

Lieta Nr.C29306322
Nr.C-2477/22
ECLI:LV:RPT:2022:0920.C29306322.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2022.gada 20.septembrī

Rīgas pilsētas tiesa,
tiesnese L.Mikulāne
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2022.gada 1.martā SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" cēlusi Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā (pēc reorganizācijas — Rīgas pilsētas tiesa) prasību pret /pers. A/ par parāda piedziņu, kas 2022.gada 25.martā tika precizēta, lūdzot tiesu, pamatojoties uz Civillikuma 3., 1402., 1587.pantu, 1652.panta 3.punktu, 1716.panta pirmo un trešo daļu, 1720.panta 2.punktu un 1828.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. un 10.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, piedzīt no atbildētājas parādu par kopējo summu 2428,81 EUR, ko veido komunālo pakalpojumu maksājumu parāds 1735,79 EUR, pārvaldīšanas maksas parāds 370,48 EUR, maksājumu dzīvokļu īpašnieku kopības fondā parāds 54,56 EUR, līgumsods 184,74 EUR un likumiskie nokavējuma procenti 83,24 EUR, kā arī visus tiesāšanās izdevumus, nosakot prasītājai tiesības saņemt līdz sprieduma izpildei 6% gadā no pamatparāda summas.

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Ņemot vērā to, ka izskatāmā civillieta ir vienkāršotās procedūras lieta, tiesa atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta otrās daļas prasībām saīsinātā sprieduma motīvu daļā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Tiesa apmierina SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" prasību, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 2. un 3.punktu (no 2017.gada 1.janvāra — 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts), Civillikuma 3., 1587.pantu, 1652.panta pirmās daļas 3.punktu, 1716.panta trešo daļu, 1717.pantu, 1720.panta 2.punktu, 1753., 1756.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1765.panta pirmo daļu un 1828.pantu.

Tiesa piespriež no atbildētājas par labu prasītājai tās samaksātos tiesas izdevumus, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu.

Tāpat no atbildētājas, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 40.panta pirmo daļu un 42.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr.20 „Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14. un 15.punktu, valsts labā ir piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu un piegādāšanu 9 EUR.

Tiesa nosaka prasītājai tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos procentus no piespriestās nesamaksātās naudas summas par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.panta pirmo daļu un Civillikuma 1765.panta pirmo daļu (sk. arī Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumu, publicēts tīmekļvietnē www.at.gov.lv, sadaļā „Tiesu prakse").

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 193., 194.pantu, 195., 204.[1] un 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, Luminor Bank AS atvērtais norēķinu konts Nr.LV63RIKO0002013197596, maksājumu par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi) parādu par laiku no 2016.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 5.februārim 370,48 EUR, maksājumu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) parādu par laiku no 2016.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 5.februārim 1735,79 EUR, maksājumu uzkrājumiem par remontdarbiem (uzkrājumi) parādu par laiku no 2016.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 5.februārim 54,56 EUR (dzīvokļa īpašums /adrese/), līgumsodu par laiku no 2016.gada 3.janvāra līdz 2017.gada 5.februārim 184,74 EUR, likumiskos nokavējuma procentus par laiku no 2017.gada 6.februāra līdz 2017.gada 1.oktobrim 83,24 EUR, kā arī valsts nodevu 331,79 EUR, kopā piedzenot 2760,60 EUR (divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* un 60 centi).

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības saņemt no atbildētājas 6% (sešus procentus) gadā par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos (Valsts kase, konta Nr.LV51TREL2190458019000) ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 EUR (deviņi *euro*).

Pēc valsts ienākumos piedzenamo ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksas samaksu apliecinošais dokuments nekavējoties jāiesniedz Rīgas

pilsētas tiesā.

Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums vienkāršotās procedūras lietā stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma (2022.gada 20.septembris).

Ja lietā tiks saņemts puses sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam tiks sastādīts un būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022.gada 20.oktobrī no plkst.16.30.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, 2022.gada 20.oktobra, Rīgas apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese L.Mikulāne

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU