Lietas Nr. C24172713
Lietas arhīva Nr. C-0700-14/3

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Ogrē, 2014.gada 5.martā

Ogres rajona tiesa,

tiesnese Z.Kupce

rakstveida procesā izskatīja civillietu Ogres novada pašvaldības aģentūras „Mālkalne" maza apmēra prasībā par naudas piedziņu pret /pers. A/ un

konstatēja

2013.gada 31.oktobrī prasītājs Ogres novada pašvaldības aģentūra „Mālkalne" iesniedza tiesā prasības pieteikumu maza apmēra prasībā par naudas piedziņu pret atbildētāju /pers. A/, kurā saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, 10.panta 2., 3., 5.punktiem, Civillikuma 1587.pantu, Civilprocesa likuma 34., 250.^{19} pantiem, lūdz tiesu piedzīt kopējo prasības summu Ls 616.07 jeb EUR 876.59, prasītāja samaksāto valsts nodevu Ls 92.41 jeb EUR 131.49 un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus Ls 3.30 jeb EUR 4.70.

Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētājs ir /adrese/, īpašnieks un no 2000.gada 26.septembra pušu starpā noslēgts līgums par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu.

Prasītājs norāda, ka atbildētājs savas saistības nav izpildījis, kā rezultātā uz 2013.gada 31.augustu izveidojies maksājumu parāds par sniegtajiem pakalpojumiem Ls 616.07 jeb EUR 876.59.

Prasītājs norādījis, ka nevēlas, lai notiktu uzklausīšana tiesas sēdē.

2014.gada 14.februārī Prasītājs Ogres rajona tiesā iesniedza prasības pieteikuma precizējumus, kuros norāda, ka atbildētājs vēl joprojām neapmaksā prasītāja izrakstītos rēķinus. Parāda summa par laika posmu no 2012.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 31.decembrim ir pieaugusi līdz EUR 994.27, līdz ar to prasītājs lūdz piedzīt no atbildētāja parādu EUR 994.27, prasītāja samaksāto valsts nodevu EUR 149.14 un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 4.70.

2013.gada 7.novembrī atbildētajam nosūtīts prasības pieteikuma noraksts ar pievienotajiem dokumentiem un atbildes veidlapa, savukārt 2014.gada 17.februārī nosūtīti prasības pieteikuma precizējumi. Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otrajā daļānoteiktajam, atbildētājam izskaidrots, ka paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā, kā arī par to, ka atbildētājs var lūgt lietas iztiesāšanu tiesas sēdē.

Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētājs rakstveida paskaidrojumus vai iebildumus par prasību nav iesniedzis, kā arī nav pieteicis lūgumu lietu izskatīt tiesas sēdē. Visi tiesas atbildētājam sūtītie dokumenti atgriezti tiesai, - pēc uzaicinājuma tos saņemt pastā atbildētājs nav ieradies.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, ja puses nelūdz lietas iztiesāšanu tiesas sēdē vai tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, lietas par maza apmēra prasībām tiesa izskata rakstveida procesā, savlaicīgi paziņojot pusēm par datumu, kad sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā.

Puses nav lūgušas iztiesāt lietu tiesas sēdē un tiesa nav uzskatījusi par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, līdz ar to pieņemts lēmums un pusēm paziņots, ka lieta tiks izskatīta rakstveida procesā 2014.gada 5.martā. Paziņojums par lietas izskatīšanu rakstveida procesā atbildētājam tika sūtīts uz viņa deklarēto dzīves vietu, taču korespondence atgriezta atpakaļ ar norādi „nebija mājās atstāts aicinājums", „beidzies glabāšanas laiks".

Puses nav pieteikušas noraidījumu tiesnesei.

Pārbaudījusi un izvērtējusi lietas materiālus, tiesa atzina, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

No lietā esošā Ogres rajona Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. /numurs A/, redzams, ka atbildētājam īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu /adrese A/, Ogres novadā nostiprinātas 1999.gada 24.augustā, pamats 1999.gada 30.jūnija pirkuma līgums (lietas 9.lapa).

Lietā nepastāv strīds par faktu, ka 2000.gada 26.septemrbī starp Ogres novada pašvaldības aģentūru „Mālkalne" un /pers. A/ noslēgts dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums.

Saskaņā ar šī līguma 3.1., 3.2., 3.3. punktiem, atbildētājs kā dzīvokļa īpašnieks apņēmās maksāt mājas pārvaldniekam par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu Ls 0.15 par dzīvokļa kopējās platības 1m^2, kā arī par komunālajiem pakalpojumiem (atkritumu izvešanu, liftu apkalpošanu, koplietošanas TV antenu, kāpņu telpu kopšanu, elektroenerģijas izlietojumu koplietošanas telpās un liftos, apkuri, auksto un karsto ūdeni, kanalizāciju, santehnikso sistēmu apkalpošanu), saskaņā ar Ogres pilsētas domes apstiprinātajiem tarifiem, apņemas maksu par saņemtajiem pakalpojumiem veikt par kārtējo mēnesi līdz nākošā mēneša 30. datumam (lietas 10.- 11.lapa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 2.punkts un 3.punkts nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus un norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana).

Atbildētāja parādu EUR 994.27 apmērā par saņemtajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2012.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 31.decembrim apstiprina Ogres novada pašvaldības aģentūra „Mālkalne" 2014.gada 12.februāra izziņa Nr. 3-49/39 (lietas 21. – 22.lapa).

Saskaņā ar Civillikuma 1587.pantu tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus. Atbilstoši Civillikuma 1590.pantam katrai pusei ir pret otru prasības tiesība par līguma izpildīšanu.

Atbilstoši 2000.gada 26.septembra dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līguma 3.6.puntā noteiktajam dzīvokļa īpašnieks apņemas maksāt Mājas pārvaldniekam līgumsodu 0.015 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu. Taču prasītājs no atbildētāja līgumsodu piedzīt nelūdz.

Civilprocesa likuma 41.panta pirmajā daļā noteikts, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Saskaņā ar minēto tiesību normu prasītāja labā no atbildētāja piedzenami tiesas izdevumi – samaksātā valsts nodeva EUR 149.14 apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 4.70 apmērā, kopā EUR 153.84

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu tiesa nosaka sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 dienas no tā spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 15., 41., 92.-97.pantu, 189.-193., 195., 204.^{1}, 250.^{18} pantiem, 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa

n o s p r i e d a

prasību apmierināt pilnībā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Ogres novada pašvaldības aģentūrai „Mālkalne", reģistrācijas Nr.90001412832, parādu EUR 994.27 un tiesas izdevumus EUR 153.84, kopā EUR 1148.11 (viens tūkstotis viens simts četrdesmit astoņi euro un 11 centi).

Noteikt termiņu labprātīgai sprieduma izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt kasācijas kārtībā Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamentā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, kasācijas sūdzību iesniedzot Ogres rajona tiesā.

Tiesnese Z.Kupce