Lietas Nr. C21032315
Lietas arhīva Nr. C-0323-15/1

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Limbažu rajona tiesa

šādā sastāvā: priekšsēdētāja A.Miķelsone

2015.gada 1.jūnijā izskatīja rakstveida procesā civillietu SIA „Namsaimnieks" maza apmēra prasībā pret /pers. A/ par dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu parāda piedziņu.

A p r a k s t o š ā d a ļ a

2015.gada 17.februārī SIA „Namsaimnieks" cēlusi tiesā maza apmēra prasību par dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu parāda 812,46 EUR piedziņu no atbildētāja /pers. A/ par īrēto dzīvokli /adrese/

Prasības pieteikumā norādīts, ka Limbažu pagasta padome 2008.gada 15.aprīlī noslēdza līgumu ar SIA „Namsaimnieks" par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ neprivatizētās daļas nodošanu pārvaldīšanā un apsaimniekošanā.

Savukārt 2008.gada 22.aprīlī prasītāja ar dzīvojamās mājas, /adrese/, dzīvokļu īpašniekiem noslēgusi Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Nr.1-2/1, kurā bija noteikta daudzdzīvokļu mājas apsaimniekošanas maksa 0,35 Ls/m^2.

2012.gada 19.septembrī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieki nolēma piedalīties mājas siltumnoturības uzlabošanas pasākumu projektā un ar AS „SEB banka" tika noslēgts kredīta līgums Nr.LN12096.

2008.gada 15.aprīlī atbildētājs par /adrese/ ar prasītāju ir noslēdzis „Dzīvojamās telpas īres līgumu", kurā 2.2.punktā noteikta īres un dzīvojamās mājas apsaimniekošanas maksa un tās samaksas kārtība.

Atbildētājam bija nodrošināta iespēja izmantot visus pamatpakalpojumus pēc īres līguma, taču atbildētājs maksājumus nav veicis pilnā apmērā.

2013.gada 29.oktobrī prasītāja cēlusi Limbažu rajona tiesā pret atbildētāju par īres līguma izbeigšanu un parāda piedziņu. Prasība ar Limbažu rajona tiesas 2014.gada 21.februāra spriedumu daļēji apmierināta. 2014.gada 12.decembrī notika atbildētāja izlikšana no dzīvokļa/adrese/

Pēc SIA „Namsaimnieks" grāmatvedības datiem un rēķina Nr.445-141, atbildētāja parāds uz 2014.gada 3.decembri bija 832,46 EUR. Pēc šī rēķina izrakstīšanas atbildētājs samaksājis 20 EUR, līdz ar to piedzenamā parāda summa ir 812,46 EUR.

Prasītāja lūdz piedzīt no atbildētāja apsaimniekošanas izdevumu parādu 812,46 EUR, samaksāto valsts nodevu 121,87 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,70 EUR.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1428., 1844. un 1779.pantu, Civilprocesa likuma 34.pantu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 11^3. un 12.pantu un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.pantu.

Prasītāja norādījusi, ka nevēlas, lai notiktu uzklausīšana tiesas sēdē.

Prasības pieteikums ar tam pievienotajiem dokumentiem nosūtīts atbildētājam /pers. A/ uz viņa deklarētās dzīvesvietas adresi Limbažu pagastā, /adrese/, nosakot rakstveida paskaidrojumu iesniegšanas termiņu līdz 2015.gada 20.martam. No VAS „Latvijas Pasts" mājas lapā http://www.pasts.lv pieejamās informācijas redzams, ka atbildētājam tiesas dokumenti izsniegti 2015.gada 20.februārī (36.lp.). Tiesas noteiktajā termiņā atbildētājs paskaidrojumu nav iesniedzis.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250^{21}.panta otro daļu atbildētāja paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Civilprocesa likuma 250^{25}.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā pusēm paziņots par sprieduma noraksta saņemšanas datumu.

Motīvu daļa

Novērtējot rakstveida pierādījumus un prasības pieteikumā norādītos argumentus, secināms, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

No lietā esošā 2008.gada 15.aprīļa Dzīvojamās telpas īres līguma (14.lp.) redzams, ka atbildētājs /pers. A/ kā īrnieks izmantojis dzīvokli /adrese/, līdz ar to uz viņu attiecās likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 11. un 11^1.pantā noteiktais pienākums maksāt dzīvojamās telpas īres maksu likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 12.pantā noteiktajā kārtībā. Parakstot Dzīvojamās telpas īres līgumu atbildētājs apņēmies samaksāt dzīvojamo telpu īres maksu un

maksu par atsevišķiem pakalpojumiem (2.2.un 2.3.punkts) līdz kārtējā mēneša pēdējam datumam. Savukārt, no Vidzemes apgabaltiesas 93.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Vinetas Risevas 2014.gada 1.decembra paziņojuma izriet, ka atbildētājs īrēto dzīvokli izmantojis līdz 2014.gada 12.decembrim (22.lp.).

SIA „Namsaimnieks" prasījuma tiesības pret /pers. A/ par īres maksas (kurā ietilpst arī apsaimniekošanas izdevumi) piedziņu izriet no 2008.gada 15.aprīļa Dzīvojamās telpas īres līguma, gan no 2008.gada 22.aprīļa Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr.1-2/1 (11.-13.lp.), gan no 2008.gada 15.aprīļa Pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās mājas kopīpašuma daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma (9.-10.lp.). Prasītājas darbības dzīvojamās mājas /adrese/, apsaimniekošanā tiek veiktas atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.pantam. Tiesai nav pamata apšaubīt SIA „Namsaimnieks" iesniegto īres maksas (tai skaitā apsaimniekošanas izdevumu) parāda aprēķinu par laiku līdz prasības pieteikuma iesniegšanai (25.-32.lp.), jo atbildētājs iebildumus tiesā nav iesniedzis un samaksas faktu nav pierādījis.

Prasītājas samaksātā valsts nodeva 121,87 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4,70 EUR no atbildētāja piedzenami atbilstoši Civilprocesa likuma 41.panta pirmajai daļai par tiesas izdevumu piespriešanu pusei, kuras labā taisīts spriedums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] panta noteikumiem, atbildētājam nosakāms termiņš labprātīgai sprieduma izpildei – 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Ņemot vērā minēto un atbilstoši Civilprocesa likuma 97., 193., 195., 250[25]., 250[27].un 204.[1] pantam, tiesa,

nosprieda:

SIA „Namsaimnieks" (reģ. Nr.46603000240, juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001) maza apmēra prasību par naudas piedziņu **apmierināt**.

Piedzīt no /pers. A/ (personas kods /personas kods/, deklarētās dzīvesvietas adrese /adrese / pagasts, Limbažu novads, LV-4001) galveno parādu 812,46 EUR (Astoņi simti divpadsmit *euro* un 46 centus), valsts nodevu 121,87 EUR (Viens simts divdesmit vienu *euro* un 87 centus) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,70 EUR (Četrus *euro* un 70 centus), kopā 939,03 EUR (Deviņi simti trīsdesmit deviņus *euro* un 03 centus) SIA „Namsaimnieks" (reģ. Nr.46603000240) labā.

Noteikt atbildētājam termiņu 10 (desmit) dienas sprieduma labprātīgai izpildei, skaitot no dienas, kad spriedums stājies likumīgā spēkā.

Tiesas spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas datuma (2015.gada 1.jūnija) Vidzemes apgabaltiesai, apelācijas sūdzību iesniedzot Limbažu rajona tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440[2].pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese A.Miķelsone