Lietas arhīva Nr. C-0209-22/19
ECLI:LV:DAUT:2022:0707.C12164821.6.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Preiļos 2022.gada 7.jūlijā

Daugavpils tiesa
tiesnese Anita Stikāne
izskatīja rakstveida procesā sabiedrības ar ierobežotu atbildību **„Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība”** prasību pret **/pers. A/** par parāda piedziņu un izlikšanu no dzīvokļa.

Aprakstošā daļa

[1] 2021.gada 31.maijā prasītāja sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” iesniedza tiesā prasību pret atbildētāju /pers. A/ par parāda piedziņu un īrnieka izlikšanu no dzīvokļa.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka saskaņā ar 2019.gada 11.septembrī noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.67, atbildētāja /pers. A/ ir dzīvokļa Nr./adrese /, īrniece. Šajā dzīvoklī ir deklarēta /pers. A/, /pers. B/, /pers. C/.

[1.2] Labiekārtots dzīvoklis /adrese / sastāv no vienas istabas ar kopējo platību 36,19 m^2.

[1.3] Dzīvoklis ir pieslēgts pie pilsētas ūdensvada un kanalizācijas sistēmas. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” ir nodrošinājusi atbildētāju dzīvokli ar ūdensapgādi, kanalizācijas novadīšanu un atkritumu izvešanu.

[1.4] Saskaņā ar noslēgto īres līgumu un likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 12.pantu, īrnieka pienākums ir laikus veikt maksājumus, kas saistīti ar dzīvojamo telpu īri un pakalpojumiem.

[1.5] Laika posmā no 2019.gada 1.februāra līdz 2021.gada 1.maijam īrniece /pers. A/ veica maksājumus neregulāri vai neveica vispār, un uz 2021.gada 1.maiju īrnieces parāds uzņēmumam par īri un komunālajiem pakalpojumiem sastādīja 598,54 *euro*, viena mēneša aprēķinātā īres maksa sastāda 11,91 *euro*.

Komunālie pakalpojumi- aukstais ūdens -141,31 *euro,* kanalizācija – 173,01 *euro,* kāpņu telpu apgaismojums- 5,71 *euro,* atkritumu apsaimniekošana- 88,94 *euro,* uzkrājumi remontdarbiem – 27,15 *euro*, īres maksa apsaimniekošana 146,99 *euro,* īres maksa nolietojums 11,36 *euro,* nekustamā īpašuma nodoklis zeme 0,66 *euro.*

[1.6] 2020.gada 27.aprīlī īrniece /pers. A/ tika oficiāli brīdināta par parāda samaksu un prasības celšanu tiesā par īres līguma izbeigšanu parāda nenomaksāšanas gadījumā.

[1.7] Līdz pieteikuma sastādīšanas brīdim īrniece /pers. A/ nav dzēsusi parādu, kaut gan viņai tika nodrošināta iespēja lietot dzīvokli un izmantot pamatpakalpojumus saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem.

[1.8] Bez tam, īrniece /pers. A/ nav apstrīdējusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” izrakstītos rēķinus, tādējādi apliecinot savu piekrišanu maksājumu lielumam un kārtībai.

[1.9] Prasītāja, pamatojoties uz Civillikuma 1425., 1587, 1588., 1775., 1779.pantu, Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 44.panta otro daļu , 197.pantu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri 2., 12., 28.^{2} pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 28.^{1}pantu, lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas /pers. A/ īres un komunālo maksājumu kopējo parādu 598,54 *euro* par laika periodu no 2019.gada 1.februāra līdz 2021.gada 1.maijam, ko sastāda maksa par auksto ūdeni, 141,31 *euro,* kanalizācija – 173,01 *euro,* kāpņu telpu apgaismojums- 5,71 *euro,* atkritumu apsaimniekošana- 88,94 *euro,* uzkrājumi remontdarbiem – 27,15 *euro*, īres maksa apsaimniekošana 146,99 *euro,* īres maksa nolietojums 11,36 *euro,* nekustamā īpašuma nodoklis 3,41 *euro*, nekustamā īpašuma nodoklis par zemi 0,66 *euro*; izbeigt īres līgumu un izlikt atbildētājus /pers. A/, /pers. B/, /pers. C/ no dzīvojamās telpas /adrese/ bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas; noteikt tiesības saņemt likumiskos 6% gadā no nesamaksātās pamatsummas; piedzīt no /pers. A/ visus tiesāšanās izdevumus.

