Lietas Nr. C12313616
Lietas arhīva Nr. C-0576-17/7

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Daugavpils tiesa
šādā sastāvā: tiesnese I.Vaivode
ar sekretāri S.Timofejevu
2017.gada 21.martā

izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli " prasībā pret /pers. A/ par izlikšanu no dzīvokļa un parādu piedziņu.

Aprakstošā daļa

Prasītāji cēla tiesā prasību pret atbildētāju par izlikšanu no dzīvokļa Nr.17,/adrese/ , bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas un parāda piedziņu . Prasībā norādīts, ka 2014.gada 6.maijā ar atbildētāju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums .Līguma termiņš vairākas reizes pagarināts un pēdējais īres termiņš noteikts 2016.gada 31.maijs. Īres līguma termiņam izbeidzoties, atbildētājam ,pamatojoties uz dzīvojamās telpas īres līguma 5.1.5. punktu, 10 dienu laikā bija jāatbrīvo dzīvojamā telpa, jānodod atslēgas un jāparaksta dzīvojamās telpas nodošanas-pieņemšanas akts. Atbildētājs nav atbrīvojis dzīvokli, nav atdevis atslēgas un parakstījis nodošanas-pieņemšanas aktu. 2016.gada 12.jūlijā atbildētājam tika nosūtīta brīdinājuma vēstule par nepieciešamību atbrīvot dzīvojamo telpu. Atbildētājs nav maksājis arī par dzīvojamās telpas īri un par pamatpakalpojumiem ,līdz ar ko ir radies parāds. Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2.,6., $11.^3$ 12. pantiem , Civillikuma 1587., 1759., 1765., 1771., 1779.,1785.,1788., 2146. pantiem, prasītāji lūdza izlikt atbildētāju no dzīvokļa Nr.17, /adrese/, neierādot citu dzīvojamo telpu un piedzīt no atbildētāja, par labu SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" parādu EUR 312,72 un par labu akciju sabiedrībai "Daugavpils siltumtīkli" parādu EUR 633,40 apmērā ,kā arī tiesas izdevumus.

2017.gada 3.martā prasītāji iesniedza papildinājumu prasības pieteikumam, kurā norādīja, ka parāds par īri un siltumenerģijas piegādi ir palielinājies ,tādēļ palielina prasījumu apmēru . Prasītāji lūdza izlikt atbildētāju no dzīvokļa ,neierādot citu dzīvojamo telpu, piedzīt no atbildētāja parādu par labu SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums " EUR 529,68 apmērā un par labu pašvaldības akciju sabiedrībai "Daugavpils siltumtīkli" piedzīt parādu EUR 897,03 apmērā, kā arī piedzīt tiesas izdevumus.

Uz tiesas sēdi prasītāju pārstāve neieradās.2017.gada 17.marta iesniegumā lūdza izskatīt lietu nepiedaloties pārstāvei, norādot, ka prasību uztur pilnā apmērā .

Atbildētājs neiesniedza paskaidrojumu lietā, uz lietas izskatīšanu neieradās. Civilprocesa likuma 56.panta piektajā daļā noteikts, ka tiesas dokumentus fiziskajai personai piegādā pēc tās deklarētās dzīvesvietas adreses. Fiziskajai personai ir pienākums būt sasniedzamai tās deklarētajā dzīvesvietas adresē. Civilprocesa likuma $56.^1$ panta pirmajā daļā noteikts, ja tiesas dokumenti piegādāti šā likuma 56.pantā noteiktajā kārtībā ,uzskatāms ,ka personai ir paziņots par tiesas sēdes vai procesuālās darbības laiku un vietu. Ņemot vērā to, ka tiesas pavēste atbildētājam nosūtīta pēc deklarētās dzīves vietas adreses ,atbilstoši Civilprocesa likuma $56.^1$ panta pirmajai daļai ir uzskatāms ,ka atbildētājam ir paziņots par tiesas sēdes vietu un laiku .

Pie šādiem apstākļiem tiesa atzina par iespējamu izskatīt lietu nepiedaloties pusēm.

Motīvu daļa

Izvērtējot lietā esošos pierādījumus, tiesa secina, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

No lietas materiāliem izriet, ka ar atbildētāju 2014.gada 6.maijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.14/30 un izīrēts dzīvoklis Nr.17 ,/adrese/. Īres līguma termiņš vairākas reizes pagarināts un pēdējais īres līguma termiņš noteikts 2016.gada 31.maijs.

Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2.panta otro daļu, dzīvojamās telpas lietošanas vienīgais pamats īrniekam ir dzīvojamās telpas īres līgums. Šā likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties , īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu.

2014.gada 6.maija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.14/30 5.1.5.punktā noteikts, ka īrnieks apņemas , īres līgumam izbeidzoties, desmit dienu laikā nodot izīrētājam īrētās telpas apdzīvošanai derīgā stāvoklī, izdarot kārtējo remontu, ja tas nav izdarīts pēdējo 3 gadu laikā, nodot labierīcības, iekārtas un citas ierīces lietošanai derīgā stāvoklī ,saskaņā ar dzīvojamās telpas nodošanas-pieņemšanas aktu, kā arī nokārtojot visas iepriekš minētās saistības.

Pierādījumi īres līguma termiņa pagarināšanai nav iesniegti, līdz ar ko tiesa secina, ka līguma termiņam izbeidzoties ,ar 2016.gada 31.maiju atbildētāja pienākums bija nodot dzīvojamo telpu izīrētājam. Prasītājs norāda, ka atbildētājs dzīvojamo telpu nav nodevis ,tas ir, dzīvokli nav atbrīvojis.

Sakarā ar to, ka atbildētājs labprātīgi dzīvokli nav atbrīvojis , tiesa atzīst, ka atbildētājs ir jāizliek no dzīvokļa Nr.17,/adrese/, neierādot citu dzīvojamo telpu.

Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.pantu, dzīvojamās telpas īres maksa maksājama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos. Maksa par pakalpojumiem , kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu maksājama normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.

2014.gada 6.maija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.14/30 2.1. un 2.2. punktā noteikts , ka īres maksa un maksa par pakalpojumiem jāmaksā pēc tarifa par katru kārtējo mēnesi līdz mēneša 30. datumam.

Ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli" izziņām ir pierādīts, ka atbildētājs nav maksājis dzīvojamās telpas īres maksu un maksu par pamatpakalpojumiem līgumā noteiktajā termiņā un apmērā ,sakarā ar ko ir radies parāds .Ņemot vērā to, ka parāds labprātīgi nav samaksāts, no atbildētāja par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums " ir jāpiedzen pamatparāds par dzīvojamās telpas īri un par pamatpakalpojumiem EUR 503,65 apmērā un par labu pašvaldības akciju sabiedrībai "Daugavpils siltumtīkli" ir jāpiedzen pamatparāds par siltumenerģiju EUR 863,39 apmērā .

Civillikuma 1753.pantā noteikts ,ka ar procentiem jāsaprot tā atlīdzība, kas dodama par kādas naudas summas vai citu atvietojamu lietu (844.p.) lietošanas atvēlējumu vai kavējumu, samērā ar viņu daudzumu un lietošanas ilgumu. Civillikuma 1759.panta 1.punktā paredzēts, ka procenti jāmaksā, arī bez noteiktas norunas, uz likuma pamata par katru parāda samaksas nokavējumu, kaut arī parāds pats par sevi būtu bezprocentīgs; šādus procentus sauc par nokavējuma procentiem. Saskaņā ar Civillikuma 1765.pantu, procentu apmērs cieši jānosaka aktā vai darījumā. Ja tas nav darīts, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā. No sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums " un akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli" izziņām izriet, ka atbildētājs nav veicis ik mēnesi maksājumus par īri un pamatpakalpojumiem, kā arī par piegādāto un patērēto siltumenerģiju, pieļaujot maksājumu kavējumu. Tiesa atzīst, ka prasītāji pamatoti ir aprēķinājuši nokavējuma procentus, tas ir, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums " likumiskos nokavējuma procentus EUR 26,03 apmērā par laiku no 2014.gada 1.jūlija līdz 2014.gada 30.novembrim un no 2015.gada 1.septembra līdz 2017.gada 31.janvārim un pašvaldības akciju sabiedrība "Daugavpils siltumtīkli" likumiskos nokavējuma procentus EUR 33,64 ,par laiku no 2014.gada 1.jūlija līdz 2017.gada 31.janvārim .

