Lietas arhīva Nr. C-0330-21/4
ECLI:LV:KURT:2021:0128.C69232020.4.S

AIZMUGURUSKS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Liepājā 2021.gada 28.janvārī

Kurzemes rajona tiesa,
tiesnesis Madars Plepis,
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" prasībā pret /pers. C/ par īres līguma izbeigšanu, izlikšanu no dzīvojamās telpas un parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2020.gada 20.martā SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" (turpmāk arī - prasītāja) cēlusi tiesā prasību pret /pers. C/ (turpmāk arī - atbildētājs) par 2014.gada 14.aprīlī noslēgtā īres līguma izbeigšanu, izlikšanu no dzīvojamās telpas /adrese/, un īres un komunālo pakalpojuma maksas parāda 1510,97 *euro*, kā arī līgumsoda 141,65 *euro* piedziņu.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka 2014.gada 14.aprīlī ar atbildētāju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īri /adrese/. Atbildētājs minētajā dzīvoklī deklarējis savu dzīvesvietu no 2015.gada 5.decembra.

Īres maksa saskaņā ar īres līgumu noteikta 0,36 *euro* par kvadrātmetru jeb 19,44 *euro* mēnesī. Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

[1.2] Atbildētājs lieto dzīvojamo telpu un saņem pamatpakalpojumus, taču faktiski savas saistības nepilda un pilnībā neveic maksājumus par dzīvojamo telpu īri un komunālajiem pakalpojumiem kopš 2014.gada 14.aprīļa.

[1.3] Prasītāja lūgusi tiesu izbeigt 2014.gada 14.aprīlī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu, izlikt /pers. C/ no izīrētās dzīvojamās telpas /adrese/ bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, piedzīt no /pers. C/ īres un komunālo pakalpojumu maksas parādu 1510,97 *euro* un līgumsodu 141,65 *euro*, piedzīt no /pers. C/ valsts nodevu 328,73 *euro*, kā arī ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 20,81 *euro*.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1587., 1716., 2141.pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2.pantu, 11.[1], 11.[3], 12.pantu, 28.[2] panta pirmās daļas 1.punktu.

[2] Ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša 2020.gada 26.marta lēmumu ierosināta civillieta un atbildētājam nosūtīts prasības pieteikums, nosakot termiņu paskaidrojumu sniegšanai līdz 2020.gada 27.aprīlim.

[3] Ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša 2020.gada 10.novembra lēmumu, saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.pantu un Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumu Nr.655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 5.19.1.punktu, nozīmēta lietas izskatīšana rakstveida procesā 2021.gada 28.janvārī, informējot par to procesa dalībniekus un nosakot termiņu papildus paskaidrojumu un lūgumu iesniegšanai, noraidījuma pieteikšanai. Tiesas noteiktajā termiņā pušu papildus paskaidrojumi nav saņemti, lūgumi un noraidījumi nav pieteikti.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 208.[1] panta pirmajai daļai un 194.panta pirmās daļas 2.punktam, tiesa sastāda saīsināto spriedumu aizmuguriska sprieduma gadījumā, ja tiesa prasību apmierina pilnībā.

Pamatojoties uz apstākli, ka atbildētājs paskaidrojumus un papildus paskaidrojumus par prasību nav sniedzis un ņemot vērā, ka atbildētājam par prasību un lietas izskatīšanas datumu rakstveida procesā ir paziņots likumā noteiktajā kārtībā, nosūtot tiesas dokumentus uz deklarēto dzīvesvietu /adrese/, kur viņam ir pienākums būt sasniedzamam, tiesa atzīst, ka ir iestājies Civilprocesa likuma 208.[1] panta pirmajā daļā noteiktais gadījums un nav konstatējami Civilprocesa likuma 208.[1] panta trešajā daļā noteiktie ierobežojumi aizmuguriska sprieduma taisīšanai.

Motīvu daļa

[4] Tiesa, pārbaudot un novērtējot lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[5] Prasība daļā par 2014.gada 14.aprīlī noslēgtā īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamās telpas/adrese/ ir apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1587.pantu un likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 12., 28.[2] panta pirmās daļas 1.punktu.

Prasība daļā par īres un komunālo pakalpojuma maksas parāda 1510,97 *euro*, kas aprēķināts par laika periodu no 2014.gada 1.aprīļa līdz 2020.gada 1.martam, piedziņu ir apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1828., 1832., 2141.pantu un likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 2., 11.[1], 11.[3], 12.pantu.

Prasība daļā par līgumsoda 141,56 *euro,* kas aprēķināts par laika periodu no 2014.gada 1.jūnija līdz 2020.gada 1.martam, piedziņu apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1716., 1720.pantu.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Civilprocesa likuma 34., 35., 39.panta un 41.panta pirmās daļas kārtībā no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva 328,73 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 20,81 *euro*, kopā 349,54 *euro*.

[7] Civilprocesa likuma 195.pants noteic, ka, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā cita starpā norāda prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru. Tādējādi tiesa atzīst, ka saskaņā ar Civillikuma 1765.pantu, prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no atbildētāja 6 % gadā no nesamaksātā pamatparāda.

[8] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1] pantam, taisot spriedumu par naudas summas un tiesāšanās izdevumu piedziņu, tiesa spriedumā nosaka

termiņu sprieduma labprātīgai izpildei, kas nevar būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 34., 35., 39., 41., 97., 193.-195., 204.[1], 208.[1], 208.[2] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt pilnīgi.

Izbeigt 2014.gada 14.aprīlī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu un izlikt /pers. C/, personas kods /personas kods/, ar visām viņiem piederošajām mantām no dzīvojamās telpas /adrese/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. C/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", reģistrācijas numurs 42103012383, īres un komunālo pakalpojumu maksas parādu par laika periodu no 2014.gada 1.aprīļa līdz 2020.gada 1.martam 1510,97 *euro*, līgumsodu 141,56 *euro* par laika periodu no 2014.gada 1.jūnija līdz 2020.gada 1.martam un tiesas izdevumus 349,54 *euro,* pavisam kopā 2002,07 *euro.*

Samaksa veicama SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", reģistrācijas numurs 42103012383, norēķinu kontā Nr. LV35HABA0001402046712, kas atvērts AS "Swedbank".

Noteikt SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", reģistrācijas numurs 42103012383, tiesības saņemt par laiku līdz sprieduma izpildei 6 % gadā no piedzītās un neatmaksātās parāda pamatsummas.

Noteikt sprieduma labprātīgai izpildei termiņu 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Prasītāja ir tiesīga pārsūdzēt aizmugurisku spriedumu 20 dienu laikā apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Kurzemes rajona tiesā.

Atbildētājs nav tiesīgs pārsūdzēt aizmugurisku spriedumu apelācijas kārtībā, bet ir tiesīga 20 dienu laikā no aizmugurisku sprieduma nosūtīšanas dienas iesniegt tiesai, kas taisījusi aizmugurisku spriedumu, pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnesis M.Plepis