Lietas arhīva Nr. A42-00399-24/43
ECLI:LV:ADRJRTN:2024:0508.A420212523.3.S

Administratīvā rajona tiesa
Rēzeknes tiesu nams
SPRIEDUMS
Latvijas tautas vārdā
Rēzeknē 2024. gada 8. maijā

Tiesa šādā sastāvā: tiesnesis Staņislavs Linkevičs,

piedaloties pieteicējas /pers. A/ pilnvarotajam pārstāvim /pers. B/ un atbildētājas Rēzeknes novada pašvaldības pusē pieaicinātās iestādes Rēzeknes novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas pilnvarotajam pārstāvim /pers. C/,

tiesas sēdē izskatīja administratīvo lietu, kas ierosināta, pamatojoties uz /pers. A/ pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ar kuru /pers. A/ tiktu akceptēts paskaidrojuma raksts "Palīgēku lietošanas veida maiņa bez pārbūves uz klasif. kodu 1274 īp. /adrese/, kadastra Nr. /numurs A/.

Aprakstošā daļa

[1] Ar Rēzeknes novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas (turpmāk – komisija) 2023. gada 6. jūnija lēmumu (protokols Nr. 47, 1. §) (turpmāk - lēmums) atstāts negrozīts Rēzeknes novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk – būvvalde) 2023. gada 5. aprīļa lēmums (protokols Nr. 68, 3. §), ar kuru pieteicējai atteikts akceptēt paskaidrojuma rakstu "Palīgēku lietošanas veida maiņa bez pārbūves uz klasif. kodu 1274 īp./adrese/, kadastra Nr. /numurs A/.

Lēmums pamatots ar turpmāk minētajiem argumentiem.

[1.1] 2022. gada 17. oktobrī pieteicēja BIS sistēmā iesniedza paskaidrojuma rakstu "Lauksaimniecības ēku būvniecība īp. /adrese/, ar ēku vizuālajiem risinājumiem, projektēšanas uzdevumiem un skaidrojošo aprakstu, ko būvvalde akceptēja 2022. gada 8. novembrī. Iesniegtajā skaidrojošajā aprakstā norādīts: "Palīgēkas ar poz. 7., poz. 8., poz. 9., poz. 10 tiek izmantotas dzīvojamās mājas apkurināšanai paredzētās malkas uzglabāšanai. Pēc Rēzeknes novada būvvaldes prasības ēkām tiek uzrādīts klasifikācijas kods 1271 (Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas; lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa) - lapene (palīgēka - mazēka) - poz. 7, malkas nojume (palīgēka) - poz. 8, malkas nojume (palīgēka, mazēka) - poz. 9, malkas nojume (palīgēka, mazēka) - poz. 10. Skaidrojums: apjumtas ēkas un telpu grupas, tai skaitā nojumes, kas tiek izmantotas lauksaimnieciskajā ražošanā, - kūtis, staļļi, dzīvnieku vivāriji, zvērkopības ēkas, segtie voljēri, dzīvnieku patversmes, inkubatori un cāļu sildīšanas ēkas, ēkas, kurās uzglabā lauksaimniecības produkciju vai veic tās pirmapstrādi, saldētavas, lauksaimniecības produkcijas noliktavas, skābbarības torņi, kūtsmēslu vai vircas krātuves ar ēkas konstruktīvo risinājumu, nojumes kažokzvēru sprostu izvietošanai (šedi), siltumnīcas, svaru ēkas, lauksaimniecības tehnikas garāžas, šķūņi siena, pakaišu u. c. materiālu novietošanai u. tml.".

