Lietas arhīva Nr. C-1069-18/12
ECLI:LV:ZRT:2018:0613.C15128017.1.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Jelgavā 2018. gada 13. jūnijā

Zemgales rajona tiesa

tiesnese M. Griķe
tiesas sēžu sekretāre A. Paņkiva

civillietā

sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jelgavas novada KU" prasībā pret /pers. B/ par izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Aprakstošā daļa

Prasītājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jelgavas novada KU" 2017. gada 6. februārī cēlis prasību pret atbildētāju /pers. B/ ar prasības priekšmetu par izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, ar prasījumiem izlikt /pers. B/ no dzīvojamām telpām /adrese/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas; piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam samaksāto valsts nodevu un ar tiesāšanos saistītos izdevumus, jo beidzoties dzīvojamās telpas īres līguma termiņam, pēc 2016. gada 16. maija, atteikts to pagarināt un atbildētājam ir pienākums dzīvojamo telpu atbrīvot.

Prasība pamatota ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2. panta otro daļu un 6. pantu.

Motīvu daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta otro daļu, motīvu daļā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2. panta noteikumi noteic, ka dzīvojamās telpas īres ir tās lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu un dzīvojamās telpas lietošanas vienīgais pamats īmiekam ir dzīvojamās telpas īres līgums.

Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, atbilstoši speciālā likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 6. panta noteikumiem.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 6. panta otrā daļa noteic šāda līguma sekas un atbildētāja kā īmieka pienākumu, līguma termiņam izbeidzoties, atbrīvot dzīvojamo telpu.

Izņēmuma gadījums uz līgumslēdzējām pusēm neattiecas.

No tā izriet atbildētāja pienākums, atbilstoši likumam un līgumam, dzīvojamo telpu atbrīvot, jo 2016. gada 16. maijs noteikts kā īres līguma termiņš, - pēc šī termiņa strīdus dzīvojamo telpu atbildētājs lieto bez tiesiska pamata.

Tā kā dzīvojamo telpu atbildētājs pēc termiņa notecējuma lieto bez tiesiska pamata, iestājas ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 44. pantu noteiktās tiesiskās sekas – persona ir patvarīgi, bez spēkā esoša dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, aizņēmusi dzīvojamo telpu, tādēļ ir izliekama tiesas ceļā, piedzenot visus zaudējumus, kas saistīti ar telpu nelikumīgu aizņemšanu un izlikšanu no tām.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Apmierinot prasību pilnīgi, kā pierādītu un pamatotu, no atbildētāja par labu prasītājam ir piedzenami visi tā samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 71,14 euro un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,89 euro, kopā 77,03 euro.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] panta pirmo daļu, atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Tiesa to noteic maksimālo, ar likumu noteikto, 10 dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas jo īsāku termiņu noteikt prasītājs nav lūdzis.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civillikuma 1., 4., 5., 1483., 1488., 2112., 2141. pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 1., 2., 6., 44. pantu, Civilprocesa likuma 1., 5., 8., 10., 26., 34., 41., 56., 72., 74., 85., 86., 93., 95., 96., 97., 104., 156., 193., 197., 204.[1] pantu, tiesa

nosprieda:

apmierināt pilnīgi sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jelgavas novada KU" prasību pret /pers. B/ par izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Izlikt /Pers.B/, personas kods /personas kods/, no dzīvokļa /adrese A/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Jelgavas novada KU", reģistrācijas Nr.40003410894, tiesas izdevumus 77,03 euro (septiņdesmit septiņus euro 03 centus), tos ieskaitīt AS "SEB Banka" kontā Nr.

LV35UNLA0050005143840.

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienu laikā no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no 2018. gada 13. jūnija, Zemgales apgabaltiesai, apelācijas sūdzību iesniedzot Zemgales rajona tiesā.

Tiesnese M. Griķe