ECLI:LV:RPT:2023:0202.C771060822.3.S
Lietas Nr. C771060822
Lietvedības Nr. C-06450-23/7

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2023.gada 2.februārī

Rīgas pilsētas tiesa
tiesnese D.Bambere
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

Rīgas pilsētas tiesā 2022.gada 7.novembrī saņemts SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasības pieteikums pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka prasītāja pārvaldīšanā atrodas dzīvojamā māja /adrese /

Atbildētājam saskaņā ar zemesgrāmatu informāciju 2017.gada 5.septembrī nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokli /adrese /, Rīgā. 2017. gada 18. septembrī atbildētājs ar prasītāju ir noslēdzis dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu.

Atbildētājam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā un norēķināties par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

Prasītājs ir sniedzis dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumus, taču atbildētājs nav veicis samaksu pienācīgā kārtā un pilnā apmērā.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1071.,1587., 1651., 1756., 1757., 1765., 1828 pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13. pantu.

Prasītājs lūdz piedzīt no atbildētājas parādu 2236,05 EUR, ko veido pārvaldīšanas izdevumi 680,60 EUR, maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem 1228,70 EUR, maksājumi dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 212,52 EUR un nokavējuma procenti 114,69 EUR par laika periodu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.oktobrim, kā arī piedzīt tiesas izdevumus un atzīt prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā no nenomaksātā pamatparāda.

Atbildētājs paskaidrojumus par celto prasību nav sniedzis.

Lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē. Līdz ar to tiesa izskata civillietu rakstveida procesā, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu. 2023. gada 10.janvārī prasītajam un atbildētājai atbilstoši Civilprocesa likuma 56. panta prasībām nosūtīti paziņojumi par lietas izskatīšanu rakstveida procesā 2023. gada 2.februārī, kā arī izskaidrotas procesuālās tiesības.

Motīvu daļa

Pārbaudot lietas materiālos esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasība pret /pers. A/ par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumu un saistīto pakalpojumu izdevumu piedziņu ir apmierināma pilnībā.

Tiesa atzīst, ka prasība daļā par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumu un saņemto pakalpojumu izdevumu piedziņu ir pamatota un apmierināma pilnībā un no atbildētāja par labu prasītājam ir piedzenams pamatparāds par laika periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. oktobrim 2121,82 EUR, ko veido pārvaldīšanas izdevumi 680,60 EUR, maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem 1228,70 EUR, maksājumi dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 212,52 EUR, pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1587., 1828., 1838. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10. un 13. pantu.

Tiesa atzīst, ka prasība daļā par līgumisko nokavējuma procentu piedziņu 114,23 EUR apmērā, kas aprēķināti par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un komunālo pakalpojumu maksājumu kavējumu par laika periodu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.oktobrim, no atbildētāja par labu prasītājam ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1651., 1765., 1757., 1765., 1828. pantu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. pantu prasītājam ir nosakāmas tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā no kopējās piedzītās summas laiku līdz sprieduma izpildei, vienlaikus nosakot, ka saskaņā ar Civillikuma 1763. pantu procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, no atbildētāja par labu prasītājam piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva 324,08 EUR apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39. pantu, Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5. un 14. punktu, no atbildētāja par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} panta otro daļu atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei – 10 dienu laikā pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Rezolutīvā daļa

Tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. pantu, 96. panta piekto daļu, 190., 194., 195. un 204.^{1}, 250.^{25} pantu,

nosprieda

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, parādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un saņemtajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. oktobrim 2236,05 EUR apmērā, ko veido pārvaldīšanas izdevumi 680,60 EUR, maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem 1228,70 EUR, maksājumi dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 212,52 EUR, līgumiskie nokavējuma procenti 114.23 EUR un tiesāšanās izdevumus – valsts nodevu 324,08 EUR, pavisam kopā piedzenot 2560,13 EUR (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*, 13 centi).

Atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās summas, vienlaikus nosakot, ka saskaņā ar Civillikuma 1763. pantu procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Samaksa veicama SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, norādītajā kontā AS "Swedbank" konta numurs LV98HABA0551030734837; AS "Luminor Bank" konta numurs LV63RIKO0002013197596.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 9,00 (deviņu *euro*) apmērā, kas iemaksājami: Saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods: TRELLV22, konta Nr.LV51TREL2190458019000, maksājuma mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr.C771060822.

Samaksu apliecinošs dokuments iesniedzams Rīgas pilsētas tiesā, Rīgā, Abrenes ielā 8 vai nosūtāms tiesai uz elektroniskā pasta adresi rigas.vidzeme@tiesas.lv sprieduma labprātīgai izpildei noteiktajā termiņā.

Noteikt /pers.A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2023. gada 2.februārī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā Rīgas pilsētas tiesai Abrenes ielā 8, Rīgā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā, sākot ar 2023. gada 2.martu, ko lietas dalībnieki, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] panta noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, varēs pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no tā sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā, Abrenes ielā 8, Rīgā.

Tiesnese D.Bambere

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU