Lietas Nr. C770939524
Lietas arhīva Nr. C-09395-24/78
ECLI:LV:RPT:2024:0816.C770939524.3.S

Rīgas pilsētas tiesa

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2024. gada 16. augustā

Rīgas pilsētas tiesa
tiesnese Agnese Zemmere
rakstveida procesā izskatīja civillietu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "/nosaukums/" un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas tiesā 2024. gada 27. februārī saņemta prasītāju dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "/nosaukums/" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Ar Rīgas pilsētas tiesas tiesneses 2024. gada 5. marta lēmumu prasības pieteikums pieņemts un ierosināta civillieta.

[1.2] Prasītāji norādījuši, ka prasības priekšmets ir parāda piedziņa par dzīvojamās mājas /adrese/, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par periodu no 01.07.2020. – 31.01.2024., un likumisko procentu piedziņa par laika periodu no 01.05.2023. – 23.02.2024.

Prasība pamatota uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13., 15.[1], 15.[2].pantu, Civillikuma 1759., 1765.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, 75.panta septīto daļu.

[1.3] Prasības pieteikumā Prasītājs lūdz tiesu:

- piedzīt no Atbildētāja par labu prasītājam dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "/nosaukums/" parādu par pārvaldīšanas izdevumiem 101,44 EUR par laiku no 01.07.2020. līdz 31.12.2022. un 210,36 EUR par laiku no 01.01.2023. līdz 31.01.2024.;

-piedzīt no Atbildētāja par labu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "/nosaukums/" parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem 336,90 EUR par laiku no 01.07.2020. līdz 31.12.2022. un 800,43 EUR par laiku no 01.01.2023. līdz 31.01.2024.;

- piedzīt no Atbildētāja par labu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par dzīvokļa uzkrājumiem 25,25 EUR par laika periodu par laiku no 01.07.2020. līdz 31.12.2022. un 54,33 EUR par laika periodu no 01.01.2023. līdz 31.01.2024;

- piedzīt no Atbildētāja par labu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "/nosaukums/" likumiskos procentus 40,61 EUR par laiku no 01.05.2023. līdz 23.02.2024., kā arī valsts nodevu 235,40 EUR, nosakot, ka naudas līdzekļi ieskaitāmi dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "/nosaukums/", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, AS "Swedbank" kontā Nr./numurs/;

Prasītāji lūdz atzīt tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās parāda summas.

[1.4] No prasības pieteikumā norādītā, izriet, ka Atbildētājai pieder nekustamais īpašums /adrese/.

Prasītājs dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "/nosaukums/" veic dzīvojamās mājas /adrese/, pārvaldīšanu.

[2] Atbildētājam nav konstatēta aktīva oficiālā e-adrese. Atbildētājam nav deklarēta dzīvesvietas adrese.

Prasības pieteikums Atbildētājam nosūtīts ierakstītā sūtījumā uz Atbildētājam piederošā nekustāmā īpašuma adresi (/adrese/) 2024. gada 8. februārī.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 56.[1] pantam tiesas dokumenti uzskatāmi par saņemtiem septītajā dienā no nosūtīšanas dienas.

Tiesas nosūtītais prasības pieteikums atgriezts atpakaļ tiesā 22.03.2024. kā neizsniegts, jo beidzies tā glabāšanas laiks.

Atbildētājs nav sniedzis tiesai rakstveida paskaidrojums vai iebildumus pret prasību.

2024. gada 17. jūnijā tiesā no Atbildētāja saņemts iesniegums, ka Atbildētāja nevar saņemt sūtījumu pastā, jo ir anulēta ID karte. Dokumentu kārtošanas dēļ nav saņēmusi pensiju jau gadu. Parādu sola apmaksāt dažu nedēļu laikā.

[3] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.[25] panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, nosūtot paziņojumu par civillietas izskatīšanu rakstveida procesā 2024. gada 2. jūlijā uz prasītāja elektroniskā pasta adresi un Atbildētājam uz tam piederošā nekustāmā īpašuma adresi (/adrese/) parastā pasta sūtījumā un uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Atbildētājam kopā ar paziņojumu atkārtoti nosūtīts prasības pieteikums. /pers. C/ Atbildētājam par civillietas izskatīšanas vietu un laiku paziņots Civilprocesa likuma 59.panta kārtībā, oficiālajā izdevumā "Latvijas vēstnesis" ievietojot publikāciju /datums/.

Motīvu daļa

[4] Tiesa, iepazinusies ar prasības pieteikumu, pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, uzskata, ka **prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.**

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu, saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās. Savukārt minētā panta otrā daļa paredz, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā to, ka izskatāmā civillieta ir vienkāršotās procedūras lieta, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā norāda tikai normatīvos aktus, pēc

kuriem vadījusies tiesa.

