Lieta Nr.C20 1126 17,
2017.gada 26.aprīlī

Spriedums
Latvijas Republikas vārdā

Liepājas tiesa
tiesnese L.Laure

2017.gada 26.aprīlī Liepājā, Tiesu ielā 5 rakstveida procesā izskatījusi civillietu Biedrības "Strazdu 4" maza apmēra prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu, konstatēja:

prasītāja Biedrība „Strazdu 4" 2017.gada 16.februārī cēlusi maza apmēra prasību pret atbildētāju /pers. A/, kurā norādīts, ka kopš 2000.gada 22.februāra viņai pieder dzīvoklis /adrese/. 2013.gadā atbildētāja parakstījusi koplīgumu ar prasītāju par daudzdzīvokļu mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu.

Dzīvoklī deklarētas 6 personas: /pers. A/, /pers. B/, /pers. C/, /pers. D/, /pers. E/ un /pers. F/.

Atbildētāja izmanto īpašuma apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumus, ko nodrošina prasītāja, veic maksājumus, ber nepilnā apmērā, tādējādi, nepildot koplīguma 1.2.p. noteikumus. Rezultātā apsaimniekošanas un pakalpojumu maksājumu pamatparāds par pieteikumā norādīto laika periodu no 2013.gada 1.oktobra līdz 2017.gada 1.februārim sasniedzis EUR 690, ko prasītāja lūgusi piedzīt no atbildētājas kopā ar tai radītajiem tiesāšanās izdevumiem EUR 108,20, tostarp, valsts nodevu EUR 103,50 un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 4,70. Prasītāja lūgusi atzīt tās tiesības no atbildētājas saņemt likumiskos no nesamaksātās parāda summas, samaksas veikšanai atbildētājai norādot prasītājas norēķinu kontu bankā. Prasītāja lūgusi iztiesāt lietu rakstveida procesā. Prasība pamatota uz Civilprocesa likuma (turpmāk – CPL) 1., 41., 82.p.2.p., 110., 127.p.1.p., Civillikuma (turpmāk – CL) 1652.p.3.d., 1765.p., Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13., 14.p.1., 2.p., 16.p.3.d. /l.l.2.-5./.

Iztiesājamā civillieta kā maza apmēra prasība izskatāma prasības tiesvedības kārtībā pēc vispārējiem noteikumiem, ievērojot CPL 30.^{3} nodaļā paredzētos izņēmumus.

Par uzsākto tiesvedību, procesuālām tiesībām un pienākumiem, lietas iztiesāšanu rakstveida procesā atbildētājai paziņots, atbilstoši CPL 56., 56.^{1}.p. noteikumiem, nosūtot tiesas dokumentus un paziņojumu uz /pers. A/ deklarēto dzīvesvietu /adrese/ /l.l.46., 48./, kur atbildētājai ir pienākums būt sasniedzamai. /pers. A/ rakstisku paskaidrojumu lietā nav sniegusi, nekādus lūgumus, iebildumus nav izteikusi, prasību nav apstrīdējusi.

Pārbaudot un novērtējot lietā iesniegtos rakstveida pierādījumus /l.l.8.-39./, tiesa atzīst, ka prasībā norādītie apstākļi pilnībā pierādīti, prasība atzīstama par pamatotu un apmierināma pilnā apmērā.

Ievērojot CPL 10.p., puses savas procesuālās tiesības civilprocesā realizē sacīkstes formā. Saskaņā ar CPL 93.p.1.d., katrai pusei ir jāpierada tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus, prasītājai jāpierāda savu prasījumu pamatotība, atbildētājam – iebildumu pamatotība. Saskaņā ar CPL 96.p.5.d., pusei nav jāpierāda fakti, kurus likumā noteiktā kārtībā nav apstrīdējusi otra puse.

Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.p. noteikts, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums maksāt par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar CL 1587.p., tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto un, ievērojot CL 1590.p., katrai pusei ir tiesības prasīt saistības izpildījumu no otras puses.

