Lietas arhīva Nr. C-3102-23/27
ECLI:LV:ZRT:2023:0713.C73310223.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Dobelē 2023. gada 13. jūlijā

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Renāte Krasovska
ar tiesas sēdes sekretāri Ilzi Rozneri
piedaloties prasītājai SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" pārstāvei /pers. A/
atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS" prasībā pret /pers. B/ par izlikšanu no dzīvojamām telpām un parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2023. gada 13. februārī prasītāja SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS" cēla tiesā prasību pret atbildētāju /pers. B/ par izlikšanu no dzīvojamām telpām un parāda piedziņu.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka 2020. gada 12. oktobrī puses noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. MS-1/N/2020, līgums noslēgts uz laiku no 2020. gada 15. septembra līdz 2021. gada 30. septembrim.

Saskaņā ar minēto līgumu prasītājs izīrēja un nodeva atbildētājam lietošanā pašvaldībai piederošā dzīvokli /adrese/.

Līguma 3.1., 3.3., 3.6. punktos noteikts, ka īrnieka pienākums ir ik mēnesi maksāt prasītājam īres maksu un maksāt par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

Atbildētājs īres līguma saistības nepildīja, prasītāja izrakstītos rēķinus neapmaksāja, viņam izveidojās parāds, tāpēc 2022. gada 21. oktobrī prasītājs iesniedza tiesā pieteikumu par saistības piespiedu izpildīšanu brīdinājuma kārtībā pret atbildētāju. Ar 2022. gada 30. novembra Zemgales rajona tiesas lēmumu lietā Nr. 3-12/13426-22/52 nolemts nodot piespiedu izpildīšanai maksājuma saistību. Lēmums nodots piespiedu izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam.

2022. gada 14. decembrī prasītājs atbildētājam nosūtīja uzteikumu "Par dzīvojamo telpu īri", ar kuru aicināja atbildētāju atbrīvot dzīvojamo telpu.

Atbildētājs turpina lietot izīrēto dzīvojamo telpu un nepilda savas saistības, rēķinus neapmaksā, parāds turpina palielināties.

Atbildētājam ir izveidojies parāds kopsummā 161,68 *euro* par periodu no 2022. gada 1. septembra līdz 2022. gada 31. decembrim, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem 137,69 *euro*, īres maksas 13,76 *euro* un likumiskajiem procentiem 10,23 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 31. oktobrim.

[1.2] Ņemot vērā visu iepriekš minēto, pamatojoties uz Civillikuma 1511., 1587., 1759. panta pirmo daļu, 1765., 2112., 2141. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3., 4. un 8. punktu, 19. panta pirmās daļas 1. punktu, prasītājs lūdz tiesu:

izlikt atbildētāju no dzīvojamām telpām /adrese/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam parādu kopsummā 161,68 *euro* par periodu no 2022. gada 1. septembra līdz 2022. gada 31. decembrim, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem 137,69 *euro*, īres maksas 13,76 *euro* un likumiskajiem procentiem 10,23 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 31. oktobrim un piedzīt tiesāšanās izdevumus, kā arī atzīt prasītājam ar sprieduma pasludināšanas dienu tiesības saņemt likumiskos procentus – 6% (seši procenti) no simta gadā no pamatparāda summas.

[2] Prasītāja tiesas sēdē prasību uzturēja kā prasības pieteikumā.

[3] Atbildētājs uz tiesas sēdi nav ieradies, par neierašanās iemesliem tiesu nav informējis, atlikt lietas izskatīšanu nav lūdzis.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56. panta prim divi daļu, ja fiziskajai personai tiesas dokumentus atbilstoši šā panta 2.1 daļai elektroniski nosūtīt nav iespējams, tos nosūta uz fiziskās personas deklarētās dzīvesvietas adresi, bet gadījumā, kad deklarācijā norādīta papildu adrese, — uz papildu adresi, ja vien fiziskā persona nav norādījusi citu adresi saziņai ar tiesu. [..].

2023. gada 16. februārī atbildētājam uz deklarēto dzīvesvietas adresi nosūtīts prasības pieteikums, izskaidrotas Civilprocesa likumā noteiktās tiesības un pienākumi, noteikts termiņš rakstveida paskaidrojumu iesniegšanai 30 dienu laikā no dienas, kad prasības pieteikums nosūtīts atbildētājam.

Tiesas noteiktajā termiņā atbildētāja paskaidrojumi tiesā nav saņemti.