[2] 2021.gada 8.jūlijā saņemts Līvānu novada bāriņtiesas paziņojums par atzinuma sniegšanu, kurā norāda, ka atzinums tiks sagatavots un iesniegts.

[3] 2021.gada 15.oktobrī Daugavpils tiesā saņemts Līvānu novada bāriņtiesas paskaidrojums, kurā norāda, ka /pers. A/ ieradās uz pārrunām 2021.gada 3.augustā un paskaidroja, ka ģimenē dzīvo trīs cilvēki- /pers. A/, piecus gadus vecā meita /pers. B/ un sešus gadus vecais dēls /pers. C/. Bērni apmeklē pirmskolas izglītības iestādi /Nosaukums/, Līvānos. /pers. A/ ir Nodarbinātības valsts aģentūras uzskaitē, regulāri interesējas par darba piedāvājumiem. Ģimenes iztikas līdzekļi ir apgādnieka zaudējuma pensijas, ģimenes valsts pabalsts. Tāpat /pers. A/ paskaidroja, ka viņai ir mutiska vienošanās ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” par komunālo maksājumu parādu dzēšanu.

[4] 2021.gada 11.novembrī tiesā saņemts /pers. A/ iesniegums, kurā viņa lūdz neizlikt viņu no dzīvokļa, jo viņa ir atraitne un ir divi bērni, kā arī apņemas maksāt parādu katru mēnesi.

[5] 2021.gada 15.jūnijā Daugavpils tiesā saņemts prasītājas- sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” iesniegums, kurā norādīts, ka prasītāja uztur prasību daļā par parāda piedziņu no /pers. A/ 598,54 *euro*, neuztur prasību daļā par īrnieku izlikšanu. Lūdz piedzīt valsts nodevu 144,00 *euro*, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 7,54 *euro* un lūdz lietu izskatīt bez prasītājas pārstāvja klātbūtnes.

[6] Pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.pantu, kas noteic, ka „civillietu tiesa var izskatīt rakstveida procesā, ja iespējams nodrošināt lietas dalībnieku procesuālo tiesību ievērošanu un tiesa nav atzinusi par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē”, ar Daugavpils tiesas tiesneses 2021. gada 12.jūlija lēmumu civillietas izskatīšana noteikta rakstveida procesā.

[6.1] Lietas dalībniekiem izskaidrotas procesuālās tiesības un noteikts termiņš papildu paskaidrojumu vai citu procesuālo lūgumu iesniegšanai.

[6.2] Tiesas noteiktajā termiņā papildu paskaidrojumi un lūgumi netika iesniegti.

Motīvu daļa

[7] Tiesa, pārbaudījusi un novērtējusi lietā gūtos pierādījumus, atzīst, ka prasība daļā par parāda 598,54 *euro* piedziņu ir pamatota un

apmierināma, bet daļā par īres līguma izbeigšanu un izlikšanu ir izbeidzama.

Civillikuma 1587.pants nosaka, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot zaudējumus.

Civillikuma 1590.pants nosaka, ka katrai pusei ir pret otru prasības tiesība par līguma izpildīšanu.

[8] Lietas izskatīšanā noskaidrots, ka saskaņā ar 2019.gada 11.septembrī noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.67, atbildētāja /pers. A/ ir dzīvokļa Nr./adrese /, īrniece, kur viņa ir deklarēta kopā ar meitu /pers. B/ un dēlu /pers. C/.

[8.1] Labiekārtots dzīvoklis /adrese/ sastāv no vienas istabas ar kopējo platību 36,19 m^2.

