Lietas arhīva Nr. C-1942-22/24
ECLI:LV:RVPT:2022:0530.C30620521.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
2022.gada 30.maijā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
Šādā sastāvā : tiesnesis I.Dzenis
2022.gada 30.maijā
Rīgā, Abrenes ielā 8, rakstveida procesā izskatīja civillietu/Nosaukums/ prasībā pret /pers. A/ par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, apsaimniekošanas maksas un saņemto pakalpojumu maksājumu parāda piedziņu, un

k o n s t a t ē j a :

/Nosaukums/ (turpmāk – Prasītāja) 2021.gada 26.jūlijā ir cēlusi tiesā prasību pret /pers. A/ (turpmāk – Atbildētāja) par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, apsaimniekošanas maksas un saņemto pakalpojumu maksājumu parāda piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka Prasītājas pārvaldīšanā atrodas dzīvojamā māja /adrese/. Prasītāja apsaimnieko dzīvojamo māju saskaņā ar /datums/Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr./Nr./

Saskaņā ar zemesgrāmatas informāciju, atbildētājai no /datums/ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr./adrese/ Starp Prasītāju un Atbildētāju individuāli noslēgts pārvaldīšanas līgums Nr./Nr./

Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma 1587., 1651.pantiem, 1652.panta trešo daļu, 1662.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1716., 1762., 1765., 1779., 1828.pantu, un tajā Prasītāja lūdz tiesu piedzīt no Atbildētājas par labu Prasītājai kopējo parādu EUR 7034,35 apmērā par laika periodu no 2015.gada 1.septembra līdz 2021.gada 30.jūnijam, ko veido parāds par komunālajiem pakalpojumiem EUR 3353,99, pārvaldīšanas maksu EUR 1395,89, uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem EUR 562,10, nokavējuma procenti EUR 1722,37, samaksāto valsts nodevu EUR 516,01 apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 5,37 apmērā. Kā arī Prasītāja lūdz tiesu atzīt Prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos procentus 6% gadā no nenomaksātās pamatparāda summas.

Atbildētāja rakstveida paskaidrojumu par celto prasību, saskaņā ar Civilprocesa likuma 148.pantu, nav sniegusi.

2022.gada 3.februārī procesa dalībniekiem nosūtīts paziņojums par lietas izskatīšanu, izskaidrojot Civilprocesa likuma 20.panta nosacījumus, ka lietas dalībnieki var pieteikt noraidījumu tiesnesim, kā arī iesniegt citus ar lietas izskatīšanu saistītus pieteikumus vai lūgumus, sniegt papildus paskaidrojumus līdz 2022.gada 29.aprīlim, vienlaikus paziņojot lietas dalībniekiem, ka pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.pantu, lietas izskatīšana paredzēta rakstveida procesā 2022.gada 30.maijā.

Ne līdz 2022.gada 29.aprīlim, ne arī līdz lietas izskatīšanai tiesā nav saņemts noraidījums tiesnesim, kā arī nav iesniegti citi ar lietas izskatīšanu saistīti pieteikumi vai lūgumi, vai papildus paskaidrojumi.

Tā kā tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.pantu, tiesa lietu izskata rakstveida procesā.

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudījusi lietas materiālus, uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma, un ņemot vērā, ka atbildētāja nav sniegusi paskaidrojumus par prasību un nav atsaukusies pēc tiesas aicinājuma, tiesa saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.[1] panta pirmās daļas nosacījumiem, taisa aizmugurisku spriedumu lietā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Tiesa atzīst, ka prasība par parāda par komunālo pakalpojumu EUR 3353,99 par laika periodu no 2015.gada 1.septembra līdz 2021.gada 30.jūnijam, pārvaldīšanas maksu EUR 1395,89 par periodu no 2015.gada 1.septembra līdz 2021.gada 30.jūnijam, parāda par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem EUR 562,10, par laika periodu no 2015.gada 1.septembra līdz 2021.gada 30.jūnijam, nokavējuma procentu EUR 1722,37 par periodu no 2017.gada 1.jūnija līdz 2020.gada 31.martam piedziņu no Atbildētājas ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13.pantu, Civillikuma 1402., 1587., 1838., 1716., 1762., 1765. pantu.

Apmierinot prasību, saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, no Atbildētājas Prasītāja labā piedzenami tās samaksātie tiesas izdevumi valsts nodeva EUR 516,01 apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 5,37 apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.panta noteikumiem prasītājam ir tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos procentus 6 % gadā no parāda summas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]panta otro daļu, ņemot vērā prasības raksturu un piedzenamās summas apmēru, tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums atbildētājam labprātīgi izpildāms desmit dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 41., 42., 93., 96., 97., 104., 192., 194., 204[1]., 208.[1] – 208.[8]pantu, tiesa

n o s p r i e d a :

apmierināt/Nosaukums/ reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, prasību pret /pers. A/, personas kods /personas kods/, par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, apsaimniekošanas maksas un saņemto pakalpojumu maksājumu parāda piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu /Nosaukums/reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, parādu par komunālajiem pakalpojumiem EUR 3353,99 par laika periodu no 2015.gada 1.septembra līdz 2021.gada 30.jūnijam, pārvaldīšanas maksu EUR 1395,89 par periodu no 2015.gada 1.septembra līdz 2021.gada 30.jūnijam, parādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem EUR 562,10, par laika periodu no 2015.gada 1.septembra līdz 2021.gada 30.jūnijam, nokavējuma procentus EUR 1722,37 par periodu no 2017.gada 1.jūnija līdz 2020.gada 31.martam, valsts nodevu EUR 516,01, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 5,37 apmērā, pavisam kopā piedzenot EUR 7555,73 (septiņi tūkstoši pieci simti piecdesmit pieci eiro un 73 centi), nosakot, ka parāda samaksa veicama /Nosaukums/ reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, kādā no kontiem:

/Nosaukums/konta Nr./konta numurs/;

/Nosaukums/ konta Nr./konta numurs/;

/Nosaukums/ konta Nr./konta numurs/;

/Nosaukums/ konta Nr./konta numurs/.

Atzīt /Nosaukums/ reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% gadā no parāda summas EUR 7555,73 apmērā par laiku no spriedumā noteiktā labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei.

Noteikt /pers.A/ personas kods /personas kods/, termiņu labprātīgai sprieduma izpildei – 10 (desmit) dienu laikā pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Prasītājs spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas, 2022.gada 30.maija, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Atbildētājs 20 (divdesmit) dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīgs iesniegt tiesai, kura taisījusi aizmugurisku spriedumu, pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnesis I.Dzenis