ECLI:LV:RLPT:2019:0204.C29476118.3.S
Lietas Nr.C29476118
Lietas arhīva Nr.C-1984-19/3

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2019.gada 4.februārī

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese K.Vinte-Korme
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Ziemeļzunds" vienkāršotās procedūras lietā par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

Prasītāja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2018.gada 29.oktobrī cēlusi Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā prasību pret atbildētāju sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Ziemeļzunds" par naudas piedziņu, lūdzot piedzīt no atbildētājas pārvaldīšanas un pakalpojumu parādu 48,10 *euro* par laika periodu no 2017.gada 1.novembra līdz 2018.gada 22.oktobrim un zemes nomas maksas parāda 98 *euro* par laika periodu no 2017.gada 1.septembra līdz 2018.gada 22.oktobrim, tiesas izdevumus, kā arī atzīt prasītājas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos 6% gadā.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1756., 1757., 1763., 1765., 1770., 1771., 1773., 1775., 1779., 1786., 1791.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu", Ministru kabineta noteikumiem Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu".

Motīvu daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu un otro daļu un pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1756., 1757., 1759., 1765., 1828. un 1838.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumiem Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" un Civilprocesa likuma 195.pantu, 33.panta otro daļu, 34.panta pirmās daļas 1.punkta "a" apakšpunktu, 39.panta pirmās daļas 5.punktu, 41.panta pirmo daļu un 204.[1] pantu, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 93. – 97., 204.[1], 250.[25], 250.[27] pantu, tiesa
nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ziemeļzunds", reģistrācijas Nr.40103121656, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, galveno parādu 140,05 *euro*, kas sastāv no pārvaldīšanas un pakalpojumu parāda 46,16 *euro* par laika periodu no 2017.gada 1.novembra līdz 2018.gada 23.janvārim un zemes nomas maksas parāda 93,89 *euro* par laika periodu no 2017.gada 1.septembra līdz 2018.gada 23.janvārim, likumiskos procentus 6,05 *euro*, kas sastāv no pārvaldīšanas un pakalpojumu parāda samaksas nokavējuma 1,94 *euro* par laika periodu no 2018.gada 3.janvāra līdz 2018.gada 22.oktobrim un zemes nomas maksas parāda samaksas nokavējuma 4,11 *euro* par laika periodu no 2018.gada 20.janvāra līdz 2018.gada 22.oktobrim, un tiesas izdevumus 73,30 *euro*, kopā 219,40 *euro* (divi simti deviņpadsmit *euro* un 40 centi).

Piedzenamā parāda summa iemaksājama SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, vienā no norādītajiem norēķinu kontiem:
AS "Citadele banka", konta Nr.LV83PARX0013044380019;
Luminor Bank AS, konta Nr.LV57NDEA0000083069550;
Luminor Bank AS, konta Nr.LV63RIKO0002013197596;
AS "SEB banka", konta Nr.LV65UNLA0050017186820;
AS "Swedbank", konta Nr.LV98HABA0551030734837.

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ziemeļzunds", reģistrācijas Nr.40103121656, likumiskos 6% (seši procenti) gadā no nesamaksātās galvenā parāda summas, ievērojot Civillikuma 1763.panta 1.punkta noteikumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas kancelejā 2019.gada 4.februārī.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas, un uz šo termiņu neattiecas Civilprocesa likuma 48.panta ceturtās daļas otrajā teikumā noteiktais. Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais

spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 (divdesmit) dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i., sprieduma noraksts būs pieejams Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas kancelejā 2019.gada 6.martā.

Spriedumu varēs pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese K.Vinte-Korme