Tiesas pavēste atbildētājam nosūtīta 2023. gada 2. jūnijā uz deklarēto dzīvesvietas adresi. Papildus adrese deklarācijā nebija norādīta, kā arī atbildētājs nebija tiesai norādījis citu adresi saziņai ar tiesu. Tādējādi saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.[1] pantu uzskatāms, ka atbildētājam par tiesas sēdi ir paziņots.

[3.1] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 156. panta pirmo daļu, tiesa atzīst par iespējamu lietu izskatīt bez atbildētāja klātbūtnes tiesas sēdē.

[3.2] Tā kā atbildētājs nav sniedzis paskaidrojumu par prasību un nav ieradies pēc tiesas aicinājuma, nepaziņojot neierašanās iemeslus, saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.[1] pantu tiesai ir pamats taisīt lietā aizmugurisku spriedumu, jo tā nekonstatē Civilprocesa likuma 208.[1] panta trešajā daļā noteiktos ierobežojumus aizmuguriska sprieduma taisīšanai.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudot lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[4.1] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda aizmuguriska sprieduma gadījumā, ja tiesa prasību apmierina pilnībā. Atbilstoši 194. panta otrajai daļai saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[4.2] Apmierinot prasību, tiesa vadījusies no Civillikuma 3., 1402., 1587., 1756., 1757., 1765., 1838. panta, likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 12. panta, 28.[2] panta pirmās un otrās daļas.

[4.3] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195. panta nosacījumiem, tiesa atzīst, ka prasītājai ir tiesības līdz sprieduma izpildes dienai (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6 % gadā. Saskaņā ar 2021. gada 15. decembra Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamenta

senatoru kopsapulces lēmumu un Senāta Civillietu departamenta atziņām (sk. 2016. gada 29. janvāra lēmumā lietā Nr. SKC-1331/2016) likumiskie procenti, tiesības uz kuriem norādīts tiesas spriedumā atbilstoši Civilprocesa likuma 195. pantam, būtu aprēķināmi no visas ar tiesas spriedumu piedzītās kapitāla kopsummas, par sprieduma izpildes nokavējumu, tātad par laiku posmu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Prasītājs nomaksājis valsts nodevu 140 *euro*, kas piedzenama no atbildētāja.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39. panta otro daļu, 40. panta pirmo daļu un 2022. gada 11. janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 20 „Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14. un 15. punktu, no atbildētāja valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9 *euro* par ar tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu, piegādāšanu un izsniegšanu.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, atbildētājam nosakāms labprātīgas izpildes termiņš - desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz iepriekš minēto un, saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 41., 97., 190., 195. pantu, 204.[1], 208.[2] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Izlikt /pers.B/, personas kods /personas kods/, no dzīvojamām telpām adresē /adrese/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 48503021348, parādu 161,68 *euro* par periodu no 2022. gada 1. septembra līdz 2022. gada 31. decembrim, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem 137,69 *euro*, īres maksas 13,76 *euro* un likumiskajiem procentiem 10,23 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 31. oktobrim, kā arī tiesas izdevumus 140 *euro*, kopā 301,68 *euro* (trīs simti viens *euro* 68 centi), nosakot, ka piedzītie naudas līdzekļi pārskaitāmi uz norēķinu kontu LV91UNLA0006000508407 – "SEB banka" AS.

Atzīt SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 48503021348, tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei likumiskos procentus 6 % (sešus procentus) gadā no piedzītās kopsummas 301,68 *euro*.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 *euro* (deviņi *euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami jebkurā bankas iestādē, maksājuma uzdevumā norādot: saņēmējs – Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316, BIC kods: TRELLV22, konts Nr. LV51TREL2190458019000, iemaksas mērķī norādot datus lietas identificēšanai.

Dokuments, kas apliecina par ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu valsts labā iesniedzams Zemgales rajona tiesā, Dobelē, Muldavas ielā 16, 1. stāvā, vai nosūtāms pa pastu vai elektronisko pastu zemgale@tiesas.lv, lai netiktu uzsākta piespiedu izpilde.

Noteikt atbildētājam termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Prasītājs spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Zemgales apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma pasludināšanas (sastādīšanas) dienas – 2023. gada 13. jūlija, apelācijas sūdzību iesniedzot Zemgales rajona tiesā.

Atbildētājs nav tiesīgs pārsūdzēt spriedumu apelācijas kārtībā, bet ir tiesīgs 20 (divdesmit) dienu laikā no aizmuguriska sprieduma noraksta nosūtīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna Civilprocesa likuma 208.[5] pantā noteiktajā kārtībā.

Tiesnese (paraksts)* R. Krasovska

*Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.