Lietas arhīva Nr. C-09585-23/15
ECLI:LV:RPT:2023:0824.C770958523.5.S

Rīgas pilsētas tiesa

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā
Rīga 2023.gada 24.augustā

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese I.S.Sviķe
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2023.gada 2.martā, ar grozījumiem 2023.gada 10.martā un 2023.gada 8.jūnijā, tiesā saņemts prasītāju SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasības pieteikums pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka saskaņā ar 2016.gada 8.jūlija Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr.RD-16-418-lī (pirms tam 2011.gada 5.jūlija Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgums Nr.RD-11-910-lī) prasītāja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" apsaimniekošanā atrodas dzīvojamā māja /adrese/.

[1.2] Saskaņā ar zemesgrāmatas informāciju atbildētājam pamatojoties uz 2003.gada 22.decembra pirkuma līguma pamata nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokli /dzīvokļa numurs/, /adrese/.

[1.3] Prasītājs SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" atbildētāja īpašumam nodrošina pārvaldīšanas un komunālos pakalpojumus, par ko katru mēnesi tiek izrakstīts un piestādīts rēķins.

[1.4] Prasītājs SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienmēr un pilnā apmērā izpildīja savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētājs nav norēķinājies par saņemtajiem pārvaldīšanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

[1.4.1] Atbildētāja parāds par pārvaldīšanas un saņemtajiem pakalpojumiem par laika posmu no 2021.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 31.maijam sastāda 2383,08 EUR.

[2] Prasības pieteikumā, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma 1587., 1651.pantu, 1652.panta trešo daļu, 1662., 1759.panta 1.punktu, 1762., 1765., 1779., 1828.pantu, prasītājs lūdz piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" parādu par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) 418,71 EUR par laika periodu no 2021.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.decembrim, parādu par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) 118,88 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.maijam, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 864,98 EUR par laika periodu no 2021.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.decembrim, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 744,65 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.maijam, parādu par avārijas remontdarbiem 2,86 EUR par laika periodu no 2021.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.decembrim, parādu par avārijas remontdarbiem 6,60 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.maijam un likumiskos procentus 9,80 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 31.augustam; piedzīt no atbildētāja par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 171 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.decembrim un parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 45,60 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.maijam; piedzīt no atbildētāja samaksāto valsts nodevu; atzīt prasītājiem tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no nenomaksātās pamatparāda summas.

[3] Atbildētājs rakstveida paskaidrojumus atbilstoši Civilprocesa likuma 148., 250.^{21} un 250.^{23} panta noteikumiem tiesai nav sniedzis.

[3.1] Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir paziņots, nosūtot par to paziņojumu 2023.gada 18.aprīlī.

[3.2] No Iekšlietu ministrijas Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistrā iekļautās informācijas konstatēts, ka atbildētājam nav deklarētās dzīvesvietas. Tā kā atbildētajam nav deklarētās dzīvesvietas adreses un tiesai nav zināma atbildētāja faktiskā dzīvesvietas adrese, paziņojums par lietas izskatīšanu publicēts /datums/ oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis".

Motīvu daļa

[4] Tiesa, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[4.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, vienkāršotās procedūras lietās tiesas sastāda saīsināto spriedumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai

normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Tiesa atzīst, ka prasība par parāda piedziņu, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumu parāda 418,71 EUR par laika periodu no 2021.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.decembrim un 118,88 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.maijam, saņemto komunālo pakalpojumu parāda 864,98 EUR par laika periodu no 2021.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.decembrim un 744,65 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.maijam, parāda par avārijas remontdarbiem 2,86 EUR par laika periodu no 2021.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.decembrim un 6,60 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.maijam, kas saistīts ar dzīvokļa īpašuma /adrese/ - /dzīvokļa numurs/, Rīgā, lietošanu un likumisko procentu piedzenu 9,80 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 31.augustam no atbildētāja par labu prasītājam SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1756., 1757., 1759., 1763. un 1765.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, 13.panta pirmo un otro daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu.

