Lietas arhīva Nr. C-1204-19/19
ECLI:LV:DAUT:2019:1024.C12120419.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Preiļos 2019.gada 24.oktobrī

Daugavpils tiesa
šādā sastāvā: tiesnese A.Stikāne
ar sekretāri A.Vilcāni,
izskatīja atklātā tiesas sēdē Talsu ielā 2, Preiļos civillietu **/pers. A/** pieteikumu par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā.

Aprakstošā daļa

2019. gada 18.martā /pers. A/ iesniedza tiesā pieteikumu par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā.

Pieteikumā norādīts, ka saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatā pieteicējam piederošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr./numurs A/, kas atrodas divos pagastos- /adrese/, ir nostiprināta hipotēka par labu kreditoram akciju sabiedrībai "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.150 un /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.150-h. Vienlaikus noteikts aizliegums, kurš nosaka, ka īpašnieks ir aprobežots ar /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līguma Nr.150-h 2. punktā minētajiem nosacījumiem. Bez tam, šim īpašumam ir nostiprināta hipotēka par labu kreditoram akciju sabiedrībai "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.03/387 un /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.03/387-h. Vienlaikus noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Kredīts sen ir atmaksāts, un to apliecina Latvijas Bankas izsniegtais pārskats par ieinteresētās personas- /pers. D/ saistībām, taču aizlieguma atzīme zemesgrāmatā nav noņemta. Hipotēka tika nostiprināta pieteicēja īpašumam, lai nodrošinātu /pers. D/ ņemtos kredītus. Pieteicējs pats nav ņēmis nekādus kredītus akciju sabiedrībā "BALTIC TRUST BANK. Ne paši aizdevuma līgumi, ne hipotēkas līgumi nav saglabājušies.

2016.gada 30.decembrī ir likvidēts un izslēgts no Uzņēmumu reģistra kreditora Akciju sabiedrības "BALTIC TRUST BANK" tiesību pārņēmējs akciju sabiedrība "GE Capital Latvia".

Lai dzēstu hipotēku zemesgrāmatā, ir jāiesniedz attiecīgs nostiprinājuma lūgums. Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 57.pantu nostiprinājumu var lūgt tikai nekustamu īpašumu īpašnieki un personas, kuru labā vai pret kurām taisāms nostiprinājums, tāpat arī likumā paredzētos gadījumos — tiesu un citas valsts iestādes vai amatpersonas.

No minētā izriet, ka nostiprinājuma lūgums zemesgrāmatai par hipotēkas dzēšanu ir jāparaksta personai, kuras labā šis nostiprinājums ir taisīts, tas ir, šobrīd jau neeksistējošai akciju sabiedrībai BALTIC TRUST BANK.

Tā kā persona, par labu kurai ir nostiprināta hipotēka, un tā tiesību pārņēmējs, nepastāv sakarā ar likvidāciju, nav iespējams griezties tiesā prasības kārtībā, jo nav atbildētāja, pret kuru celt prasību.

Pieteicējs lūdz tiesu, pamatojoties uz Civillikuma 1. un 5. pantu, Civilprocesa likuma 1., 34., 293., 294. pantu, publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" sludinājumu, kurā uzaicināt personas, kurām ir kādi iebildumi pret hipotēkas dzēšanu, kas reģistrēta Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rožupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru /numurs A/, kas atrodas /adrese/, par labu likvidētajai akciju sabiedrībai "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.150 un /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.150-h, kā arī, pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.03/387 un /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.03/387-h, iesniegt tos tiesai triju mēnešu laikā.

Ja personas uzaicinājuma kārtībā nepieteiks savas tiesības un prasības, atzīt nepieteiktās tiesības un prasības par spēkā neesošam un tās dzēst.

Pieteicējs lūdz dzēst Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rožupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru /numurs A/, kas atrodas /adrese/, par labu likvidētajai akciju sabiedrībai "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.150 un /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.150-h, kā arī pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.03/387 un /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.03/387-h, nostiprināto hipotēku, un ar tiem saistītos pārgrozījumus un aizlieguma atzīmes.

Ieinteresētā persona /pers. D/ iesniedza tiesā 2019.gada 27.martā paskaidrojumu par pieteikumu, ka akciju sabiedrībā "BALTIC TRUST BANK" ņemtais hipotekārais kredīts, kur ieķīlāts viņas dēla /pers. A/ īpašums "/nosaukums/", ir dzēsts un saistības ar akciju sabiedrību "BALTIC TRUST BANK" ir izpildītas. Sakarā ar to, ka ne aizdevuma līgums, ne hipotēkas līgums nav saglabājies un akciju sabiedrība "BALTIC TRUST BANK" ir beigusi savu darbību, nav noņemta hipotēka no viņas dēla /pers. A/ piederošā īpašuma "/nosaukums/", kas atrodas /adrese/. Ar šo hipotēku tiek traucēta un bremzēta saimniecības tālāka attīstība.

2012.gada 30.decembrī saistības ir izpildītas un kredīts atmaksāts. Šajā laikā akciju sabiedrības "BALTIC TRUST BANK" saistības pārņēma akciju sabiedrība "GE CAPITAL LATVIJA" un hipotēku no īpašuma "/nosaukums/" nav noņēmusi.

Lūdz tiesu ņemt vērā viņas paskaidrojumu un noņemt hipotēku no viņas dēlam /pers. A/ piederošā īpašuma "/nosaukums/", kas atrodas /adrese/ ar kadastra Nr. /numurs A/.

