Lieta Nr. C 71362722
Lietvedības Nr.C-0803-23/13

S P R I E D U M S

Latvijas Republikas vārdā

Valmierā, 2023.gada 13.janvārī

Vidzemes rajona tiesa, tiesnesis Didzis Lūdacis, rakstveida procesā izskatīja civillietu, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" prasībā pret /pers. A/ par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītājs SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk prasītāja) cēla tiesā prasību nostiprināt zemesgrāmatā atbildētājam /pers. A/ (turpmāk atbildētājs) uz 2000.gada 25.septembrī noslēgtā pirkuma līguma pamata iegūtās īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.1, /adrese/, /numurs G/, telpu grupas kadastra apzīmējums /numurs A/, 533/2641 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu /numurs B/, šķūņa ar kadastra apzīmējumu /numurs C/, šķūņa ar kadastra apzīmējumu /numurs D/, šķūņa ar kadastra apzīmējumu /numurs E/un 533/2641 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu /numurs F/.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts prasības priekšmets - atbildētāja īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā.

[1.2] Normatīvie akti, pēc kuriem vadījies prasītājs - likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 58.panta pirmā daļa un Civillikuma 1., 993., 1477., 1478., 1479., 1587., 1590., 1591.pants, Zemesgrāmatu likuma 1., 44.pants.

[2] Atbildētājs iesniedza tiesā rakstveida paskaidrojumus par prasības pieteikumu.

[2.1] Atbildētājs prasību atzīst pilnīgi.

Motīvu daļa

[1] Tiesa konstatē, ka atbildētājs pilnībā atzinis prasību.

[1.1] Tiesa, saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 1.punktu, secina, ka lietā sastādams saīsinātais spriedums.

[1.2] Tiesai nav pamata uzskatīt, ka pastāv apstākļi, kas būtu par pamatu prasības pilnīgai vai daļējai noraidīšanai.

[2] Tiesa, vadoties no Civillikuma 1., 993., 994., 1477. 1478.panta, secina, ka prasība apmierināma pilnīgi - atbildētājam uz 2000.gada 25.septembrī noslēgtā pirkuma līguma pamata zemesgrāmatā nostiprināmas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.1, /adrese/, /numurs G/, telpu grupas kadastra apzīmējums /numurs A/, 533/2641 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu /numurs B/, šķūņa ar kadastra apzīmējumu /numurs C/, šķūņa ar kadastra apzīmējumu /numurs D/, šķūņa ar kadastra apzīmējumu /numurs E/un 533/2641 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu /numurs F/.

[2.1] Tiesa norāda, lai nostiprinātu īpašuma tiesības, zemesgrāmatā jāiesniedz nostiprinājuma lūgums, kuram pievienojami Zemesgrāmatu likuma 61.pantā noteiktie dokumenti. Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 7.pantu tiesības nostiprina uz zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu pamata, ierakstot nostiprināmās tiesības zemesgrāmatā.

[3] Prasītājs ir veicis valsts nodevas 70,00 EUR par prasības pieteikumu samaksu.

[3.1] Tiesa, saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, secina, ka no atbildētāja par labu prasītājam piedzenami tiesāšanās izdevumi, kas sastāv no valsts nodevas 70,00 EUR.

[3.1.1] Tiesa, saskaņā ar Civillikuma 1765.pantu un Civilprocesa likuma 195.pantu, atzīst prasītājam tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos procentus 6% (seši procenti no simta) gadā no piedzītiem, bet neatmaksātiem tiesāšanās izdevumiem no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā un termiņa tā labprātīgai izpildei notecēšanas līdz sprieduma izpildei. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu, procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu. Tādejādi procentu pieaugums apstājas, kad to daudzums sasniegs neatmaksāto tiesāšanās izdevumu apmēru.

[4] Tiesa konstatē, ka lietā nav veikta ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu 4,00 EUR samaksa.

[4.1] Tiesa, saskaņā ar Civilprocesa likuma 42.panta pirmo daļu, secina, ka no atbildētāja par labu valstij piedzenami tiesāšanās izdevumi, kas sastāv no ar lietas izskatīšanu saistītiem izdevumiem 4,00 EUR.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu, nosakāms termiņš sprieduma daļā par tiesāšanās izdevumu piedziņu labprātīgai izpildei - 10 dienas no tā stāšanās likumīgā spēkā.

Rezolutīvā daļa

Tiesa, saskaņā ar Civilprocesa likuma 41., 42., 190.,194.pantu,

n o s p r i e d a:

1. Apmierināt pilnīgi SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģ. Nr.40003192154, prasību.

1.1. Nostiprināt zemesgrāmatā /pers. A/, personas kods /personas kods/, uz 2000.gada 25.septembrī noslēgtā pirkuma līguma pamata iegūtās īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.1, /adrese/, /numurs G/, telpu grupas kadastra apzīmējums /numurs A/, 533/2641 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu /numurs B/, šķūņa ar kadastra apzīmējumu /numurs C/, šķūņa ar kadastra apzīmējumu /numurs D/, šķūņa ar kadastra apzīmējumu /numurs E/un 533/2641 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu /numurs F/.

1.2. Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, deklarētās dzīvesvietas adrese: /adrese A/, par labu SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģ. Nr.40003192154, juridiskā adrese: K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, tiesāšanās izdevumus 70,00 EUR (septiņdesmit *euro*, 00 *euro centi*), kas sastāv no valsts nodevas 70,00 EUR. Samaksu veikt: kredītiestāde - AS "Citadele banka", konta numurs LV07PARX0003805160002, vai kredītiestāde – AS "Swedbank", konta numurs LV17HABA0551032309150, vai Valsts kase, konta numurs

LV38TREL9120351000000.

1.2.1 Noteikt SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģ. Nr.40003192154, juridiskā adrese: K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, deklarētās dzīvesvietas adrese: /adrese A/, likumiskos procentus 6% (seši procenti no simta) gadā no piedzītiem, bet neatmaksātiem tiesāšanās izdevumiem no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā un termiņa tā labprātīgai izpildei notecēšanas līdz sprieduma izpildei. Procentu pieaugums apstājas, kad to daudzums sasniegs piedzīto, bet neatmaksāto tiesāšanās izdevumu apmēru. Samaksu veikt – kredītiestāde - AS "Citadele banka", konta numurs LV07PARX0003805160002, vai kredītiestāde – AS "Swedbank", konta numurs LV17HABA0551032309150, vai Valsts kase, konta numurs LV38TREL9120351000000.

2. Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, deklarētās dzīvesvietas adrese: /adrese A/ar labu valstij tiesas izdevumus 4,00 EUR (četri *euro*, 00 *euro centi*), kas sastāv no ar lietas izskatīšanu saistītiem izdevumiem 4,00 EUR. Samaksu veikt: ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksa: saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, konta Nr.LV51TREL2190458019000, saņēmēja banka: Valsts kase, BIC kods TRELLV22, norādot datus personas vai lietas identificēšanai. Dokumentus par tiesāšanās izdevumu samaksu nekavējoties iesniegt Vidzemes rajona tiesas kancelejā.

3. Noteikt labprātīgu sprieduma daļā par tiesāšanās izdevumu piedziņu izpildes termiņu 10 dienas no tā stāšanās likumīgā spēkā.

4. Spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2023.gada 13.janvārī.

5. Sprieduma pasludināšanas diena – 2023.gada 13.janvāris.

6. Lietas dalībnieki spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas Vidzemes apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Vidzemes rajona tiesā.

Tiesnesis Didzis Līdacis