Apmierinot prasību par galvenā parāda par pārvaldīšanu un komunālajiem pakalpojumiem 1 449,13 EUR piedziņu, tiesa vadās no Civillikuma 1402., 1071., 1587.panta, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta 1.daļas 1. - 3.punkta, 8.punkta, 13.panta pirmās daļas, otrās daļas 1. un 2.punkta, 16.panta trešās daļas, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 4. panta 1. punkta, 5. panta pirmās un otrās daļas, 10. panta otrās un trešās daļas.

Apmierinot prasību daļā par uzkrājumu parāda 79,58 EUR piedziņu, tiesa vadās no Dzīvokļu īpašuma likuma 13. panta 2.[1] daļas un 15.[2] panta pirmās daļas 2. punkta, Civillikuma 1068.panta, 1071.panta, 863.panta, 864.panta, 865., panta, 866.panta. No norādītām Dzīvokļu īpašuma likuma tiesību normām izriet, ka iemaksas uzkrājumu fondā ir dzīvokļu īpašnieku kopības manta un arī prasījuma tiesības prasīt šo maksājumu parādu piemīt dzīvokļu īpašnieku kopībai. Šāds secinājums izriet arī no Latvijas Republikas Senāta Civillietu departamenta 2019. gada 12. decembra sprieduma lietā Nr. C31346614, SKC-109/2019, ECLI:LV:AT:2019:1212.C31346614.3.S.

Kā arī apmierinot prasību daļā par likumisko procentu piedziņu, tiesa vadās no Civillikuma 1756., 1757., 1759. panta 1. punkta, 1765. panta pirmās daļas.

[5] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 34. panta pirmās daļas 1. punkta "a" apakšpunktu, no Atbildētāja par labu Prasītājam dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "/nosaukums/" piedzenami tiesas izdevumi: valsts nodeva 235,40 EUR.

Civillietā radušies ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9,00 EUR, kas vadoties no Civilprocesa likuma 42. panta pirmās daļas piedzenami no Atbildētāja par labu Tiesu administrācijai.

[6] Tiesa nosaka Prasītājiem tiesības saņemt no Atbildētāja likumiskos 6% procentus no visas piespriestās, bet nesamaksātās naudas summas par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.panta pirmo daļu un Civillikuma 1765.panta pirmo daļu, kā arī vadoties no Augstākās tiesas Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021. gada 15. decembra lēmuma.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.1 panta prasībām, Atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 96. panta piekto daļu, 97., 189. - 195., 204.[1], 250.[25] un 250.[27] pantu, Civilprocesa likuma Pārejas noteikumu 163.pantu, tiesa

nosprieda

prasības pieteikumu vienkāršotās procedūras lietā apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu prasītājam dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "/nosaukums/", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/,

-parādu par pārvaldīšanas izdevumiem 101,44 EUR par laiku no 01.07.2020. līdz 31.12.2022. un 210,36 EUR par laiku no 01.01.2023. līdz 31.01.2024.;

-parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem 336,90 EUR par laiku no 01.07.2020. līdz 31.12.2022. un 800,43 EUR par laiku no 01.01.2023. līdz 31.01.2024, kopā 1 449,13 EUR;

-kā arī likumiskos procentus 40,61 EUR par laiku no 01.05.2023. līdz 23.02.2024., valsts nodevu 235,40 EUR, pavisam kopā 1 725,14 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit pieci euro un 14 centi) nosakot, ka naudas līdzekļi ieskaitāmi dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "/nosaukums/", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, AS "Swedbank" norēķinu kontā Nr. /numurs/.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par dzīvokļa uzkrājumiem 25,25 EUR par laika periodu par laiku no 01.07.2020. līdz 31.12.2022. un 54,33 EUR par laika periodu no 01.01.2023. līdz 31.09.2024., kopā 79,58 EUR, nosakot, ka naudas līdzekļi ieskaitāmi dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "/nosaukums/", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, AS "Swedbank" norēķinu kontā Nr. /numurs/.

Atzīt dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "/nosaukums/" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "/nosaukums/", tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no visas piedzītās, bet nesamaksātās summas, ievērojot Civillikuma 1763. panta 1. punkta nosacījumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Tiesu administrācijai ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9,00 EUR (deviņi euro un 00 centi), kas iemaksājami kontā Nr.LV51TREL2190458019000, saņēmējs: Tiesu administrācija, NMR 90001672316, saņēmēja banka: Valsts kase, kods TRELLV22, iemaksas mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi ar ekonomiskās klasifikācijas kodu – 21499, civillieta Nr. C770939524 (C-09395-24).

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts 2024. gada 16. augustā.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma, t.i., līdz 2024. gada 26. augusta. Uz šo termiņu neattiecas Civilprocesa likuma 48. panta ceturtās daļas otrais teikums.

Sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 16. septembrī.

Spriedumu, kas tiks sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā Rīgā, Valērijas Seiles ielā 10, vai elektroniski rigas.pilseta@tiesas.lv.

Spriedums pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 16. augustā.

Tiesnese Agnese Zemmere

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu