Lietas Nr. C12213915
Lietas arhīva Nr. C-0448-16/7

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Daugavpils tiesa
šādā sastāvā: tiesnese I.Vaivode
ar sekretāri S.Timofejevu
2016.gada 10.februārī izskatīja atklātā tiesas civillietu /pers. A/ maza apmēra prasībā par naudas piedziņu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Steps D".

Aprakstošā daļa

/pers. A/ (turpmāk–prasītāja) cēla tiesā maza apmēra prasību par naudas piedziņu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Steps D" (turpmāk-atbildētājs) norādot, ka prasītāja ir īpašniece zemes gabalam , kas atrodas /adrese/ .Uz prasītājai piederošā zemes gabala atrodas ēkas, kuras pieder atbildētājam. Atbildētājs labprātīgi nemaksā nomas maksu par zemi. 2015.gada 30.martā stājās spēkā Latgales apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 2013.gada 21. novembra spriedums lietā Nr.C12252711 par zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA "Steps D " . Prasītāja nosūtīja atbildētājam līguma projektu parakstīšanai un lūdza līdz 2015.gada 14.maijam parakstīt to un samaksāt zemes nomas maksu par 2011.,2012.,2013.,2014 .gadiem un 2015.gada pirmo ceturksni. Atbilde no atbildētāja netika saņemta. Saskaņā ar Civillikuma 2141.pantu, prasītāja lūdza piedzīt no atbildētāja nomas maksas parādu par 2011.gadu (208 dienām) EUR 1376,96 apmērā kā arī tiesas izdevumus .

Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} un 250.^{22} panta prasībām, atbildētājam tika nosūtīts prasības pieteikums un paskaidrojuma veidlapa, nosakot rakstveida paskaidrojuma iesniegšanas termiņu, kā arī atbildētājs tika informēts par paskaidrojumu neiesniegšanas sekām un tiesībām lūgt iztiesāšanu tiesas sēdē. Vienlaikus, pusēm tika izskaidrotas viņu procesuālās tiesības.

2015.gada 24.augustā atbildētājs iesniedza tiesai atbildes veidlapu ,kurā norādīja, ka prasību neatzīst ,jo nomas maksa noteikta bez objektīva un saprātīga pamatojuma ,pie tam prasītāja ar nomas līgumu zemes uzturēšanas un apsaimniekošanas pienākumus uzliek tikai atbildētājam tādā veidā vēlas saņemt zemes vērtības samaksu ļoti īsā laikā. Starp pusēm pastāv strīds gan par līguma būtiskiem nosacījumiem ,gan par līguma projektā atsevišķu punktu redakcijām . Atbildētājs lūdza lietu skatīt tiesas sēdē.

Atbilstoši atbildētāja lūgumam un Civilprocesa likuma 250.^{26} pantam, tiesa nolēma civillietu izskatīt tiesas sēdē .

Prasītāja uz lietas izskatīšanu neieradās.2016.gada 2.februārī iesniedza lūgumu izskatīt lietu bez prasītājas piedalīšanās.

Atbildētājs uz lietas izskatīšanu neieradās, par neierašanās iemesliem tiesai neziņoja. Par lietas izskatīšanu ir paziņots, izsniedzot tiesas pavēsti (l.lp.28).

Ņemot vērā šos apstākļus tiesa atzina par iespējamu izskatīt lietu nepiedaloties pusēm.

Motīvu daļa

Izvērtējot prasības pieteikumā izklāstītos apstākļus un lietā esošos pierādījumus, tiesa secina, ka prasība ir apmierināma pilnā apmērā.

Latgales apgabaltiesa 2013.gada 21.novembra spriedumā civillietā Nr.C12252711 /pers. A/ prasībā pret SIA "Steps D" par zemes nomas līguma noslēgšanu nu SIA 'Steps D "pretprasībā pret /pers. A/ par zemes nomas līguma noslēgšanu nospriedusi:

" Uzlikt par pienākumu /pers. A/, personas kods /personas kods/, un sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Steps D", vienotais reģistrācijas numurs 41502014792, viena mēneša laikā pēc sprieduma stāšanās spēkā noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala /adrese/, kadastra numurs /numurs A/, platībā 5,496 ha nomu saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Steps D" zemes nomas līguma projektu ar šādiem līguma nosacījumiem un grozījumiem:

- līguma 2.1.punktu izteikt šādā redakcijā: „Līgums noslēgts uz 10 gadiem. Ja, notekot šim un katram nākamajam pagarinātajam termiņam, uz zemesgabala esošās ēkas joprojām pieder nomniekam, līgums tiek pagarināts uz jaunu 10 gadu termiņu";
- izslēgt nomas līguma 1.5. un 3.1.punktu;
- līguma 3.2.punktu izteikt šādā redakcijā: „Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 10% (desmit procentu) apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā";
- papildināt līgumu ar 3.2.1.punktu šādā redakcijā: „Par zemes gabala 5,496 ha izmantošanu laika posmā no 2011.gada 7.jūnija līdz līguma parakstīšanai nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 10% (desmit procentu) apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, samaksu veicot viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas";
- līguma 3.5.punktu atstāt redakcijā: „Nomas maksu nomnieks maksā iznomātājam par kārtējo ceturksni šādā kārtībā: par pirmo ceturksni līdz 31.martam, par otro ceturksni līdz 30.jūnijam, par trešo ceturksni līdz 30.septembrim, par ceturto ceturksni līdz 31.decembrim, proporcionāli sadalot gada nomas maksu, ieskaitot to iznomātāja norēķinu kontā Nr./konts/, SEB bankā";
- līguma 3.10.punktu atstāt redakcijā: „Par nomas maksas samaksas termiņa nokavējumu

nomnieks maksā iznomātājam līgumsodu 0,1% no nesamaksātās nomas maksas summas par katru maksājuma kavējuma dienu, sākot ar pirmo maksājumu kavējuma dienu līdz dienai (ieskaitot), kad nomnieks veicis pilnīgu nokavēto nomas maksas maksājumu samaksu".

Civillikuma 2141.pantā noteikts ,ka nomniekam jāsamaksā nomas maksa līgumā noteiktajos termiņos.

Ar Latgales apgabaltiesas 2013.gada 21.novembra spriedumu civillietā Nr.C12252711 /pers. A/ prasībā pret SIA "Steps D" par zemes nomas līguma noslēgšanu nu SIA 'Steps D "pretprasībā pret /pers. A/ par zemes nomas līguma noslēgšanu noteikts: " papildināt līgumu ar 3.2.1.punktu šādā redakcijā: „Par zemes gabala 5,496 ha izmantošanu laika posmā no 2011.gada 7.jūnija līdz līguma parakstīšanai nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 10% (desmit procentu) apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, samaksu veicot viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas".

No lietas materiāliem izriet, ka Latgales apgabaltiesas 2013.gada 21.novembra spriedums stājās spēkā 2015.gada 30.martā.

2015.gada 15.aprīlī prasītāja nosūtīja atbildētājam paziņojumu par nomas līguma slēgšanu un lūdza līdz 2015.gada 14.maijam parakstīt zemes nomas līgumu un samaksāt zemes nomas maksu par 2011.,2012.,2013.,2014. gadiem un 2015.gada 1.ceturksni EUR 7944,14 apmērā.

Prasītāja norāda ,ka atbildētājs atbildi uz paziņojumu nesniedza ,līgumu neparakstīja un zemes nomas maksas parādu nesamaksāja. Līdz ar ko prasītāja cēla prasību tiesā par zemes nomas maksas parāda piedziņu par 2011.gadu (208 dienām) EUR 1376,96 apmērā.

No Latgales apgabaltiesas 2013.gada 21.novembra sprieduma civillietā Nr.C12252711 izriet, ka /pers. A/, un sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Steps D", uzlikts par pienākumu viena mēneša laikā pēc sprieduma stāšanās spēkā noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala /adrese/, kadastra numurs /numurs A/, platībā 5,496 ha nomu saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Steps D" zemes nomas līguma projektu ar spriedumā norādītiem līguma nosacījumiem un grozījumiem .No lietas materiāliem izriet, ka spriedums stājās likumīgā spēkā 2015.gada 30.martā,līdz ar ko atbildētājam bija pienākums noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2015.gada 30.aprīlim. Tiesai nav pamata apšaubīt prasītājas argumentus, ka atbildētājs nav pildījis Latgales apgabaltiesas 2013.gada 21.novembra spriedumā noteikto pienākumu un nav parakstījis nomas līgumu.

