ECLI:LV:RVPT:2022:0524.C30402422.4.S
Lieta Nr.C30402422
Lietvedības Nr.C-4024-22/2

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
2022.gada 24.maijā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
Šādā sastāvā : tiesnese K.Maike
2022.gada 24.maijā
Rīgā, Abrenes ielā 8, rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. B/ par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas maksas un saņemto pakalpojumu maksājumu parāda piedziņu, un

k o n s t a t ē j a :

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk – Prasītāja) 2022.gada 10.februārī ir cēlusi tiesā prasību pret /pers. B/ (turpmāk – Atbildētājs) par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas maksas un saņemto pakalpojumu maksājumu parāda piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka Prasītājas pārvaldīšanā atrodas dzīvojamā māja /adrese/. Prasītāja pārvalda dzīvojamo māju saskaņā ar 2016.gada 8.jūlija Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr.RD-16-418-lī.

Saskaņā ar zemesgrāmatas informāciju, atbildētājam no 2015.gada 11.februāra ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokli /numurs/, /adrese/. Starp Prasītāju un Atbildētāju individuāli noslēgts pārvaldīšanas līgums Nr.6-10/6504.

Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma 1587., 1651.pantiem, 1652.panta trešo daļu, 1662.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1762., 1765., 1779., 1828.pantu, un tajā Prasītāja lūdz tiesu piedzīt no Atbildētāja par labu Prasītājai kopējo parādu EUR 2782,23 apmērā par laika periodu no 2018.gada 1.jūlija līdz 2021.gada 30.novembrim, ko veido parāds par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi) EUR 710,97 apmērā, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) EUR 1628,02 apmērā, parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) EUR 239,68 apmērā, zemes nomas maksa EUR 106,62 apmērā (par periodu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 30.novembrim), kā arī nokavējuma procentus EUR 100,94 apmērā, zemes nomas maksu EUR 203,14 apmērā par laika periodu no 2019.gada 21.parīļa līdz 2020.gada 31.martam, nokavējuma procentus par zemes nomas maksas kavējumu EUR 19,39 apmērā, samaksāto valsts nodevu EUR 354,83 apmērā. Kā arī Prasītāja lūdz tiesu atzīt Prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos procentus 6% gadā no nenomaksātās pamatparāda summas.

Atbildētājs rakstveida paskaidrojumu par celto prasību, saskaņā ar Civilprocesa likuma 148.pantu, nav sniedzis.

2022.gada 29.martā procesa dalībniekiem nosūtīts paziņojums par lietas izskatīšanu, izskaidrojot Civilprocesa likuma 20.panta nosacījumus, ka lietas dalībnieki var pieteikt noraidījumu tiesnesim, kā arī iesniegt citus ar lietas izskatīšanu saistītus pieteikumus vai lūgumus, sniegt papildus paskaidrojumus līdz 2022.gada 10.maijam, vienlaikus paziņojot lietas dalībniekiem, ka pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.pantu, lietas izskatīšana paredzēta rakstveida procesā 2022.gada 24.maijā.

Ne līdz 2022.gada 10.maijam, ne arī līdz lietas izskatīšanai tiesā nav saņemts noraidījums tiesnesim, kā arī nav iesniegti citi ar lietas izskatīšanu saistīti pieteikumi vai lūgumi, vai papildus paskaidrojumi.

Tā kā tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.pantu, tiesa lietu izskata rakstveida procesā.

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudījusi lietas materiālus, uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma, un ņemot vērā, ka atbildētājs nav sniedzis paskaidrojumus par prasību un nav atsaucies pēc tiesas aicinājuma, tiesa saskaņā ar Civilprocesa likuma $208.^{1}$ panta pirmās daļas nosacījumiem, taisa aizmugurisku spriedumu lietā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Tiesa atzīst, ka prasība par parāda par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi) EUR 710,97 apmērā, par laika periodu no 2018.gada 1.jūlija līdz 2021.gada 30.novembrim, parāda par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) EUR 1628,02 apmērā, par laika periodu no 2018.gada 1.jūlija līdz 2021.gada 30.novembrim, parāda par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) EUR 239,68

apmērā, par laika periodu no 2018.gada 1.jūlija līdz 2021.gada 30.novembrim, zemes nomas maksas parāda EUR 102,62 apmērā, par laika periodu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 30.novembrim, zemes nomas maksas parāda EUR 203,14 apmērā par laika periodu no 2018.gada 1.septembra līdz 2020.gada 31.decembrim, nokavējuma procentus EUR 100,94 apmērā, par laika periodu no 2019.gada 1.jūnija līdz 2020.gada 31.martam un nokavējuma procentu par zemes nomas maksas kavējumu EUR 19,39 apmērā par laika periodu no 2019.gada 21.aprīļa līdz 2020.gada 31.martam, piedziņu no Atbildētāja ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13.pantu, Civillikuma 1402., 1587., 1753., 1756., 1765., 1838.pantu.

Apmierinot prasību, saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, no Atbildētājas Prasītāja labā piedzenami tās samaksātie tiesas izdevumi valsts nodeva EUR 354,83 apmērā.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktam un valsts akciju sabiedrības „Latvijas Pasts" tarifiem ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi lietā sastāda EUR 5,86 apmērā, kuri, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 42.pantu, piedzenami no atbildētāja par labu valstij.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.panta noteikumiem prasītājam ir tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos procentus 6 % gadā no parāda summas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]panta otro daļu, ņemot vērā prasības raksturu un piedzenamās summas apmēru, tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums atbildētājai labprātīgi izpildāms desmit dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 41., 42., 93., 96., 97., 104., 192., 194., 204[1]., 208.[1] – 208.[8]pantu, tiesa

n o s p r i e d a :

apmierināt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, prasību pret /pers. B/, personas kods /personas kods/, par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas maksas un saņemto pakalpojumu maksājumu parāda piedziņu.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, parādu par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi) EUR 710,97 apmērā, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) EUR 1628,02 apmērā, parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) EUR 239,68 apmērā, parādu par zemes nomu EUR 305,76 apmērā, nokavējuma procentus EUR 120,33 apmērā un valsts nodevu EUR 354,83 apmērā, pavisam kopā EUR 3359,59 (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit deviņi *euro* un piecdesmit deviņi *centi*) apmērā, nosakot, ka parāda samaksa veicama SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, kādā no kontiem:

AS "Citadele banka", konta Nr.LV83PARX0013044380019;

AS "SEB banka", konta Nr.LV65UNLA0050017186820;

AS "Swedbank", konta Nr.LV98HABA0551030734837;

AS "Luminor bank", konta Nr.LV63RIKO0002013197596.

Atzīt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% gadā no parāda summas EUR 3359,59 (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit deviņi *euro* un piecdesmit deviņi *centi*) apmērā par laiku no spriedumā noteiktā labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 5,86 (pieci *euro* un astoņdesmit seši *centi*) apmērā, kas iemaksājami: Saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods: TRELLV22, Konta Nr.LV51TREL2190458019000, maksājuma mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr.C30402422. Dokuments, kas apliecina iepriekš minētā maksājuma veikšanu ir iesniedzams Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā sprieduma labprātīgai izpildei noteiktā termiņa laikā.

Noteikt /pers. B/, personas kods /personas kods/, termiņu labprātīgai sprieduma izpildei – 10 (desmit) dienu laikā pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Prasītājs spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas, 2022.gada 24.maija, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Atbildētājs 20 (divdesmit) dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīgs iesniegt tiesai, kura taisījusi aizmugurisku spriedumu, pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnese K.Maike