ECLI:LV:RIRT:2022:1021.C33503921.3.S

Lieta Nr. C33503921
Nr. C-1705-22/15

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2022.gada 21.oktobrī

Rīgas rajona tiesa, tiesnese I.Lipska, rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu SIA "BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" prasībā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas rajona tiesā 2021.gada 2.septembrī saņemts SIA "BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" prasības pieteikums vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Pamatojoties uz Dzīvojamo māju pavaldīšanas likuma 10.panta otro un trešo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta pirmo un otro daļu, Civillikuma 1753., 1756., 1765.pantu, prasītāja lūgusi tiesu piedzīt no atbildētājas parādu (par dzīvokli /adrese/., 01.01.2020.–18.02.2020.) 230,76 *euro* (apsaimniekošanas maksa 18,68 *euro*, komunālie pakalpojumi 212,08 *euro*) un atzīt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildes dienai saņemt 6% gadā no neatmaksātās parāda summas.

[2] Paskaidrojumā par prasību atbildētāja norādījusi, ka prasību neatzīst. Iebildumi pamatoti ar Maksātnespējas likuma 95.panta pirmo un trešo daļu, Oficiālās elektroniskās adreses likuma 5.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.^{4}panta pirmo daļu, 17.^{6}pantu.

Atbildētājas maksātnespējas procesa administrators /pers. C/ (atbildētājas maksātnespējas process izbeigts 2022.gada 3.jūnijā), atsaucoties uz Maksātnespējas likuma 115., 139., 172.pantu, paskaidrojumā norādījis, ka prasība ir pamatota.

[3] Tā kā puses nav lūgušas lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25}pantu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem paziņots. Puses nav pieteikušas noraidījumu tiesnesim.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi lietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma daļēji.

[5] Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās. Saskaņā ar šī panta otro daļu saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem vadījusies.

[6] Tiesa atzīst, ka prasība par 73,31 *euro* piedziņu apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu, Civillikuma 1587.pantu, Maksātnespējas likuma 139. un 172.pantu.

Pārējā daļā (par 157,45 *euro* piedziņu un periodu no 2020.gada 7.februāra) prasība noraidāma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta otro daļu, jo ar dienu, kad stājies spēkā tiesas nolēmums par izsoles akta apstiprināšanu, pienākums norēķināties par maksājumiem attiecībā uz izsoles rezultātā iegūtu dzīvokļa īpašumu ir dzīvokļa īpašuma ieguvējam.

[7] Tiesas izdevumu – valsts nodeva 70 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 *euro* – piedziņa no atbildētājas pamatota ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu.

[8] Prasītājai nosakāmas tiesības saņemt likumiskos 6% gadā, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu, Civillikuma 1759.panta 1.punktu, 1763. un 1765.pantu.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu tiesa nosaka atbildētājai termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 97., 194., 250.^{25} un 250.^{27}pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt daļēji.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", reģistrācijas numurs 40003201921, parādu 73,31 *euro* (apsaimniekošanas maksa 6,23 *euro*, komunālie pakalpojumi 67,08 *euro* par laiku no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 7.februārim) un tiesas izdevumus 75,47 *euro*, kopā 148,78 *euro* (viens simts četrdesmit astoņi *euro* un 78 centi).

Noteikt, ka SIA "BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" ir tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos sešus procentus gadā, ievērojot, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Pārējā daļā (par 157,45 *euro* piedziņu) prasību noraidīt.

Samaksa veicama uz SIA "BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" prasībā norādīto kontu Nr. LV02HABA0551004974432, AS "Swedbank".

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā vai tiesas kancelejā 2022.gada 21.oktobrī, kas uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja pēc sprieduma sastādīšanas lūguma tiesa sastāda spriedumu, tas stājas spēkā Civilprocesa likuma 203.pantā noteiktajā kārtībā.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā vai tiesas kancelejā 2022.gada 17.novembrī.

Tiesas spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2}pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese I.Lipska

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu