Lieta Nr. C69201523
ECLI:LV:KURT:2023:0411.C69201523.3.S

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā
Ventspilī 2023. gada 11. aprīlī

Kurzemes rajona tiesa,
tiesnese Sarmīte Lucava,
izskatīja rakstveida procesā vienkāršotās procedūras lietu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" prasībā pret /pers. B/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2023. gada 22. februārī tiesā celta prasība, kurā prasītāja lūdz piedzīt no atbildētājas parādu 1355,51 *euro* par nekustamajam īpašumam /adrese/, sniegtajiem pakalpojumiem laika posmā no 2014. gada 1. janvāra līdz 2015. gada 8. augustam, ko veido pārvaldīšanas maksa 397 *euro* un maksa par komunālajiem pakalpojumiem 958,51 *euro*, kā arī likumiskos nokavējuma procentus par laika posmu no 2014. gada 1. februāra līdz 2015. gada 31. augustam 64,49 *euro*.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1432., 1587., 1759., 1760., 1765., 1843. pantu un Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13. un 16. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 1013 "Kārtība, kādā dzīvokļu īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu".

Atbildētājai uz viņa deklarētās dzīvesvietas adresi 2023. gada 27. februārī ierakstītā pasta sūtījumā nosūtīta prasības pieteikuma kopija un 2023. gada 30. martā nosūtīts paziņojums par civillietas izskatīšanu rakstveida procesā. Atbilstoši Civilprocesa likuma 56.[1] panta otrajai daļai atzīstams, ka tiesas dokumenti atbildētājai izsniegti. Atbildētāja paskaidrojumu par prasību tiesai nav iesniegusi, kas saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.[21] panta otro daļu nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Puses nav lūgušas lietas iztiesāšanu tiesas sēdē un to par nepieciešamu nav atzinusi arī tiesa, līdz ar to saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.[25] panta pirmo daļu civillieta izskatāma rakstveida procesā.

Motīvu daļa

Vienkāršotās procedūras lietās tiesa saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu sastāda saīsināto spriedumu, norādot aprakstošajā daļā tikai prasības priekšmetu un normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, bet motīvu daļā - tikai tiesību normas, pēc kurām vadījusies tiesa.

Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma pilnībā, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2., 3., 8. punktu un otro daļu, 13. pantu, Civillikuma 1587., 1756. pantu, 1759. panta 1. punktu un 1765. pantu.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, 189.-193. pantu, 194. panta pirmās daļas 3. punktu un otro daļu, 195., 204.[1], 250.[25] un 250.[27] pantu tiesa

nosprieda

apmierināt pilnībā Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" prasību pret /pers. B/ par parāda piedziņu.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS", vienotais reģistrācijas Nr. 42103004583, parādu par nekustamajam īpašumam /adrese/, sniegtajiem pakalpojumiem laika posmā no 2014. gada 1. janvāra līdz 2015. gada 8. augustam 1355,51 *euro* (pārvaldīšana - 397 *euro*, komunālie pakalpojumi - 958,51 *euro*), likumiskos nokavējuma procentus par laika posmu no 2014. gada 1. februāra līdz 2015. gada 31. augustam 64,49 *euro* un valsts nodevu 213 *euro*, kopā 1633 *euro* (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit trīs *euro*).

Piespriesto summu ieskaitīt kontā Nr. LV70UNLA0050003813922, AS "SEB banka".

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 *euro* (deviņi *euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi maksājami:
Saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316,
Saņēmēja banka: Valsts kase, kods TRELLV22, konts LV51TREL2190458019000,
Iemaksas mērķis: 21490 ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi (atbildētājas vārds, uzvārds, lietas Nr.).
Maksājuma apliecinošs dokuments jāiesniedz Kurzemes rajona tiesā.

Atzīt tiesības Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" un valstij saņemt likumiskos 6 % (sešus procentus) gadā no nesamaksātās summas līdz sprieduma izpildei vai līdz brīdim, kad procentu daudzums sasniegs nesamaksātās summas apmēru.

Noteikt sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienu termiņu no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Ja piespriestās summas šajā termiņā netiks

samaksātas labprātīgi, tās piespiedu kārtā piedzīs zvērināts tiesu izpildītājs.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā no 2023. gada 11. aprīļa.

Puses 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas var iesniegt sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja tas tiks saņemts, tiesas spriedums būs sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā no 2023. gada 11. maija. Šo spriedumu var pārsūdzēt Kurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, iesniedzot apelācijas sūdzību Kurzemes rajona tiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma $440.^2$ pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm to nav iesniegusi.

Tiesnese S. Lucava