzīves atkritumu izvešanas, kā arī par apkuri, kopā 1398,67 EUR (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit astoņi *euro* un 67 centi), kā arī nokavējuma procentus par laika periodu no 2013.gada 5.decembra līdz 2015.gada 1.septembrim 674,65 EUR apmērā, kopā 1774,02 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit četri *euro* un 2 centi).

Noteikt, ka parāda samaksa veicama uz vienu no bankas kontiem:

AS „Swedbank" konta numurs LV98 HABA 0551 0307 3483 7;

AS „Citadele banka" konta numurs LV83 PARX 0013 0443 8001 9;

AS „SEB banka" konta numurs LV65 UNLA 0050 0171 8682 0;

AS „DNB banka" konta numurs LV63 RIKO 0002 0131 9759 6;

AS „Nordea Bank Finland Plc Latvijas filiāle" konta numurs LV57 NDEA 0000 0830 6955 0.

Atzīt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. A/ 6 (sešus) procentus gadā no piedzītās, bet nesamaksātās parāda summas, nosakot aprēķināmo procentu piedziņas apjomu kā vienu nesamaksāto procentu gadskārtējā termiņā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 0,90 EUR (90 centi) apmērā.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Zemgales priekšpilsētas tiesā.

Pilns sprieduma teksts sagatavots 2016.gada 12.februārī.

Tiesnese I.Zelmene