Tiesa atzīst, ka tas apstāklis, ka atbildētājs nav parakstījis nomas līgumu nevar būt šķērslis prasības apmierināšanai par zemes nomas maksas parāda piedziņu. Civillikuma 2124.pantā noteikts, ka tiklīdz puses vienojas par nomas un īres līguma būtiskām sastāvdaļām, t.i. par priekšmetu un maksu ,līgums uzskatāms par noslēgtu. Ar Latgales apgabaltiesas 2013.gada 21.novembra spriedumu ir noteiktas nomas līguma būtiskās sastāvdaļas, tas ir, nomas priekšmets un maksa , līdz ar ko uzskatāms, ka līguma noslēgšana starp pusēm ir notikusi ar Latgales apgabaltiesas 2013.gada 21.novembra spriedumu un spriedums atbildētājam ir jāpilda.

Ņemot vērā ,to, ka Latgales apgabaltiesas 2013.gada 21.novembra spriedums stājās likumīgā spēkā 2015.gada 30.martā un zemes nomas līgums bija jāparaksta līdz 2015.gada 30.aprīlim ,tiesa secina, ka termiņš maksājumu veikšanai par zemes nomu iestājās ar 2015.gada 1.jūniju.

Tiesai nav pamata apšaubīt, ka atbildētājs nav pildījis Latgales apgabaltiesas 2013.gada 21.novembra spriedumā noteikto pienākumu un nav samaksājis nomas maksu par zemi.

Sakarā ar to, ka atbildētājs nav samaksājis zemes nomas maksu par 2011.gadu (208 dienām) , tiesa atzīst ,ka no atbildētāja ir jāpiedzen prasītājas labā zemes nomas maksa EUR 1376,96 apmērā.

Tiesa atzīst par nepamatotiem atbildētāja iebildumus, ka nomas maksa noteikta bez objektīva un saprātīga pamatojuma ,jo nomas maksu prasītāja ir aprēķinājusi pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas 2013.gada 21.novembra spriedumu.

Atbildētājs neiesniedza tiesai pierādījumus, kas apliecinātu, ka ir izpildījis Latgales apgabaltiesas 2013.gada 21.novembra spriedumu un maksājumus veicis, līdz ar ko no atbildētāja par labu prasītājai ir jāpiedzen parāds par zemes nomu EUR 1376,96 apmērā par 2011.gadu (208 dienām) .

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētāja , prasītājas labā ir jāpiedzen valsts nodeva EUR 206,54 apmērā un ar prasības pieteikuma un tiesas pavēstu piegādāšanu saistītie izdevumi EUR 4,70 apmērā ,kopā EUR 211,24.

Ar uzziņu par ar lietas izskatīšanu saistītajiem izdevumiem ,pierādīts, ka par tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu saistītie izdevumi ir EUR 6,20. Prasītāja par tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu ir samaksājusi EUR 4,70, līdz ar ko no atbildētāja , valsts labā ir piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 1,50.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu , atbildētājam ir nosakāms termiņš labprātīgai sprieduma izpildei –5 dienas no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 93., 97., 190.-193., 204.[1] ,250.[26] ,250.[27] pantiem tiesa,

nosprieda:

/pers. A/ maza apmēra prasībā par naudas piedziņu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Steps D" apmierināt.

Piedzīt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Steps D" ,reģistrācijas Nr.41502014792 ,par labu /pers. A/, personas kods /personas kods/ zemes nomas maksas parādu par 2011.gadu (208 dienām) EUR 1376,96 (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit seši *euro* 96 centi) apmērā un tiesas izdevumus EUR 211,24 (divi simti vienpadsmit *euro* 24 centi) ,kopā piedzīt EUR 1588,20.

Piedzīt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Steps D" ,reģistrācijas Nr.41502014792 par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 1,50 (viens *euro* 50 centi).

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Steps D" ,reģistrācijas Nr.41502014792 termiņu labprātīgai sprieduma izpildei –5 dienas no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Latgales apgabaltiesai 20 dienu laikā iesniedzot sūdzību Daugavpils tiesā.

Tiesnese (paraksts) I.Vaivode.