Kā arī norādīts: "Palīgēka poz. 4 tiek izmantota dzīvojamās mājas saimniecības vajadzībām. Pēc Būvju tehniskās inventarizācijas lietas 19.01.2005. divām palīgēkām- garāža ar kad. nr. /numurs B/ un kad. nr. /numurs C/tiek uzrādīts klasifikācijas kods 1271 (Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas; lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa). Pēc Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas 27.05.2021. palīgēka poz. 4 tiek uzrādīta kā viena ēka ar kadastra Nr. /numurs G/. Pēc Rēzeknes novada būvvaldes prasības palīgēkai tiek uzrādīts klasifikācijas kods 1271 (lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas; lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa) - garāža (palīgēka)- poz. 4. Skaidrojums: apjumtas ēkas un telpu grupas, tai skaitā nojumes, kas tiek izmantotas lauksaimnieciskajā ražošanā, - kūtis, staļļi, dzīvnieku vivāriji, zvērkopības ēkas, segtie voljēri, dzīvnieku patversmes, inkubatori un cāļu sildīšanas ēkas, ēkas, kurās uzglabā lauksaimniecības produkciju vai veic tās pirmapstrādi, saldētavas, lauksaimniecības produkcijas noliktavas, skābbarības torņi, kūtsmēslu vai vircas krātuves ar ēkas konstruktīvo risinājumu, nojumes kažokzvēru sprostu izvietošanai (šedi), siltumnīcas, svaru ēkas, lauksaimniecības tehnikas garāžas, šķūņi siena, pakaišu u. c. materiālu novietošanai u. tml.".

No minēta izriet, ka pieteicēja, iesniedzot būvniecības dokumentāciju BIS sistēmā un būvvalde uzsākot būvniecības lietu, kas joprojām ir aktuāla, lūdza noteikt būvei ar kadastra apz. /numurs S/, /numurs G/, /numurs D/, /numur F/, /numurs H/ būvju lietošanas veidu ar klasifikācijas kodu 1271 (lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas; lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa), kas ir pieļaujams konkrētajā rūpniecības apbūves teritorijā (R), kurā atrodas nekustamais īpašums /adrese/, kadastra Nr. /numurs A/.

Komisija piekrīt būvvaldes lēmumā norādītajam, ka atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu būvniecības lietā Nr. BIS-BL-353242-7411 izpildi nav izdarīta, jo /pers. A/ nav iesniegusi būvvaldē dokumentus minētās atzīmes izdarīšanai. Secīgi ēkas nav nodotas ekspluatācijā. Tāpēc lietošanas veida maiņa, šobrīd iesniedzot jaunus būvniecības ieceres dokumentus, nav iespējama, jo būvniecības lietā Nr. BIS-BL-353242-7411 process nav noslēgts.

Turklāt komisija norāda, ka atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 66. punktā noteiktajam, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā ir pieļaujamas izmaiņas sākotnējā iecerē. Izmaiņas var veikt pēc atzīmes izdarīšanas par būvniecības ieceres akceptu vai būvdarbu laikā, ievērojot Būvniecības likuma 16. panta $2.^1$, $2.^2$, $2.^3$, $2.^4$ daļā vai 17. panta $2.^1$ daļā minētos nosacījumus.

Līdz ar to gadījumā, ja pieteicēja vēlās veikt izmaiņas paskaidrojuma rakstā, šis process ir iespējams jau uzsāktajā būvniecības lietā un tās var veikt pēc atzīmes izdarīšanas par būvniecības ieceres akceptu vai būvdarbu laikā.

[1.2] Lēmumā arī norādīts, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumu Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" (turpmāk - Klasifikācijas noteikumi) pielikuma 117. punktu lietošanas kods 1274 attiecas uz mājsaimniecību saimniecības ēkām (citas, iepriekš neklasificētas, ēkas; cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa - attiecībā uz ēkām - soda izciešanas iestādes, cietumi un apcietinājuma centri, aizsardzības spēku, robežsardzes, policijas un ugunsdzēsības dienestu ēkas un šo iestāžu kazarmas. Tualetes ēkas, mājsaimniecību saimniecības ēkas, individuālās garāžas, individuālās pirts, pagrabi, vasaras virtuves, siltumnīcas, apsardzes ēkas, caurlaides ēkas, individuālās lapenes, citur neklasificētas nojumes u. tml. Attiecībā uz telpu grupām - minētajās ēkās esošās telpu grupas, kā ari telpu grupas pagrabstāvos un tehniskajos stāvos visām ēku klasēm, ja telpu grupas nav

klasificējamas citās klasēs un pilda ēkas izmantošanas atbalsta funkciju (dažādu veidu tehniskās telpas), un nav šīs ēkas koplietošanas telpu grupa (kods 1200).

Saskaņā ar Rēzeknes novada apbūves un teritorijas plānojuma 291. punktu rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir: 292. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). 293. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002). 294. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003). 295. Derīgo izrakteņu ieguve (13004). 296. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005). 297. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001). 298. Transporta lineārā infrastruktūra (14002). 299. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). 300. Noliktavu apbūve (14004). 301. Lidostu un ostu apbūve (14005). 302. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006). 4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi 303. Biroju ēku apbūve (12001). 304. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). 305. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

Komisija piekrīt būvvaldes lēmumā norādītajam, ka iesniegtie būvniecības ieceres dokumenti ar galveno lietošanas veidu 1274 neatbilst Rēzeknes novada apbūves un teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai rūpnieciskās apbūves teritorijā.

Ievērojot minēto, komisija nesaskata pamatu būvvaldes 2023. gada 5. aprīļa lēmuma "Par paskaidrojuma raksta izskatīšanu" (protokols Nr. 68, 3. §) atcelšanai.

[2] Pieteicēja vērsās Administratīvajā rajona tiesā ar pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ar kuru pieteicējai tiktu akceptēts paskaidrojuma raksts "Palīgēku lietošanas veida maiņa bez pārbūves uz klasif. kodu 1274 īp. /adrese/, kadastra Nr. /numurs A/.

Pieteicēja pieteikuma papildinājumā norāda, ka uz būvi ar kadastra apzīmējumu /numurs H/(malkas nojume) attiecas Civillikuma 968. pants, kas noteic, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka, atzīstama par tās daļu. Būvvalde vairākkārt ir norādījusi, ka tam jābūt vienotam veselam kompleksam. Līdz ar to jānosaka lietošanas mērķa kods 1274.

Tas pats attiecas uz malkas nojumēm ar kadastra apzīmējumiem /numurs D/ (malkas nojume), /numurs S/ (malkas nojume), kuras kalpo dzīvojamai mājai un pirtij.

Kas attiecas uz būvi ar kadastra apzīmējumu /numurs G/(garāža) - šo tehnisko risinājumu ir veikusi Rīgas 3. dzelzbetona konstrukciju rūpnīca. Izveidotā konstrukcija ļauj to viegli pārvietot jebkurā attālumā vai pārcelt uz citu vietu. Nekāds lietošanas kods 1271 šeit nevar būt.

Pieteikuma papildinājumā arī norādīts, ka īp. /adrese/ nekad nav nodarbojušies ar lauksaimniecisko ražošanu.

[3] Komisija rakstveida paskaidrojumā pieteikumu neatzīst, pamatojoties uz lēmumā ietverto argumentāciju.

[4] Tiesas sēdē pieteicējas pārstāvis uzturēja pieteikumu, atkārtojot pieteikumā un pieteikuma papildinājumā izteiktos argumentus.

Atbildētājas pārstāvis tiesas sēdē neatzina pieteikumu, pamatojoties uz lēmumā norādītajiem argumentiem.

Motīvu daļa

[5] Izvērtējot lietas materiālus un uzklausot procesa dalībniekus, tiesa secina, ka pieteikums ir noraidāms.

[6] Pieteicējas prasījums par strīdus palīgēku lietošanas veida maiņu ir prasījums par labvēlīga administratīvā akta izdošanu. Šāda prasījuma izskatīšanā jāpārbauda, vai izpildās tiesību normās noteiktie kritēriji pieteicējas prasītā labuma piešķiršanai. Ja kaut viens no tiesību normu kritērijiem neizpildās, tālāka pārbaude nav jāveic, bet pieteikums ir noraidāms.