Pieteicējs tiesas sēdē pieteikumu uzturēja uz tajā norādītajiem motīviem un pamatiem, un paskaidroja, ka aizdevums ir pilnīgi atmaksāts, viņš bija tikai kā galvotājs, bet kredītu ņēma viņa māte /pers. D/.

Ieinteresētā persona /pers. D/ tiesas sēdē paskaidroja, ka viņa ņēma 2006.gadā kredītu un dēls /pers. A/ bija kā galvotājs. Kredītu viņa jau ir nomaksājusi līdz 2012.gadam un lūdz apmierināt /pers. A/ iesniegto pieteikumu.

Motīvu daļa

Tiesa, tiesas sēdē noklausījusies pieteicēja un ieinteresētās personas paskaidrojumus, pārbaudījusi lietas materiālus, atzīst, ka pieteikums ir pamatots un apmierināms.

No lietas materiālos esošās Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas informācijas Rožupes pagasta zemesgrāmatā nodalījumā Nr.3594, ar kadastra Nr./numurs A/, redzams, ka, nekustamajam īpašumam, kas atrodas/adrese/, un, kā īpašnieks ir /pers. A/, ir nostiprināta hipotēka par labu kreditoram akciju sabiedrībai "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.150 un /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.1 50-h.

Kā redzams, vienlaikus ir noteikts aizliegums, kurš nosaka, ka īpašnieks ir aprobežots ar /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līguma Nr.150-h 2. punktā minētajiem nosacījumiem.

Bez, tam šim īpašumam ir nostiprināta hipotēka par labu kreditoram akciju sabiedrībai "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.03/387 un /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.03/387-h, un vienlaikus noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

No Latvijas bankas 2019.gada 23.janvāra pārskata par /pers. D/ saistībām redzams, ka kredīts ir atmaksāts.

Lietas materiālos esošā Lursoft uzņēmumu datus bāzes izziņa apstiprina, ka 2016.gada 30.decembrī ir likvidēta un izslēgta no Uzņēmumu reģistra kreditora Akciju sabiedrības "BALTIC TRUST BANK" tiesību pārņēmēja akciju sabiedrība "GE Capital Latvia".

Arī pieteicējs /pers. A/ tiesas sēdē paskaidroja un apstiprināja, ka ir izpildītas visas saistības pret banku.

Jāņem vērā, ka saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 57.pantu nostiprinājumu var lūgt tikai nekustamu īpašumu īpašnieki un personas, kuru labā vai pret kurām taisāms nostiprinājums, tāpat arī likumā paredzētos gadījumos- tiesu un citas valsts iestādes vai amatpersonas.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 295.panta pirmo daļu, oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" /datums/(laidienā Nr./numurs/) ir publicēts paziņojums, kurā noteikts trīs mēnešu laikā pieteikties personām, kurām ir iebildumi pret pieteicēja pieteikumu dzēst ķīlas tiesības Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rožupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru /numurs A/, kas atrodas /adrese/, par labu likvidētajai Akciju sabiedrībai "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.150 un /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.150-h, kā arī, pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.03/387 un /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.03/387-h, un, ka ja personas nepieteiks savas tiesības un prasības norādītajā termiņā, tās tiks atzītas par spēkā nesošām un dzēstas.

Tiesa ņem vērā, ka neviena persona uzaicinājumā noteiktajā termiņā savas tiesības un iebildumus nav pieteikusi.

Jāņem arī vērā, ka "personas, kam tiesības pieder, bet kas nav tās pieteikušas uzaicinājumā noteiktajā termiņā, šīs tiesības zaudē"(Civilprocesa likuma komentāri. Trešais papildinātais izdevums. Autoru kolektīvs. Prof. K.Torgāna vispārīgā zinātniskā redakcijā. -Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2006, 435 lpp.).

Civilprocesa likuma 296.panta pirmajā daļā noteikts, ka lietu tiesa izskata pēc sludinājumā norādītā termiņa notecējuma, uzaicinot pieteicēju, pieteicēja norādītās ieinteresētās personas, kā arī personas, kuras termiņā pieteikušas savas tiesības.

Tiesas noteiktajā termiņā- trīs mēnešu laikā no paziņojuma publicēšanas, neviena persona nav pieteikusi tiesības vai prasības, kas saistītas ar norādīto nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 297.panta pirmo daļu, apmierinot pieteikumu, tiesa taisa spriedumu par visu termiņā nepieteikto tiesību atzīšanu par spēkā neesošām, izņemot šā likuma 327.panta otrajā daļā minētās tiesības.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, tiesa atzīst, ka pieteicēja /pers. A/ pieteikums ir pamatots un ir apmierināms.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 15., 97., 190. 296., 297.pantu, tiesa

nosprieda

/pers. A/, personas kods /personas kods/, pieteikumu apmierināt.

Atzīt par spēkā neesošām visas tiesas noteiktajā termiņā- līdz 2019.gada 11.augustam, nepieteiktās ķīlas (hipotēkas) tiesības, kas izriet no /datums/aizdevuma/kredīta līguma Nr.150 un /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līguma Nr.150-h un no /datums/aizdevuma/kredīta līguma Nr.03/387 un /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līguma Nr.03/387-h.

Dzēst Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rožupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru /numurs A/, kas atrodas /adrese/, par labu likvidētajai Akciju sabiedrībai "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.150 un /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.150-h, kā arī pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.03/387 un /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.03/387-h, nostiprināto hipotēku, un ar tiem saistītos pārgrozījumus un ar to saistītās aizlieguma atzīmes.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Latgales apgabaltiesā, iesniedzot sūdzību Daugavpils tiesā.

Daugavpils tiesas tiesnese (personīgais paraksts) A.Stikāne