Lietas arhīva Nr. C-04083-23/39
ECLI:LV:RPT:2023:0417.C77781022.4.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2023. gada 17. aprīlī

Rīgas pilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese Sanita Strakše
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "/Nosaukums A/" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] SIA "/Nosaukums A/" cēlusi tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers.A/ par parāda piedziņu, kurā prasītāja lūdz tiesu:
- piedzīt no atbildētājas parādu par laika periodu no 2017. gada 1. decembra līdz 2019. gada 31. oktobrim par: pārvaldīšanas pakalpojumiem 733,95 EUR; par komunālajiem pakalpojumiem 553,56 EUR;
- piedzīt no atbildētājas līgumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2018. gada 4. oktobra līdz 2019. gada 31. oktobrim 254,76 EUR;
- piedzīt no atbildētājas likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2019. gada 1. novembra līdz 2020. gada 31. martam 32,12 EUR;
- piedzīt no atbildētājas visus tiesāšanās izdevumus;
- noteikt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas procentus 6 % apmērā gadā no pamatparāda summas.

[2] Prasība pamatota ar šādiem apstākļiem.
[2.1] Saskaņā ar 2016. gada 8. jūlija dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr.RD-16-418-lī prasītāja apsaimnieko dzīvojamo māju /adrese/.
[2.2] Atbildētājai no 2017. gada 27. marta ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr./numurs/, /adrese/.
[2.3] Starp prasītāju un atbildētāju 2017. gada 6. aprīlī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr.6-10/2063.
[2.4] Prasītāja vienmēr un pilnā apmērā izpildīja savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētāja nav norēķinājusies par saņemtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds.
[2.5] Atbildētājas parāds kopā sastāda 1574,39 EUR un to veido:
- pārvaldīšanas pakalpojumi 733,95 EUR;
- komunālie pakalpojumi 553,56 EUR;
- līgumiskie nokavējuma procenti par laika periodu no 2018. gada 4. oktobra līdz 2019. gada 31. oktobrim 254,76 EUR;
- likumiskie nokavējuma procenti par laika periodu no 2019. gada 1. novembra līdz 2020. gada 31. martam 32,12 EUR.

[3] Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8. pantu, 10.panta pirmo daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Civillikuma 382., 1587., 1759. panta pirmo daļu, 1760., 1765. pantu.
[4] Atbildētāja nav iesniegusi tiesā rakstveida paskaidrojumus prasībai.

Rezolutīvā daļa

Tiesa, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10. pantu, Civillikuma 1587., 1753., 1756., 1765., 1838. panta pirmo daļu un Civilprocesa likuma 41., 93., 97., 189., 190., 194., 195., $204.^{1}$ un $250.^{25}$ pantu,

nosprieda:

Apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "/Nosaukums A/", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, parādu par pārvaldīšanu 733,95 EUR (septiņi simti trīsdesmit trīs *euro* deviņdesmit piecus centus), parādu par komunālajiem pakalpojumiem 553,56 EUR (pieci simti piecdesmit trīs *euro* piecdesmit sešus centus), līgumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2018. gada 4. oktobra līdz 2019. gada 31. oktobrim 254,76 EUR (divi simti piecdesmit četrus *euro* septiņdesmit sešus centus), likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2019. gada 1. novembra līdz 2020. gada 31. martam 32,12 EUR (trīsdesmit divus *euro* divpadsmit centus) un tiesāšanās izdevumus – samaksāto valsts nodevu 236,16 EUR (divi simti trīsdesmit sešus *euro* sešpadsmit centus), kopā piedzenot 1810,55 EUR (tūkstotis astoņi simti desmit *euro* piecdesmit piecus centus).

Noteikt SIA "/Nosaukums A/", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma procentus 6 % (sešu procentu) apmērā gadā no nesamaksātās piedzenamās summas 1810,55 EUR (tūkstotis astoņi simti desmit *euro* piecdesmit pieci centi).

Piedzīto summu samaksa veicama vienā no šādiem SIA "/Nosaukums A/" norēķinu kontiem: kontā Nr./numurs/9 AS "Citadele banka"; kontā Nr. /numurs/ AS "Luminor Bank"; kontā Nr. /numurs/ AS "SEB banka"; kontā Nr. /numurs/ "Swedbank" AS.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4 EUR (četrus *euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami kontā Nr. LV51TREL2190458019000, saņēmēja iestāde: Valsts kase; saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316; BIC kods: TRELLV22; iemaksas mērķis: 21499, kā arī jānorāda dati personas vai lietas identificēšanai.

Noteikt /pers.A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2023. gada 17. aprīlī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas tiesai rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma.

Sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2023. gada 17. maijā.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā Jēzusbaznīcas ielā 6, Rīgā.