Atbilstoši CL 1753.p., ar procentiem saprotama atlīdzība, kas dodama par naudas vai citu atvietojamu lietu lietošanas atvēlējumu vai kavējumu, samērā ar to daudzumu un lietošanas ilgumu. Pienākums maksāt procentus pamatojas vai nu uz tiesisku darījumu, vai uz likumu, kā noteikts CL 1756.p. Saskaņā ar CL 1764.p., mantiskos darījumos un aktos, kas nodibina pienākumu maksāt procentus, atļauts nolīgt procentus, kuru apmēru var noteikt līdzēji savstarpēji vienojoties. Ja tas nav darīts, tad atzīstams, ka klusējot pieņemti likumiskie procenti (1765.p.). CL 1759.p. noteikts, ka procenti jāmaksā arī bez noteiktas norunas, uz likuma pamata - par svešas naudas lietojumu, kā arī - par katru parāda samaksas nokavējumu, kaut arī parāds pats par sevi būtu bezprocentīgs, šādus procentus sauc par nokavējuma procentiem. CL 1760.p. noteikts, ka likumiskie procenti prasāmi kopā ar galveno saistību. Atbilstoši CL 1765.p., procentu apmērs cieši jānosaka aktā vai darījumā. Ja tas nav darīts, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā. Procentu pieauguma aprobežojums CL 1763.p. noteikts līdz pamatkapitāla lielumam.

Atbildētāja, būdama dzīvokļa īpašniece, nav pildījusi likumā noteiktos pienākumus, prasībā norādītā laikā nav veikusi maksājumus prasītājai pilnā apmērā, jo samaksu nav pierādījusi, atbilstoši CL 1838.p. noteikumiem, tādējādi iestājies samaksas kavējums. No atbildētājas par labu prasītājai piedzenams īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu maksājumu pamatparāds par laiku no 2013.gada 1.oktobra līdz 2017.gada 1.februārim EUR 690 un atzīstamas prasītājas tiesības no atbildētājas saņemt likumiskos 6% no 100 gadā no parāda pamatsummas līdz sprieduma izpildei, nepārsniedzot kapitāla lielumu.

Ievērojot CPL 41.p.1.d., no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi: samaksātā valsts nodeva EUR 103,50 un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 4,70, kopā EUR 108,20.

Naudas samaksu atbildētājai nosakāms veikt prasītājas norādītā norēķinu kontā bankā.

Ievērojot CPL 204.^{1}.p., nosakāms labprātīgas sprieduma izpildes termiņš 10 dienas.

Pamatojoties uz CPL 189.-193., 195., 199., 204^{1}., 250.^{18}., 250.^{25}.p.1.-2.d.,

tiesa nosprieda:

apmierināt prasību un par labu Biedrībai „Strazdu 4", reģ.Nr.40008122492, no /pers. A/, pers.kods /personas kods/, piedzīt apsaimniekošanas un pakalpojumu maksājumu pamatparādu par laiku no 2013.gada 1.oktobra līdz 2017.gada 1.februārim EUR 690 (seši simti deviņdesmit *euro*) un tiesāšanās izdevumus EUR 108,20 (viens simts astoņi *euro* un divdesmit centi), t.i., kopā EUR 798,20 (septiņi simti deviņdesmit astoņi *euro* un divdesmit centi).

Noteikt, ka /pers. A/ samaksa Biedrībai „Strazdu 4" veicama norēķinu kontā Nr.LV98UNLA0050017972217 AS "SEB banka".

Atzīt Biedrības „Strazdu 4" tiesības no /pers. A/ saņemt likumiskos 6% (seši procenti) gadā no pamatparāda summas EUR 690 (seši simti deviņdesmit *euro*) par laiku līdz sprieduma izpildei, nepārsniedzot kapitāla lielumu.

Noteikt labprātīgas sprieduma izpildes termiņu 10 (desmit) dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesā, sūdzību iesniedzot Liepājas tiesā.

Tiesnese */personiskais paraksts/* L.Laure