Lietas arhīva Nr. C-4083-20/39
ECLI:LV:RVPT:2020:0513.C30408320.2.S

Saīsināts spriedums
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2020.gada 13.maijā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese Sanita Strakše
rakstveida procesā izskatīja civillietu AS "Hausmaster" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

AS "Hausmaster" cēlusi tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par parāda par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem piedziņu, norādot, ka "Hausmaster" apsaimniekošanā un pārvaldīšanā atrodas dzīvojamā māja /adrese/.

Atbildētājam pieder īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr./numurs/ un pie tā piederošām 1010/152646 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala /adrese/; īpašuma tiesības uz neapdzīvojamo telpu, kadastra Nr./numurs A/, un pie tās piederošām 30/152646 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala /adrese/; īpašuma tiesības uz 2/127 kopīpašuma domājamām daļām no neapdzīvojamās telpas Nr./numurs/, /adrese/ (lietošanā autostāvvieta Nr./numurs/).

Starp pusēm nav noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums. Norāda, ka atbildētājs nav veicis maksājumus par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem un parāda summa par laika periodu no 2019.gada marta līdz 2020.gada janvārim (ieskaitot) sastāda 1626,12 EUR. Prasītāja aprēķinājusi likumiskos nokavējuma procentus 45,80 EUR par laika periodu no 2019.gada marta līdz 2020.gada 25.februārim.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.-5.punktu, 13.panta pirmo daļu, 16.panta trešo daļu, 18.pantu, 20.panta pirmo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 2., 3., 5., 6., 9.-11.pantu, Civillikuma 864., 1071., 1578., 1652., 1756., 1757., 1765., 1828.pantu, prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja galveno parādu 1626,12 EUR, likumiskos procentus 45,80 EUR par laika periodu no 2019.gada marta līdz 2020.gada 25.februārim un tiesāšanās izdevumus, atzīstot prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus.

Rezolutīvā daļa

Ievērojot minēto un saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu Civillikuma 1651., 1652., 1653., 1756., 1757., 1763., 1759., 1765., 1838.pantu, un Civilprocesa likuma 41., 93., 189., 190., 195., 204.[1] un 250.25 pantu, tiesa

nosprieda:

Prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu AS "Hausmaster", reģistrācijas Nr.40103223751, parādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2019.gada marta līdz 2020.gada 31.janvārim 1626,12 EUR (tūkstošs seši simti divdesmit sešus *euro* divpadsmit centus), likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2019.gada marta līdz 2020.gada 25.februārim 45,80 EUR (četrdesmit piecus *euro* astoņdesmit centus) un tiesāšanās izdevumus – samaksāto valsts nodevu 250,79 EUR (divi simti piecdesmit *euro* septiņdesmit deviņus centus) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 EUR (piecus *euro* četrdesmit septiņus centus), kopā piedzenot 1928,18 EUR (tūkstošs deviņi simti divdesmit astoņus *euro* astoņpadsmit centus).

Noteikt AS "Hausmaster", reģistrācijas Nr.40103223751, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma procentus 6% (sešu procentu) apmērā gadā no nesamaksātās pamatparāda summas 1626,12 EUR (tūkstošs seši simti divdesmit seši *euro* divpadsmit centi).

Piedzīto summu samaksa par labu AS "Hausmaster" veicama norēķinu kontā Nr. LV02HABA0551024966132 "Swedbank" AS.

Noteikt /pers. A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2020.gada 13.maijā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesai rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2020.gada 11.jūnijā.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6.

Tiesnese S. Strakše