[9] Atbildētāja/pers. A/, saskaņā ar noslēgtā Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.67 2.1., 2.3 un 4.1 punktu, apņēmās veikt īres maksu, un maksu par komunālajiem pakalpojumiem par kārtējo mēnesi līdz rēķinā norādītajam datumam.

[10] Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.pants paredz, ka dzīvokļa īres maksa kārtojama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos. Maksa par pakalpojumiem kārtojama dzīvojamās telpas īres līgumā vai normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.^{2} panta pirmā daļa nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, izliekot īrnieku kopā ar viņa ģimenes locekļiem un citām personām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā dzīvojamās telpas īres maksu, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem, kā arī, ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā par pamatpakalpojumiem, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja izmantot pamatpakalpojumus saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem.

Tāpat, likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 11^3.pants nosaka, ka īrnieka nodrošināšana ar auksto ūdeni, kanalizāciju un sadzīves atkritumu izvešanu ir pamatpakalpojums.

[11] Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 28.^{2} panta otro daļu, izīrētājs pirms prasības celšanas tiesā vismaz mēnesi iepriekš rakstveidā brīdina īrnieku par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu.

[11.1] No lietas materiāliem redzams, ka /datums/ īrniece /pers. A/ tika oficiāli brīdināta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr./numurs / un aicināta viena mēneša laikā no brīdinājuma publicēšanas nomaksāt parādu par īri un saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī atbildētāja tika brīdināta, ka prasītāja iesniegs prasību tiesā par parādu piedziņu, īres līguma laušanu un izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas, ja parāds netiks nomaksāts.

[12] Ņemot vērā minēto, tiesa secina, ka atbildētāji bija informēti par prasītājas nodomu vērsties tiesā ar prasību par izlikšanu parāda nesamaksāšanas gadījumā.

[13] Ar lietā esošiem rakstiskiem pierādījumiem pierādīts, ka atbildētāja īres maksu nemaksā ilgāk par trīs mēnešiem, lai gan viņai bija nodrošinātas tiesības lietot īrēto dzīvokli.

[13.1] Maksājumu aprēķins apstiprina, ka īres un komunālie maksājumi veikti neregulāri vairākus gadus- no 2019.gada 1.februāra līdz 2021.gada 1.maijam un parāds uz prasības iesniegšanas dienu sastādīja 598,54 *euro*.

[13.2] Prasītājas parāda aprēķinu atbildētāja nav apstrīdējusi, viņa turpināja lietot dzīvokli un komunālos pakalpojumus, parāda summa sastāda 598,54 *euro*, kas ir piedzenama no atbildētājas /pers. A/.

[14] Prasītāja neuztur prasību daļā par īres līguma izbeigšanu un atbildētāju izlikšanu no dzīvokļa.

[14.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 74.panta trešās daļas 1.punktu, prasītājs ir tiesīgs atteikties no prasības. Savukārt, minētā likuma 164.panta septītā daļa noteic, ka no prasības ir iespējams atteikties, iekams lietas izskatīšana pēc būtības nav pabeigta un Civilprocesa likuma 223.panta 4.punkts noteic, ka tiesa izbeidz tiesvedību lietā, ja prasītājs atteicies no prasības.

[14.2] Ņemot vērā, ka prasītāja prasību daļā par izlikšanu atsaukusi līdz lietas izskatīšanas pēc būtības uzsākšanai, tad tiesa atzīst, ka tiesvedība civillietā Nr.C12164821 daļā par īres līguma izbeigšanu un atbildētāju izlikšanu no dzīvokļa izbeidzama. Prasītājai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" ir izskaidrojamas Civilprocesa likuma 225.pantā paredzētās tiesvedības izbeigšanas sekas.

[15] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru. Saskaņā ar Civillikuma 1765.pantu likumiskie kavējuma procenti ir seši procenti no simta gadā.

[15.1] Tiesa uzskata, ka tiesības saņemt likumiskos sešus procentus gadā no piespriestās, bet vēl nepiedzītās summas nosakāmas par laika posmu no sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei.