Civillikuma 1587.pantā noteikts, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto ,un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma ,kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus.

Atbildētājs neiesniedza pierādījumus, ka prasījums nav pamatots vai arī pierādījumus par parāda pilnīgu vai daļēju samaksu .

Ņemot vērā to, ka parāds labprātīgi nav samaksāts, saskaņā ar Civillikuma 1587.pantu, no atbildētāja par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums " ir jāpiedzen parāds EUR 529,68 apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 503,65 un likumiskajiem nokavējuma procentiem EUR 26,03 apmērā, kas aprēķināti no 2014.gada 1.jūlija līdz 2014.gada 30.novembrim un no 2015.gada 1.septembra līdz 2017.gada 31.janvārim un pašvaldības akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli" labā parādu EUR 897,03 apmērā ,kas sastāv no pamatparāda EUR 863,39 un likumiskajiem nokavējuma procentiem EUR 33,64 apmērā, kas aprēķināti par laiku no 2014.gada 1.jūlija līdz 2017.gada 31.janvārim .

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētāja par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", jāpiedzen tiesas izdevumi EUR 155,29 apmērā ,tas ir, valsts nodeva par izlikšanu no dzīvojamās telpas EUR 71,14, valsts nodeva par parāda piedziņu EUR 79,45 un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 4,70 un par labu akciju sabiedrībai "Daugavpils siltumtīkli " jāpiedzen valsts nodeva EUR 134,55 apmērā.

Izziņa par tiesas izdevumiem (lietas 2.lpp.) apstiprina, ka izdevumi par tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu ir EUR 7,08. Tā kā prasītājs samaksāja EUR 4,70 tad no atbildētāja valsts ienākumos piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 2,38 (EUR 7,08-EUR 4,70).

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājam ir nosakāms termiņš labprātīgai sprieduma izpildei 5 dienas no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri", 2.pantu,6.pantu, 12 .pantu, Civillikuma 1587.pantu, Civilprocesa likuma 93., 97. , 190.-193., 204.[1] pantiem, tiesa,

nosprieda:

sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli " prasību pret /pers. A/ par izlikšanu no dzīvojamās telpas un parādu piedziņu apmierināt.

Izlikt /pers.A/, personas kods /personas kods/, no dzīvojamās telpas /adrese/, neierādot citu dzīvojamo telpu.

Piedzīt no /pers. A/ , personas kods /personas kods/, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, juridiskā adrese: Daugavpils, Liepājas ielā 21, labā parādu EUR 529,68(pieci simti divdesmit deviņi *euro*,68 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 503,65 un likumiskajiem nokavējuma procentiem EUR 26,03 apmērā, kas aprēķināti no 2014.gada 1.jūlija līdz 2014.gada 30.novembrim un no 2015.gada 1.septembra līdz 2017.gada 31.janvārim ,kā arī tiesas izdevumus EUR 155,29 (viens simts piecdesmit pieci *euro* 29 centi), kopā piedzīt EUR 684,97.Bankas rekvizīti: AS Swedbank, bankas kods HABALV22 konta numurs /konta numurs/

Piedzīt no /pers.A/ , personas kods /personas kods/, akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli ", reģistrācijas Nr.150300294, juridiskā adrese: Daugavpils, 18.Novembra ielā 4, labā parādu EUR 897,03 (astoņi simti deviņdesmit septiņi euro,3 centi) apmērā ,kas sastāv no pamatparāda EUR 863,39 un likumiskajiem nokavējuma procentiem EUR 33,64 apmērā, kas aprēķināti par laiku no 2014.gada 1.jūlija līdz 2017.gada 31.janvārim , kā arī tiesas izdevumus EUR 134,55 (viens simts trīsdesmit četri euro,55 centi) ,kopā piedzīt EUR 1031,58.Bankas rekvizīti: Nordea Bank AB Latvijas filiāle, bankas kods NDEALV2X,konta numurs /konta numurs/.

Piedzīt no /pers.A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij izdevumus par tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu EUR 2,38 (divi euro,38 centi) .

Noteikt /pers. A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 5 dienas no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Latgales apgabaltiesai 20 dienu laikā iesniedzot sūdzību Daugavpils tiesā.

Tiesnese (personiskais paraksts) I.Vaivode.