Lietas arhīva Nr. C-4950-21/23
ECLI:LV:RVPT:2021:0803.C30495021.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2021.gada 3.augustā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese S. Meliņa
tiesas telpās Abrenes ielā 8, Rīgā rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA „Latvija Namsaimnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu

Aprakstošā daļa

2021.gada 12.aprīlī Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā prasītājs SIA „Latvija Namsaimnieks" cēla vienkāršotās procedūras prasību pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu.

Norādīts, ka atbildētājam pieder 220/6714 domājamās daļas (lietošanā bēniņu telpas Nr. 1 un Nr. 2) no nekustamā īpašuma /adrese B/, kadastra numurs Nr. 0100 019 0123. Saskaņā ar 2014.gada 28.februāra dzīvojamās mājas /adrese B/, atsevišķu īpašumu īpašnieku lēmuma balsošanas protokolu dzīvojamās mājas /adrese B/ kopīpašumā esošās domājamās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu no 2014.gada 1.marta veic prasītājs. Ar minēto lēmumu tika apstiprināts dzīvojamās mājas apsaimniekošanas līgums. 2014.gada 28.februārī starp SIA „Latvijas Namsaimnieks" un īpašniekiem tika noslēgts Daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas līgums Nr. AL-2014-280/1718.

Atbildētājs neveic prasītāja izrakstīto rēķinu apmaksu pilnā apmērā. Atbildētājs nav norēķinājies par Dzīvokļa īpašuma lietošanu laika periodā no 2019.gada 19.jūnija līdz 2020.gada 30.novembrim un ir izveidojies parāds 2464,95 EUR.

Prasītājs, pamatojoties uz Civillikuma 1756., 1757.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1., 3.punktu, 13.panta pirmo, otro daļu, 16.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 10.panta otro daļu, lūdz:

1. piedzīt no Atbildētāja par labu Prasītājam dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus, mājas uzturēšanai nepieciešamo izdevumus un uzkrājumu fondu, kas saistīti ar nekustamā īpašuma /adrese B/ 220/6714 domājamās daļas (lietošanā bēniņu telpas Nr.1 un Nr.2) lietošanu, laika periodā no 2019.gada 19.jūnija līdz 2020.gada 30.novembrim 2464,95 EUR apmērā, no tiem 1808,74 EUR - par pārvaldīšanas izdevumiem, 133,10 EUR - par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem un 523,11 EUR - par uzkrājumu fondu un likumiskos procentus par laika periodu no 2019.gada 1.decembra līdz 2020.gada 30.novembrim 84,25 EUR apmērā, pavisam kopā 2549,20 EUR apmērā;
2. piedzīt no Atbildētāja par labu Prasītājam samaksāto valsts nodevu EUR 336,61 un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 5,47;
3. atzīt Prasītāja tiesības saņemt no Atbildētāja likumiskos procentus gadā par laiku līdz sprieduma izpildei.

Atbildētājs, saskaņā ar Civilprocesa 148.panta noteikumiem, rakstveida paskaidrojumus uz prasību nav iesniedzis.

Tiesa konstatē, ka prasības pieteikums un atbildes veidlapa atbildētājam /pers. A/ ierakstītā sūtījumā nosūtīti uz viņa zināmo nekustamā īpašuma adresi 2021.gada 15.aprīlī, līdz ar ko, atbilstoši Civilprocesa likuma 56.panta piektās daļas un 56^{1}.panta otrās daļas noteikumiem, atzīstams, ka tiesas dokumenti atbildētājam ir piegādāti.

Šādos apstākļos tiesnese pieņēma lēmumu par lietas izskatīšanu rakstveida procesā 2021.gada 3.augustā, pa ko lietas dalībniekiem saskaņā ar Civilprocesa likuma $250.^{25}$panta pirmo daļu tika paziņots 2021.gada 7.jūnijā.

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Ņemot vērā minēto, tiesa, saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu, sprieduma motīvu daļā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Tiesa uzskata, ka prasība par parāda un likumisko procentu piedziņu ir apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, 10., 13.panta pirmo, otro daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.panta otro daļu, Civillikuma 1071., 1587., 1838., 1759.panta 1.punktu, 1765.pantu.

Civilprocesa likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus, līdz ar ko no atbildētāja piedzenama valsts nodeva EUR 336.61 (lpp. 8) un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 5.47 (lpp. 9), bet kopā EUR 342.08.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 195.panta noteikumiem, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, norādāmas prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 % gadā (Civillikuma 1765.panta otrā daļa) no piespriestā galvenā parāda summas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma $204.^{1}$ pantu, atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz minēto un vadoties no Civilprocesa likuma 8. un 97. panta tiesa

nosprieda:

Piedzīt no /pers. A/, dzimuša /datums/ par labu SIA „Latvijas Namsaimnieks", reģ. Nr. 40003261579 parādu par nekustamā īpašuma - 220/6714 domājamās daļas no nekustamā īpašuma /adrese B/ (lietošanā bēniņu telpas Nr. 1 un Nr. 2), lietošanu laika periodā no 2019.gada 19.jūnija līdz

2020.gada 30.novembrim 2464.95 EUR, no tiem par pārvaldīšanas izdevumiem 1808,74 EUR, par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem 133,10 EUR, par uzkrājumu fondu 523,11 EUR, likumiskos procentus par periodu no 2019.gada 1.decembra līdz 2020.gada 30.novembrim EUR 84.25 apmērā un tiesas izdevumus EUR 342.08, bet kopā EUR 2891.28 (divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit viens euro 28 centi), nosakot atbildētājam desmit dienu termiņu sprieduma labprātīgai izpildei pēc sprieduma spēkā stāšanās.

SIA „Latvijas Namsaimnieks", reģ. Nr. 40003261579, kredītiestādes un konta numurs, kurā veicama samaksa AS SEB banka LV16UNLA0050016382893.

Noteikt SIA „Latvijas Namsaimnieks", reģ. Nr. 40003261579 tiesības saņemt no /pers. A/, dzimuša /datums/likumiskos 6% gadā no parāda pamatsummas EUR 2464.95 apmērā par laiku līdz sprieduma izpildei.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2021. gada 3.augustā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs sastādīts un pieejams tiesas kancelejā 2021.gada 2.septembrī.

Tiesas spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantam, var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no pilnā sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma $440.^2$ pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese S. Meliņa