Lietas arhīva Nr. C-02873-25/42
ECLI:LV:RPT:2025:0226.C771122624.4.S

Rīgas pilsētas tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2025. gada 26. februārī

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Baiba Ozoliņa

rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā par naudas piedziņu pret /pers. A/.

Aprakstošā daļa

[1] 2024. gada 23. aprīlī prasītājas SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība cēlušas vienkāršotās procedūras prasību par naudas piedziņu pret /pers. A/, kurā, pamatojoties uz Civillikuma 3., 1402., 1587. pantu, 1652. panta 3. punktu, 1716. panta pirmo un trešo daļu, 1720. panta 2. punktu. 1756., 1759., 1765., 1828. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. un 10. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, lūgts piedzīt no atbildētājas prasītājas SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" labā parādu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 31. martam par komunālajiem pakalpojumiem 591,88 EUR, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 191,19 EUR un zemes nomu 35,60 EUR, likumiskos nokavējuma procentus no 2023. gada 1. augusta līdz 2024. gada 11. martam 13,14 EUR, kā arī visus tiesāšanās izdevumus; piedzīt no atbildētājas prasītājas dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības labā parādu dzīvokļu īpašnieku kopības fondam no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 31. martam 61 EUR; atzīt prasītājai SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības saņemt no atbildētājas 6 % gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas līdz sprieduma izpildei.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} pantu, atbildētājai 2024. gada 2. maijā uz viņas deklarētās dzīvesvietas adresi nosūtīts paziņojums, kurā ietverts izraksts no Civilprocesa likuma 74. panta par pušu civilprocesuālajām tiesībām, kopā ar prasības pieteikumu un paskaidrojuma veidlapu. Termiņš paskaidrojumu iesniegšanai noteikts līdz 2024. gada 4. jūnijam.

Atbildētājas rakstveida paskaidrojumi līdz sprieduma taisīšanai nav saņemti. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[3] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem paziņots 2024. gada 11. jūnijā, nosūtot informatīvu vēstuli uz prasītāju elektronisko adresi un atbildētājas deklarētās dzīvesvietas adresi.

Motīvu daļa

[4] Tiesa, iepazinusies ar prasības pieteikumu, pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, uzskata, ka prasība, pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1587., 1716., 1717., 1720. un 1828. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. un 13. pantu, Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas likuma 5. pantu, ir apmierināma.

[5] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 33. pantu, 34. panta pirmās daļas 1. punkta "a" apakšpunktu, 39. panta pirmās daļas 5. punktu un 41. panta pirmo daļu, no atbildētājas prasītājas SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" labā piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva 133,92 EUR.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. panta nosacījumiem un vadoties no Augstākās tiesas Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021. gada 15. decembra lēmuma prasītājām atzīstamas tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos procentus no visas piedzītās summas. Procentu apmērs nosakāms saskaņā ar Civillikuma 1765. panta pirmo daļu – seši procenti no simta gadā, ievērojot Civillikuma 1763. panta 1. punkta noteikumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

[7] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 33. panta otras daļas 3. punktu, 39. panta pirmās daļas 5. punktu un Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5. punkta otro teikumu, 14. un 15. punktu, no atbildētājas valsts ienākumos piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9 EUR.

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu, tiesa uzskata, ka sprieduma labprātīgai izpildei nosakāms termiņš 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 41., 93., 97., 193., 195., 204.^{1}, 250.^{25} pantu un 250.^{27} pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/ SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" labā parādu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 31. martam par komunālajiem pakalpojumiem 591,88 EUR, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 191,19 EUR un zemes nomu 35,60 EUR, likumiskos nokavējuma procentus no 2023. gada 1. augusta līdz 2024. gada 11. martam 13,14 EUR un valsts nodevu 133,92 EUR, kopā 965,73 EUR.

Samaksa veicama SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģ. Nr. 40103362321, norēķinu kontā Nr. LV63RIKO0002013197596, AS "Luminor Banka".

Atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/ sešus procentus gadā no visas piedzītās summas.

Piedzīt no /pers. A/ dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības labā parādu dzīvokļu īpašnieku kopības fondā no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 31. martam 61 EUR.

Samaksa veicama SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģ. Nr. 40103362321, norēķinu kontā Nr. LV63RIKO0002013197596, AS "Luminor Banka".

Atzīt dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/ sešus procentus gadā no visas piedzītās summas.

Piedzīt no /pers. A/ valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 EUR.

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami: Saņēmējs: Tiesu administrācija NMR 90001672316, ar PVN apliekamās personas reģ. Nr. LV90001672316, Saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods TRELLV22, konta Nr. LV51TREL2190458019000. Maksājuma mērķis: civillieta Nr. C771122624.

Dokuments par samaksu nekavējoties iesniedzams tiesā. Dokumenta neiesniegšanas gadījumā spriedums tiks nodots piespiedu izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam.

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2025. gada 26. februārī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstiski 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā https://www.elieta.lv/ 2025. gada 28. martā.

Spriedumu, kas tiks sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā Jēzusbaznīcas ielā 6, Rīgā, LV- 1050.

Tiesnese Baiba Ozoliņa