[7] Pieteicēja lūdz mainīt strīdus ēku lietošanas veidu no lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas; lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa lietošanas veida ar kodu 1271 uz citas, iepriekš neklasificētas, ēkas; cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa lietošanas veidu ar kodu 1274 (lietošanas veidu kodi atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi").

[8] Atbilstoši spēkā esošā Rēzeknes novada teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Rēzeknes novada domes 2020. gada 1. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (Prot. Nr. 3, 33. § un Prot. Nr. 3, 34. §) grafiskajai daļai strīdus ēkas atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R).

Atbilstoši teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 291.– 316. punktam rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) ēku lietošanas veids ar kodu 1274 nav atļauts ne kā galvenais izmantošanas veids, ne kā papildizmantošanas veids. Tas nozīmē, ka pieteicējas iesniegtie būvniecības ieceres dokumenti ar galveno lietošanas veidu 1274 neatbilst Rēzeknes novada apbūves un teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai rūpnieciskās apbūves teritorijā.

[9] Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 52. punkts noteic, ka gadījumā, ja ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņa bez pārbūves neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentos noteiktajām prasībām attiecīgajam lietošanas veidam, institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, atsaka akceptēt ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņu bez pārbūves.

Tā kā pieteicējas lūgtais lietošanas veids strīdus ēkām neatbilst Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, viņas prasījums atbilstoši minētajai Ministru kabineta noteikumu normai ir noraidāms, pat nevērtējot citu lietošanas veida bez pārbūves nosacījumu izpildi.

[10] Lietā vērā ņemams arī apstāklis, ka pieteicēja, 2022. gada 17. oktobrī iesniedzot būvniecības dokumentāciju būvvaldē, un būvvalde uzsākot būvniecības lietu, kas joprojām ir aktuāla, lūdza noteikt strīdus būvēm būvju lietošanas veidu ar klasifikācijas kodu 1271, kas ir pieļaujams konkrētajā rūpniecības apbūves teritorijā (R), kurā atrodas pieteicējas nekustamais īpašums /adrese/, kadastra Nr. /numurs A/.

Savukārt 2022. gada 8. novembrī būvvalde būvniecības lietā Nr. BIS-BL-353242-7411 akceptēja paskaidrojuma rakstu "Lauksaimniecības ēku būvniecība īp./adrese/". Minētās ieceres ietvaros tika akceptētas tostarp strīdus ēkas (visas ēkas ir ar galveno lietošanas veidu 1271). Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi nav izdarīta, jo pieteicēja nav iesniegusi būvvaldē dokumentus minētās atzīmes izdarīšanai. Secīgi ēkas nav nodotas ekspluatācijā. Tāpēc lietošanas veida maiņa, šobrīd iesniedzot jaunus būvniecības ieceres dokumentus, nav iespējama, jo būvniecības lietā Nr. BIS-BL-353242-7411 process nav noslēgts.

[11] Apkopojot iepriekš konstatēto, tiesa secina, ka nepastāv priekšnoteikumi pieteicējai labvēlīga administratīvā akta, ar kuru pieteicējai tiktu

akceptēts paskaidrojuma raksts "Palīgēku lietošanas veida maiņa bez pārbūves uz klasif. kodu 1274 īp. /adrese/, kadastra Nr. /numurs A/., izdošanai.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 246.-251. pantu, 289.-290. pantu un 291. panta pirmo daļu, tiesa

nosprieda

noraidīt /pers. A/ pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ar kuru /pers. A/ tiktu akceptēts paskaidrojuma raksts "Palīgēku lietošanas veida maiņa bez pārbūves uz klasif. kodu 1274 īp./adrese/, kadastra Nr. /numurs A/.

Spriedumu var pārsūdzēt Administratīvajā apgabaltiesā viena mēneša laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, iesniedzot apelācijas sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

Tiesnesis S. Linkevičs