[16] Civilprocesa 41.panta otrā daļa nosaka, ka, ja prasītājs atsakās no prasības, viņš atlīdzina atbildētājam radušos tiesas izdevumus. Prasītāja samaksātos tiesas izdevumus šajā gadījumā atbildētājs neatlīdzina. Tomēr, ja prasītājs neuztur savus prasījumus tāpēc, ka atbildētājs tos pēc prasības iesniegšanas labprātīgi apmierinājis, tiesa pēc prasītāja lūguma piespriež no atbildētāja prasītāja samaksātos tiesas izdevumus.

[16.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētājas /pers. A/ par labu prasītājai ir jāpiedzen tiesāšanās izdevumi- valsts nodeva 89,78 *euro* apmērā (par parādu 589,54 *euro*x15%=89,68) un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 7,54 *euro*.

[17] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu, kas nosaka, ka, taisot spriedumu par naudas summas un tiesas izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei, kas nedrīkst būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas, tiesa atzīst, ka konkrētajā gadījumā nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei daļā par naudas piedziņu.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 40., 41., 42., 97., 193., 195., 204.^{1} pantu, tiesa

nosprieda:

Apmierināt prasību daļā par parāda par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība", reģistrācijas Nr.41503010497, parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem 598,54 *euro* (pieci simti deviņdesmit astoņi *euro* un 54 *centi*) par laika periodu no 2019.gada 1.februāra līdz 2021.gada 1.maijam, ko veido: maksa par auksto ūdeni 141,31 *euro* (viens simts četrdesmit viens *euro* un 31 cents), kanalizācija 173,01 *euro* (viens simts septiņdesmit trīs *euro* un 01 cents), kāpņu telpu apgaismojums 5,71 *euro* (pieci *euro* un 71 cents), atkritumu apsaimniekošana 88,94 *euro* (astoņdesmit astoņi *euro* un 94 centi), uzkrājumi remontdarbiem 27,15 *euro* (divdesmit septiņi *euro* un 15 centi), īres maksa apsaimniekošana 146,99 *euro* (viens simts četrdesmit seši *euro* un 99 centi), īres maksa nolietojums 11,36 *euro* (vienpadsmit *euro* un 36 centi), nekustamā īpašuma nodoklis 3,41 *euro* (trīs *euro* un 41 cents), nekustamā īpašuma nodoklis par zemi 0,66 *euro* (00 *euro* 66 centi) un tiesas izdevumus- valsts nodevu 89,78 *euro* (astoņdesmit deviņi *euro* un 78 centi) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 7,54 *euro* (septiņi *euro* un 54 centi) un kopā 695,86 *euro* (seši simti deviņdesmit pieci *euro* un 86 *centi*). Piedzīto summu samaksu veikt kontā Nr.LV52UNLA0050021632564, AS

SEB banka, LV69PARX00043675125, AS Citadele banka.

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība", reģistrācijas Nr.41503010497, tiesības par laika posmu no sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas /pers. A/, personas kods /personas kods/, 6% gadā no piespriestās, bet neizpildītās parāda summas- 695,86 *euro* (seši simti deviņdesmit pieci *euro* un 86 *centi*).

Noteikt atbildētājai /pers. A/ termiņu 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās sprieduma labprātīgai izpildei daļā par īres, komunālo pakalpojumu maksas un tiesas izdevumu piedziņu.

Izbeigt tiesvedību civillietā Nr.C12164821 daļā- sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība", reģistrācijas Nr.41503010497, prasībā pret /pers. A/, /pers. B/, /pers. C/ par īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamās telpas.

Izskaidrot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" Civilprocesa likuma 225.pantā paredzētās tiesvedības izbeigšanas sekas, ka, ja tiesvedība izbeigta, atkārtota griešanās tiesā strīdā starp tām pašām pusēm, par to pašu priekšmetu un uz tā paša pamata nav pieļaujama.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas – 2022. gada 7.jūlija Latgales apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Daugavpils tiesā.

Spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistē 2022. gada 7.jūlijā.

Daugavpils tiesas tiesnese A.Stikāne

Spriedums parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.