Lietas arhīva Nr. C-1303-21/12
ECLI:LV:RPPT:2021:0104.C68367720.5.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2021.gada 4.janvārī

Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesa, tiesnese I.Augustāne, rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

2020.gada 31. jūlijā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk arī – prasītājs), cēla Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ (turpmāk arī – atbildētāja) par naudas piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētājai 2009. gada 28. oktobrī ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu /adrese A/.

Saskaņā ar 2016.gada 8. jūlija Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr. RD-16-418-lī prasītājs ir dzīvojamās mājas Bauskas iela 75, Rīgā, apsaimniekotājs.

2016. gada 1. martā starp prasītāju un atbildētāju ir noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums dzīvokļa īpašniekam Nr.6-13/1142, ar kuru prasītājs apņēmās veikt dzīvojamās mājas /adrese A/, kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un atbildētājs apņēmās segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus atbilstoši līguma nosacījumiem.

Atbildētāja nav veikusi prasītāja izrakstīto rēķinu apmaksu, kā rezultātā izveidojies maksājumu parāds.

Pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1652., 1756., 1759., 1765. pantu, Dzīvokļu īpašuma likuma 8., 10. pantu prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas pamatparādu 530,82 *euro* par laika periodu no 2018.gada 1. maija līdz 2019.gada 14. janvārim un līgumiskos nokavējuma procentus 43,17 *euro* apmērā par laika periodu no 2018. gada 1. jūlija līdz 2019. gada 14. janvārim, likumiskos nokavējuma procentus 32,70 *euro* apmērā par laika periodu no 2019. gada 15. janvāra līdz 2020. gada 31. martam un visus tiesas izdevumus, nomaksāto valsts nodevu 91 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 *euro*. Vienlaicīgi prasītājs lūdz tiesu atzīt prasītājam tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos 6% gadā no pamatparāda summas līdz sprieduma izpildei.

Atbildētāja rakstveida paskaidrojumus par celto prasību tiesā nav iesniegusi.

Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.25panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, nosūtot informatīvu vēstuli 2020.gada 12. novembrī uz prasītāja norādīto e-pasta adresi un atbildētājas prasības pieteikumā norādīto adresi.

Atbilstoši reģistrā pieejamai informācijai atbildētājai nav deklarētās dzīvesvietas, 2020.gada 12. novembrī prasītājam nosūtīts paziņojums par nepieciešamību ievietot sludinājumu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

2020.gada 14. decembrī tiesā saņemts prasītāja paziņojums par publikācijas ievietošanu, kurā lūgts tiesu papildus no atbildētājas piedzīt izdevumus par sludinājuma publicēšanu 16,65 *euro* un izdevumus par sludinājuma sagatavošanu un izsniegšanu 1,71 *euro*.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi un novērtējusi lietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsinātu spriedumu.

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tika normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesas spriedumu motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izskatot lietu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 93.panta pirmo daļu prasītājam jāpierāda savs prasījums, savukārt atbilstoši Civilprocesa likuma 96.panta piektajai daļai pusei nav jāpierāda fakti, kurus nav apstrīdējusi otra puse.

Pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1652., 1756., 1759., 1765. pantu, Dzīvokļu īpašuma likuma 8., 10. pantu prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas pamatparādu 530,82 *euro* par laika periodu no 2018.gada 1. maija līdz 2019.gada 14. janvārim un līgumiskos nokavējuma procentus 43,17 *euro* apmērā par laika periodu no 2018. gada 1. jūlija līdz 2019. gada 14. janvārim, likumiskos nokavējuma procentus 32,70 *euro* apmērā par laika periodu no 2019. gada 15. janvāra līdz 2020. gada 31. martam un visus tiesas izdevumus, nomaksāto valsts nodevu 91 *euro*, izdevumus par sludinājuma publicēšanu 16,65 *euro*, izdevumus par sludinājuma sagatavošanu 1,71 *euro*, un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumi 5,47 *euro*. Vienlaicīgi prasītājs lūdz tiesu atzīt prasītājam tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos 6% gadā no pamatparāda summas līdz sprieduma izpildei.

Civillikuma 1402.pantā noteikts, ka saistību tiesības rodas vai nu no tiesiska darījuma, vai no neatļautas darbības, vai pēc likuma. Savukārt 1587. pants nosaka, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus.

Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā. Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantam, dzīvokļa īpašniekam ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus un norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

Civillikuma 1765. pants nosaka, ka procentu apmērs cieši jānosaka aktā vai darījumā. Ja tas nav darīts, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā.

Prasītāja tiesības prasīt nokavējuma procentus izriet no Civillikuma 1651.panta, kas noteic, ka nokavējums ir saistības izpildīšanas vai izpildījuma pieņemšanas prettiesīgs novilcinājums.

Civilprocesa likuma 195.pants noteic, ka taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda prasītāja tiesības par laiku

līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt procentus, norādot to apmēru. Atbilstoši Civillikuma 1765.panta noteikumiem likumiskie procenti nosakāmi seši procenti no simta gadā un procenti aprēķināmi tikai no paša kapitāla. Tādējādi prasītājam nosakāmas tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt sešus procentus no simta gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas 530,82 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Tādejādi no atbildētājas par labu prasītājam piedzenami tiesas izdevumi: nomaksātā valsts nodeva 91 *euro*, izdevumi par sludinājuma publicēšanu 16,65 *euro*, izdevumi par sludinājuma sagatavošanu 1,71 *euro*, un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 *euro*, kopā 114,83 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.1 pantu un Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 21.panta otro daļu, atbildētājam nosakāms sprieduma labprātīgas izpildes termiņš – 60 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 189.-194., 196., 204., 204[1]. un 250.[25] pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, pamatparādu 530,82 *euro* par laika periodu no 2018.gada 1. maija līdz 2019.gada 14. janvārim un līgumiskos nokavējuma procentus 43,17 *euro* apmērā par laika periodu no 2018. gada 1. jūlija līdz 2019. gada 14. janvārim, likumiskos nokavējuma procentus 32,70 *euro* apmērā par laika periodu no 2019. gada 15. janvāra līdz 2020. gada 31. martam un visus tiesas izdevumus, nomaksāto valsts nodevu 91 *euro*, izdevumus par sludinājuma publicēšanu 16,65 *euro*, izdevumus par sludinājuma sagatavošanu 1,71 *euro*, un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 *euro*, kopā 721,52 *euro* (septiņi simti divdesmit viens eiro, 52 centi).

Noteikt, ka parāda samaksa izdarāma kāda no sekojošiem prasītāja norēķinu kontiem AS "Swedbank", konta numurs LV98HABA0551030734837, AS "Citadele banka", konta numurs LV83PARX0013044380019, AS "SEB banka", konta numurs LV65UNLA0050017186820, AS "Luminor Bank", konta numurs LV63RIKO0002013197596.

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus – 6% gadā, no nesamaksātā galvenā parāda.

Noteikt /pers.A/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 60 (sešdesmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesā. Lūguma nepieteikšanas gadījumā, saīsināts spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, ko lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no tā sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2]pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesā. Šis nolēmuma datums būs uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

Tiesnese **I.Augustāne**