[5.1] Tiesa atzīst, ka prasība par parāda par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 171 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.decembrim un 45,60 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.maijam no atbildētāja par labu prasītājai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1402., Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, 13.panta pirmo un otro daļu.

[5.2] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu un Civillikuma 1756., 1759., 1760.pantu, ņemot vērā Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumu, prasītājiem ir atzīstamas tiesības saņemt likumiskos sešus procentus gadā no piedzenamās summas par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

[5.3] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētāja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" labā piedzenami tiesas izdevumi – samaksātā valsts nodeva 329,96 EUR.

[6] Atbilstoši Uzziņai par ar lietas izskatīšanu saistītajiem izdevumiem, t.i., ar prasības pieteikuma un tiesas paziņojumu izsniegšanu saistītie izdevumi, kā arī ar sludinājuma teksta sagatavošanu saistītie izdevumi lietā kopā radušies izdevumi 12,71 EUR apmērā..

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta otro daļu, 40.panta pirmo daļu, 2022.gada 11.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14., 15.punktu no atbildētāja valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 12,71 EUR.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]panta otro daļu tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums atbildētājam labprātīgi izpildāms desmit dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 41., 97., 193., 195., 204.[1], 250.[25] pantu, tiesa

nosprieda:

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, pārvaldīšanas izdevumu parādu 418,71 EUR par laika periodu no 2021.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.decembrim, pārvaldīšanas izdevumu parādu 118,88 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.maijam, saņemto komunālo pakalpojumu parādu 864,98 EUR par laika periodu no 2021.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.decembrim, saņemto komunālo pakalpojumu parādu 744,65 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.maijam, parādu par avārijas remontdarbiem 2,86 EUR par laika periodu no 2021.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.decembrim, parādu par avārijas remontdarbiem 6,60 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.maijam, kas saistīts ar dzīvokļa īpašuma /adrese/ - /dzīvokļa numurs/, Rīgā, lietošanu, likumiskos procentus 9,80 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 31.augustam, kā arī valsts nodevu 329,96 EUR, **kopā 2496,44 EUR (divi tūkstoši četri simti deviņdesmit seši *euro* un 44 centi).**

Naudas summas 2496,44 EUR (divi tūkstoši četri simti deviņdesmit seši *euro* un 44 centi) samaksa veicama vienā no SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, norēķinu kontiem: AS "Citadele banka", konta Nr.LV83PARX0013044380019; AS "Luminor Bank", konta Nr.LV63RIKO0002013197596; AS "SEB banka", konta Nr.LV65UNLA0050017186820 vai AS "Swedbank", konta Nr.LV98HABA0551030734837.

Atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās summas 2496,44 EUR (divi tūkstoši četri simti deviņdesmit seši *euro* un 44 centi) apmērā par laiku no spriedumā noteiktā labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 171 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.decembrim, parādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 45,60 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.maijam, **kopā 216,60 EUR (divi simti sešpadsmit *euro* un 60 centi).**

Naudas summas 216,60 EUR (divi simti sešpadsmit *euro* un 60 centi) samaksa veicama vienā no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, norēķinu kontiem: AS "Citadele banka", konta Nr.LV83PARX0013044380019; AS "Luminor Bank", konta Nr.LV63RIKO0002013197596; AS "SEB banka", konta Nr.LV65UNLA0050017186820 vai AS "Swedbank", konta Nr.LV98HABA0551030734837.

Atzīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās summas 216,60 EUR (divi simti sešpadsmit *euro* un 60 centi) apmērā par laiku no spriedumā noteiktā labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 12,71 EUR (divpadsmit *euro* un 71 cents). Piedzītos par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus iemaksāt: saņēmējs Tiesu administrācija, NMR 90001672316, konta Nr.LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, maksājuma mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr.C770958523. Dokumentu, kas apliecina ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu, iesniegt tiesā sprieduma labprātīgai izpildei noteiktā termiņa laikā.

Noteikt /pers. A/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 dienu laikā, pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2023.gada 24.augustā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2023.gada 22.septembrī.

Tiesas spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese I.S.Sviķe

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU