Lietas Nr. C22024714
Lietas arhīva Nr. C-0043-15

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Ludzā, 2015.gada 28. aprīlī

Ludzas rajona tiesa šādā sastāvā - tiesnesis Juris Andersons, ar tiesas sēdes sekretāri Ilgu Juškāni, izskatīja atklātā tiesas sēdē Ludzas rajona tiesā civillietu /pers. A/, personas kods /personas kods/, pieteikumā par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā.

Aprakstošā daļa

(1) 2014. gada 8. aprīlī Ludzas rajona tiesā /pers. A/ iesniedza pieteikumu par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā un īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pieteicējs lūdz ierakstīt zemesgrāmatā viņa īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kurš atrodas /adrese/, pēc pieteikuma precizēšanas ar nosaukumu /Nosaukums B/, proti, fermu ar kadastra Nr./numurs A/, šķūni ar kadastra Nr. /numurs B/un artēzisko aku ar kadastra Nr. /numurs C/.

Tālāk pieteicējs pieteikumā norāda, ka 1998. gada 26. janvārī, sakarā ar Ludzas rajona kooperatīvās sabiedrības /Nosaukums C/ likvidāciju, pieteicējs nopirka no tās augstāk minēto īpašumu par Ls 725. Atsavināšanas faktu un faktiskā pirkuma – pārdevuma noslēgšanas faktu apliecina 1998. gada 15. janvāra izraksts no kooperatīvās sabiedrības /Nosaukums C/ biedru sapulces protokola Nr.1., 1998. gada 26. janvāra preču pavadzīme – rēķins Nr.713006 un 1998. gada 26. janvāra pirkuma – pārdevuma līgums Nr.1. Kooperatīvā sabiedrība /Nosaukums C/ ir likvidēta un noņemta no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra. Pēc nekustamā īpašuma nopirkšanas pieteicējs 14 gadus nekustamo īpašumu pilnībā apsaimniekoja. Šajā laikā no pieteicēja personīgajiem līdzekļiem tika veikta nopirktās ēkas tehniskā inventarizācija, piešķirti kadastra numuri un nosaukums, izremontēta artēziskā aka, tika nopirkts un reģistrēts Zemesgrāmatā zemes gabals ar kadastra numuru /numurs D/.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 251. panta 7. punktu, 293. – 297. pantu, pieteicējs lūdz tiesu uzaicinājuma kārtībā ierakstīt zemesgrāmatā /pers. A/, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kurš atrodas Kārsavas novada Mērdzenes pagasta Mihalovas ciema teritorijā ar nosaukumu /Nosaukums B/, proti, fermu ar kadastra apzīmējumu /kadastra numurs/, šķūni ar kadastra apzīmējumu /kadastra numurs/ un artēzisko aku ar kadastra apzīmējumu /kadastra numurs/, un atzīt par spēkā neesošām un dzēst visas tiesas noteiktajā termiņā nepieteiktās tiesības un saistības uz augstāk minēto nekustamo īpašumu. Lietas sagatavošanas stadijā ievietot sludinājumu Latvijas Republikas

oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis" par pieteicēja pieteikumu par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā.

(2) Tiesas sēdē pieteicējs uzturēja savu pieteikumu uz tajā minēto un papildus grozījumos norādīto apstākļu un motīvu pamata.

Kārsavas novada pašvaldība savā iesniegumā tiesai piekrīt pieteicēja pieteikumam un lūdz viņam apstiprināt īpašuma tiesības uz pieteikumā minēto nekustamo īpašumu (lietas lapa 21).

Motīvu daļa

(3) Tiesa tiesas sēdē uzklausot pieteicēju, novērtējot civillietas materiālus secina, ka pieteicēja pieteikums kā pamatots ir apmierināms.

Tiesa ir noskaidrojusi, ka 1998. gada 26. janvārī, sakarā ar Ludzas rajona kooperatīvās sabiedrības /Nosaukums C/ likvidāciju, pieteicējs nopirka no tās fermu ar kadastra Nr./numurs A/, šķūni ar kadastra Nr. /numurs B/un artēzisko aku ar kadastra Nr. /numurs E/par Ls 725. Atsavināšanas faktu un faktiskā pirkuma – pārdevuma noslēgšanas faktu apliecina 1998. gada 15. janvāra izraksts no kooperatīvās sabiedrības /Nosaukums C/ biedru sapulces protokola Nr.1., 1998. gada 26. janvāra preču pavadzīme – rēķins Nr.713006 un 1998. gada 26. janvāra pirkuma – pārdevuma līgums Nr.1. Kooperatīvā sabiedrība /Nosaukums C/ ir likvidēta un noņemta no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra. Minētais apstiprinās ar civillietas materiāliem (lietas lapas 8, 9, 13, 14, 15).

