Lieta Nr. C771359423
Arhīva Nr. C-04222-24/65
ECLI:LV:RPT:2024:0229.C771359423.3.S

Rīgas pilsētas tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā, 2024. gada 29. februārī

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Skaidrīte Hrebtova
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā vienkāršotajā procedūrā par naudas piedziņu pret /pers. A/.

Aprakstošā daļa

[1] SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība (turpmāk – prasītāji; katrs/atsevišķi - prasītājs) 2023. gada 14. augustā vērsās Rīgas pilsētas tiesā ar prasību vienkāršotajā procedūrā par naudas piedziņu pret /pers. A/ (turpmāk – atbildētājs).

Prasības pieteikumā norādīti šādi apstākļi.

[1.1] Saskaņā ar ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs/ atbildētājam /pers. A/ no 2020. gada 12. oktobra (pamats 2020. gada 18. septembra mantojuma apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) līdz 2020. gada 28. oktobrim bija nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu /adrese/.

Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. /numurs/) ierakstiem dzīvokļa īpašuma /adrese/ īpašuma tiesības no 2004. gada 6. decembra bija reģistrētas /pers. B/. /pers. B/ /datums/ ir mirusi un visu viņas atstāto mantojumu ir pieņēmis atbildētājs. Mantojuma apliecība izsniegta 2020. gada 18. septembrī.

[1.2] Uzreiz pēc mantojuma apliecības saņemšanas atbildētājs ir dzīvokļa īpašumu /adrese/ atsavinājis, nenorēķinoties ar prasītāju par dzīvokļa īpašumam nodrošinātajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2019. gada 1. novembra līdz 2020. gada 27. oktobrim (lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu).

[1.3] Daudzdzīvokļu māja /adrese/ ir Rīgas pašvaldības valdījumā, kas saskaņā ar 2016. gada 8. jūlija Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr. RD-16-418-lī nodota SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" pārvaldīšanā un SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" ir apsaimniekojis un ir uzturējis minēto dzīvojamo māju, kā arī nodrošinājis atbildētājam pakalpojumus, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, no kā secināms, ka prasītājs ir Rīgas pašvaldības pilnvarotā persona, kas dzīvojamo māju apsaimnieko uz likuma pamata.

[1.4] Starp prasītāju un atbildētāju nebija noslēgts dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums.

[1.5] Atbildētājam tika izrakstīti rēķini par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumiem un saņemtiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu. Katra mēneša rēķinā ir norādīts tekošais maksājums un parāds par iepriekšējo periodu.

Prasītājs vienmēr un pilnā apmērā izpildīja savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētājs nav norēķinājies par pārvaldīšanu un saņemtajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies parāds.

Atbildētāja parāds par pārvaldīšanu un saņemtajiem pakalpojumiem sastāda 1488,69 euro, kas aprēķināts par laika periodu no 2019. gada 1. novembra līdz 2020. gada 27. oktobrim, ko sastāda parāds par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) par laika periodu no 2019. gada 1. novembra līdz 2020. gada 27. oktobrim 338,72 euro, parāds par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) (apkure, atkritumu izvešana, elektroenerģija, ūdensapgāde un kanalizācija, citi) par laika periodu no 2019. gada 1. novembra līdz 2020. gada 27. oktobrim 1011,52 euro, parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 129,48 euro par laika periodu no 2019. gada 1. novembra līdz 2020. gada 27.oktobrim un likumiskie nokavējuma procenti 8,97 euro par periodu no 2019. gada 1. novembra līdz 2020. gada 31. martam.

[1.6] Prasītāji lūdz tiesu:

- piedzīt no atbildētāja par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" parādu par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) par laika periodu no 2019. gada 1. novembra līdz 2020. gada 27. oktobrim 338,70 euro, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) par laika periodu no 2019. gada 1. novembra līdz 2020. gada 27. oktobrim 1011,52 euro un likumiskos nokavējuma procentus 8,97 euro par periodu no 2019. gada 1. novembra līdz 2020. gada 31. martam, kopā 1359,21 euro;

- piedzīt no atbildētāja par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi), par laika periodu no 2019. gada 1. novembra līdz 2020. gada 27. oktobrim, 129,48 euro;

- piedzīt no atbildētāja par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" visus tiesāšanās izdevumus, t.sk. valsts nodevu 223,30 euro;

- atzīt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības saņemt likumiskos procentus 6 % (seši procenti) gadā no visas piespriestās parāda summas līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

[1.6] Prasība pamatota ar Civillikuma 1587. pantu, 1759. panta pirmo daļu, 1760. pantu un 1765. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. pantu un 10. panta pirmo daļa.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma $250.^{21}$ pantu 2023. gada 16. augustā ierakstītā vēstulē atbildētājam uz deklarēto dzīvesvietu nosūtīti dokumenti – prasības pieteikums, paskaidrojumu veidlapa, paziņojums par lietas ierosināšanu un paskaidrojumu sniegšanu. Paziņojumā ietverts izraksts no Civilprocesa likuma 74. panta par pušu civilprocesuālajām tiesībām un pienākumiem.

Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētāja rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti. Saskaņā ar Civilprocesa likuma $250.^{2\,1}$ panta otro daļu paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[3] Lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, līdz ar to, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, nosūtot informatīvu vēstuli 2024. gada 26. janvārī pasta sūtījumā atbildētājam uz deklarēto dzīvesvietu un prasītājam uz prasības pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Cita starpā pusēm paziņots, ka saīsinātais spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā (https://elieta.lv/web/).

[3.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.^{1} panta pirmās daļas 3. punktu uzskatāms, ka atbildētājam tiesas dokumenti izsniegti septītajā dienā no nosūtīšanas dienas, ja dokumenti nosūtīti ar pasta sūtījumu.

[3.2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.^{1} panta pirmās daļas 4. punktu uzskatāms, ka prasītājam tiesas dokumenti izsniegti trešajā dienā no nosūtīšanas dienas, ja dokumenti nosūtīti ar elektroniskā pasta sūtījumu.

[3.3] Noraidījumi tiesnesei nav pieteikti.

Motīvu daļa

[4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta otrajai daļai saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

[5] Tiesa, izvērtējusi prasības pieteikumā norādītos apstākļus un iesniegtos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8. pantu, 10. panta pirmo daļu, 13. pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.pantu, 10.pantu, likuma „Par valstu un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto un astoto daļu, 54. pantu, Civillikuma 382. pantu, 781. pantu, 1402. pantu, 1651. pantu, 1652. pantu, 1756. pantu, 1759. pantu, 1765. pantu, 1828. pantu, 1832. pantu, 1838. pantu, Civilprocesa likuma 93. panta pirmo daļu.

[5.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. panta pirmo daļu prasītājiem nosakāmas tiesības saņemt likumiskos procentus 6 % gadā (Civillikuma 1765. pants) no visas ar spriedumu piedzītās summas par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai). Procentu pieaugums, iestājoties Civillikuma 1763. pantā norādītajiem apstākļiem, apstājas.

[5.2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājam piedzenama prasītāja samaksātā valsts nodeva 223,30 euro.

[6] No ierakstiem uzziņā par ar lietas izskatīšanu saistītiem izdevumiem konstatējams, ka lietā ir radušies ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 11,00 euro.

No atbildētāja saskaņā ar Civilprocesa likuma 40. panta pirmo daļu un 42. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 20 „Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14. un 15. punktu, valsts labā ir piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu un piegādāšanu 11,00 euro.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu atbildētājam labprātīgai sprieduma izpildei nosakāms termiņš 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar minēto un Civilprocesa likuma 8., 93., 97., 189., 190., 193., 195., 204.^{1}, 250.^{25} pantu, tiesa

nosprieda

Prasību vienkāršotajā procedūrā apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, parādu par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) par laika periodu no 2019. gada 1. novembra līdz 2020. gada 27. oktobrim 338,70 euro, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 1011,52 euro par laika periodu no 2019. gada 1. novembra līdz 2020. gada 27. oktobrim un likumiskos nokavējuma procentus 8,97 euro par laika periodu no 2019. gada 1. novembra līdz 2020. gada 31. martam, kopā parādu 1359,21 euro (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit deviņi *euro* 21 centi) un valsts nodevu 223,30 euro (divi simti divdesmit trīs *euro* 30 centi), bet pavisam kopā piedzīt 1582,51 euro (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit divi *euro* 51 cents).

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos 6 % (seši procenti) gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas, ar nosacījumu, ka šo likumisko kavējuma procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) par laika periodu no 2019. gada 1. novembra līdz 2020. gada 27. oktobrim 129,48 euro (viens simts divdesmit deviņi *euro 48* centi).

Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos 6 % (seši procenti) gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas, ar nosacījumu, ka šo likumisko kavējuma procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

Visu piedzīto summu samaksa veicama SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, vienā no norēķinu kontiem:

AS "Swedbank" LV98HABA0551030734837;

AS "Citadele banka", LV83PARX0013044380019;

AS "SEB banka" LV65UNLA0050017186820;

AS "Luminor banka" LV63RIKO0002013197596.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 11,00 euro (vienpadsmit *euro* 00 centi).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi ieskaitāmi: saņēmējs: Tiesu administrācija, NMR 90001672316, kontā Nr. LV51TREL2190458019000, iemaksas mērķis: 21499 ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, personas dati un lietas numurs.

Noteikt /pers. A/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Labprātīgi izpildot spriedumu daļā par ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu piedziņu valsts labā, maksājumu apliecinošs dokuments nekavējoties iesniedzams Rīgas pilsētas tiesā, Lomonosova ielā 10, Rīgā vai nosūtams tiesai pa pastu vai uz e-pastu: rigas.pilseta@tiesas.lv.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 29. februārī.

Ar šo saīsināto spriedumu tiesa norāda, ka pusēm ir tiesības 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma, iesniegt sprieduma sastādīšanas lūgumu atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam. Uz šo termiņu neattiecas šā likuma 48. panta ceturtās daļas 2. teikumā noteiktais.

Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, tiesas spriedums, kas sastādīts atbilstoši šā likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, būs sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 28. martā.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese S. Hrebtova

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU