Lietas Nr. C24096014
Lietas arhīva Nr. C-0960-14/3

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Ogrē 2014.gada 30.aprīlī

Ogres rajona tiesa, tiesnese Z.Kupce

rakstveida procesā izskatīja civillietu Ogres novada pašvaldības aģentūras „Mālkalne" maza apmēra prasībā par naudas piedziņu pret /pers. A/ un

konstatēja

2014.gada 22.janvārī prasītājs Ogres novada pašvaldības aģentūra „Mālkalne" iesniedza tiesā prasības pieteikumu maza apmēra prasībā par naudas piedziņu pret /pers. A/, kurā saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, 10.panta 2. un 3.punktu, Civillikuma 1587.pantu un Civilprocesa likuma 34., 250.^{19} pantiem lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas prasītāja labā pamatparādu EUR 710.34, prasītāja samaksāto valsts nodevu EUR 106.55 un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 4.70.

Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētāja ir /adrese/ īpašniece, un no 2006.gada 26.septembra pušu starpā noslēgts līgums par atsevišķām dzīvokļa īpašumam piederošās kopīpašumā esošās domājamās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Prasītājs norāda, ka atbildētāja savas saistības neizpildīja, kā rezultātā uz 2013.gada 31.novembri uzveidojās maksājumu parāds par sniegtajiem pakalpojumiem EUR 710.34 apmērā.

Prasītājs norādījis, ka nevēlas, lai notiktu uzklausīšana tiesas sēdē.

2014.gada 7.martā atbildētājai tika nosūtīts paziņojums, prasības pieteikuma noraksts un atbildes veidlapa, nosakot termiņu paskaidrojuma sniegšanai 30 dienas no paziņojuma sastādīšanas dienas. Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otrajā daļānoteiktajam, atbildētājai izskaidrots, ka paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā, kā arī par to, ka atbildētāja var lūgt lietas iztiesāšanu tiesas sēdē.

2014.gada 28.februārī atbildētāja iesniedza tiesā paskaidrojumus, kuros norādīja, ka prasību atzīst pilnībā, atzīst izveidojušos parādu EUR 710.34 apmērā, norāda, ka ir veikusi maksājumus par sniegtajiem pakalpojumiem EUR 250.00 apmērā, un iespēju robežās cenšas veikt parāda atmaksu. Papildus paskaidro, ka nevēlas, lai notiktu uzklausīšana tiesas sēdē.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, ja puses nelūdz lietas iztiesāšanu tiesas sēdē vai tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, lietas par maza apmēra prasībām tiesa izskata rakstveida procesā, savlaicīgi paziņojot pusēm par datumu, kad sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā.

Puses nav lūgušas iztiesāt lietu tiesas sēdē un tiesa nav uzskatījusi par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, līdz ar to pieņemts lēmums un pusēm paziņots, ka lieta tiks izskatīta rakstveida procesā 2014.gada 30.aprīlī. Paziņojums par lietas izskatīšanu rakstveida procesā atbildētājai tika sūtīts uz viņas deklarēto dzīves vietu.

Puses nav pieteikušas noraidījumu tiesnesei.

Pārbaudījusi un izvērtējusi lietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

No lietā esošā Ogres zemesgrāmatu nodaļas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs A/, redzams, ka atbildētājai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu /adrese/ir nostiprinātas 2005.gada 5.oktobrī. Pamats: 2005.gada 22.septembra pirkuma līgums (lietas 8.lapa).

Lietā nepastāv strīds par faktu, ka 2006.gada 26.septembrī starp Ogres novada pašvaldības aģentūru „Mālkalne" un /pers. A/ noslēgts līgums par atsevišķām dzīvokļa īpašumam piederošās kopīpašumā esošās domājamās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Saskaņā ar šī līguma 3.1., 3.3., 3.6. punktiem, atbildētāja kā dzīvokļa īpašniece apņēmās maksāt mājas pārvaldniekam maksu par kopīpašuma apsaimniekošanu Ls 0.15 par dzīvokļa kopējās platības vienu kvadrātmetru mēnesī; apņemas maksāt mājas pārvaldniekam par sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, piekrīt tam, ka

šajā līgumā noteikto maksājumu periods ir viens kalendārais mēnesis, un maksājums tiek veikts, līdz katra mēneša 30.datumam (lietas 9.-11.lapa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 2.punkts un 3.punkts nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus un norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana).

Atbildētājas parādu EUR 710.34 apmērā par saņemtajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2011.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 30.novembrim apstiprina Ogres novada pašvaldības aģentūras "Mālkalne" 2014.gada 21.janvāra parāda aprēķins Nr.3-49/14 (lietas 14. – 15.lapa).

Saskaņā ar Civillikuma 1587.pantu tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus. Atbilstoši Civillikuma 1590.pantam katrai pusei ir pret otru prasības tiesība par līguma izpildīšanu.

Atbilstoši 2006.gada 26.septembra līguma par atsevišķām dzīvokļa īpašumam piederošās kopīpašumā esošās domājamās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 3.9.punktā noteiktajam dzīvokļa īpašniece apņemas maksāt Mājas pārvaldniekam līgumsodu 0.015 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu. Taču prasītājs no atbildētājas līgumsodu piedzīt nelūdz.

Civilprocesa likuma 41.panta pirmajā daļā noteikts, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Saskaņā ar minēto tiesību normu prasītāja labā no atbildētājas piedzenami tiesas izdevumi – samaksātā valsts nodevaEUR 106.55 apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 4.70 apmērā, kopāEUR 111.25.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu tiesa nosaka sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 dienas no tā spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 15., 41., 92.-97.pantu, 189.-193., 195., 204.^{1}, 250.^{18} pantiem, 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa

n o s p r i e d a

prasību apmierināt pilnībā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Ogres novada pašvaldības aģentūrai „Mālkalne", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, parādu EUR 710.34, un tiesāšanās izdevumus EUR 111.25, kopā EUR 821.59 (astoņi simti divdesmit viens euro un 59 centi).

Noteikt termiņu labprātīgai sprieduma izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijā, apelācijas sūdzību iesniedzot Ogres rajona tiesā.

Tiesnese Z.Kupce