(4) No Kārsavas novada pašvaldības 2014. gada 10. maija informācijas (lietas lapas 21) redzams, ka zemesgabals ar kadastra numuru /numurs F/un platību 1,1 ha, kuru pieteicējs nopirka 2012. gada 13. decembrī ir atdalīts no īpašuma /Nosaukums A/, kadastra numurs /numurs G/un pievienots pieteicēja /pers. A/ nekustamajam īpašumam /Nosaukums B/ ar kadastra numuru /numurs H/un īpašuma tiesības nostiprinātas Ludzas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā. Pašvaldībai nav šaubu par to, ka uz atdalītā zemesgabala atrodas trīs būves, kuras pieteicējs /pers. A/ 1998. gada 15. janvārī ar pirkuma līgumu iegādājās no kooperatīvās sabiedrības /Nosaukums C/. 2012. gada 13. decembra pirkuma līgumā starp /pers. A/ un /pers.B/, kā arī būvju tehniskās inventarizācijas lietā norādītās ēkas ir vienas un tās pašas ēkas (lietas lapas 21).

Likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 21. pants pasaka, ja fiziskā persona ēkas (būves) ieguvusi pēc 1993. gada 4. aprīļa darījuma rezultātā vai mantošanas ceļā, tās zemesgrāmatā ierakstāmas uz šīs personas vārda ar nosacījumu, ka nostiprinājuma lūdzējs iesniedz pierādījumus par to, ka atsavinātājs vai mantojuma atstājējs bijis šo ēku (būvju) īpašnieks. Ja arī minētais atsavinātājs ēkas (būves) ieguvis pēc 1993. gada 4. aprīļa, iesniedzami pierādījumi par iepriekšējā atsavinātāja vai mantojuma atstājēja īpašuma tiesībām un darījuma likumību (tiesībspēja, rīcībspēja, trešās personas piekrišana, kad saskaņā ar likumu šāda piekrišana nepieciešama), līdz ir pierādītas atsavinātāja īpašuma tiesības (būvniecība, reģistrācija likumā noteiktajās iestādēs).

Kā norādīja Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāts (skatīt Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamenta lēmumu lietā Nr.SKC-1065/2012) no minētā (tas ir 22. panta satura) izriet, ka likumdevējs ir paredzējis speciālu kārtību, kādā risināmi jautājumi par īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatās, ja īpašniekam nav likumā noteikto dokumentu iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļai un nav arī strīda par īpašuma tiesībām. Šī kārtība īstenojama saskaņā ar Civilprocesa likuma 38. nodaļu „Lietas par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā".

Tiesa ir konstatējusi, ka pieteicējam nav strīdu ar kādām personām par īpašuma

tiesībām uz pieteikumā minētajām būvēm arī pēc uzaicinājuma publicēšanas oficiālā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Līdz ar to tiesa atzīst, ka visas tiesas noteiktajā termiņā nepieteiktās tiesības uz nekustamo īpašumu kas atrodas Kārsavas novada Mērdzenes pagasta Mihalovas ciema teritorijā ar nosaukumu /Nosaukums B/, proti, fermu ar kadastra Nr./numurs A/, šķūni ar kadastra Nr. /numurs B/un artēzisko aku ar kadastra Nr. /numurs E/ir jāatzīst par dzēstām un minētais nekustamais īpašums ierakstāms zemesgrāmatā uz pieteicēja /pers. A/ vārda.

(5) Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39. panta pirmās daļas 5.punktu, no pieteicēja valsts ienākumos piespriežami ar tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu saistītie izdevumi 2,54 *euro* apmērā, kas pārsniedz pieteicēja pirms tiesas sēdes iemaksāto 4,70 *euro* apmēru (lietas lapa 2).

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, taisot spriedumu, tiesa atbildētājam nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei.

Minētā panta otrā daļa paredz, ka sprieduma labprātīgas izpildes termiņš nedrīkst būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktu, 191., 193., 195., 204.[1], 296. un 297. pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt /pers. A/, personas kods /personas kods/, pieteikumu par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā.

Atzīt par spēkā neesošām visas tiesas noteiktajā termiņā nepieteiktās tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Kārsavas novada, /adrese/, proti, fermu ar kadastra Nr./numurs A/, šķūni ar kadastra Nr. /numurs B/un artēzisko aku ar kadastra Nr. /numurs C/.

Ierakstīt zemesgrāmatā /pers. A/, personas kods /personas kods/, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Kārsavas novada, Mērdzenes pagasta, Mihalovas ciema teritorijā ar nosaukumu /Nosaukums B/, proti, fermu ar kadastra Nr./numurs A/, šķūni ar kadastra Nr. /numurs B/un artēzisko aku ar kadastra Nr. /numurs C/.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā tiesāšanās izdevumus 2,54 (divi *euro* un 54 centi) apmērā sakarā ar tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu.

Noteikt /pers.A/termiņu sprieduma, daļā par tiesāšanās izdevumu piedziņu, labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu apelācijas kārtībā 20 dienu laikā var pārsūdzēt Latgales apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, iesniedzot apelācijas sūdzību Ludzas rajona tiesā.

Tiesnesis J.Andersons