Lietas arhīva Nr. C-2099-19/2
ECLI:LV:DAUT:2019:1105.C12209919.2.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

2019. gada 5. novembrī Daugavpilī

Daugavpils tiesa šādā sastāvā:
tiesnese R. Paipale,
izskatīja rakstveida procesā civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" vienkāršotās procedūras prasībā pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latgales ēkas" par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

2019. gada 16. augustā sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk tekstā SIA) "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" (turpmāk tekstā arī prasītāja) iesniedza tiesā vienkāršotās procedūras prasību par parāda piedziņu no SIA "Latgales ēkas" (turpmāk tekstā arī atbildētāja).

Prasītāja prasībā norādīja, ka atbildētāja SIA "Latgales ēkas" ir neapdzīvojamās telpas /adrese/, ar kopējo platību 110,2 m^2, īpašniece, tādēļ atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 10. un 13.pantiem atbildētājai kā neapdzīvojamās telpas Nr. /adrese/, īpašniecei ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kā arī veikt maksājumus uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pamata.

Prasītāja, pamatojoties uz dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku 2011. gada 22. decembra lēmumu un 2012. gada 27. janvāra aktu par nekustamā īpašuma – dzīvojamās mājas /adrese/, nodošanu un pārņemšanu SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, pārvalda dzīvojamo māju un nodrošina dzīvokļu īpašniekus ar komunālajiem pakalpojumiem.

Prasītāja norādīja, ka maksa par pakalpojumiem tiek aprēķināta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" un noteikumiem Nr. 1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu", kā arī papildus dzīvokļu īpašnieki 2012. gada 22. martā noteica aprēķināt maksu dzīvojamās mājas uzkrājuma fondā LVL 0,05 jeb EUR 0,07 par kvadrātmetru ar šīs maksas iekļaušanu pārvaldnieka izrakstāmajos rēķinos, bet 2018. gada 18. oktobrī pieņēma lēmumu par šīs maksas palielināšanu, nosakot to EUR 0,15 par kvadrātmetru un iekļaut šo maksu ikmēneša pārvaldnieka izrakstāmajos rēķinos.

Lai gan apsaimniekošanas un pārvaldīšanas līgums starp prasītāju un atbildētāju netika noslēgts, atbildētājas pienākums ir pildīt ar likumu noteiktos dzīvokļa īpašnieka pienākumus, jo saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.panta piekto daļu uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūtās saistības attiecas uz ikvienu dzīvojamās mājas īpašnieku.

Atbildētāja likumā noteikto nepildīja un maksājumus neveica, tādēļ atbildētājai par laika periodu no 2018. gada 1. jūnija līdz 2019. gada 31. jūlijam izveidojās parāds EUR 395,63, ko veido pamatparāds EUR 386,01 un likumiskie procenti EUR 9,62, kas aprēķināti par laika periodu no 2018. gada 1. jūlija līdz 2019. gada 31. jūlijam.

Prasītāja sūtīja atbildētājai brīdinājumu par parāda samaksu labprātīgi, bet parāds netika samaksāts.

Prasītāja pamatoja prasību ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantiem, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 9.pantu, 10.panta piekto daļu, Civillikuma 863., 864., 1071., 1402.pantiem, 1759.panta 1.punktu, 1765.panta pirmo daļu un lūdza piedzīt no atbildētājas parādu EUR 395,63, ko veido pamatparāds EUR 386,01 un likumiskie procenti EUR 9,62, valsts nodevu EUR 70 un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 3,30. Vienlaikus, lūdza noteikt tiesības prasītājai par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos procentus - 6% gadā no nesamaksātās pamatparāda summas.

Prasītāja nelūdza, lai notiktu uzklausīšana tiesas sēdē.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} un 250.^{22}pantam atbildētājai SIA "Latgales ēkas" tika nosūtīts prasības pieteikuma noraksts un paskaidrojuma veidlapa, nosakot rakstveida paskaidrojumu iesniegšanas termiņu.

Vienlaikus, pusēm tika izskaidrotas viņu procesuālās tiesības.

2019. gada 25. septembrī atbildētāja SIA "Latgales ēkas" iesniedza tiesā rakstveida paskaidrojumus, norādot, ka prasību neatzīst un uzskata to par nepamatotu, jo atbildētāja nesaņēma no prasītājas rēķinus. Līdz ar to lūdza prasību noraidīt. Atbildētāja nelūdza, lai notiktu uzklausīšana tiesas sēdē.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu prasītājai un atbildētājai tika paziņots datums, kad saīsinātā sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā.

M o t ī v u d

Tiesa, iepazinusies ar vienkāršotās procedūras prasībā izklāstītajiem apstākļiem, pārbaudījusi lietā iesniegtos pierādījumus, uzskata, ka prasība ir apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.pantu vienkāršotās procedūras lietā tiesa sastāda saīsināto spriedumu, tādēļ 2019. gada 5. novembrī lietā tika sastādīts saīsinātais spriedums.

Savukārt, 2019. gada 11. novembrī SIA "Latgales ēkas" iesniedza tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu, līdz ar to spriedumā noteiktajā termiņā tiesa sastāda spriedumu atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantam.

No datorizētās zemesgrāmatas izdrukas – nodalījuma daļas/u noraksta - izriet, ka nekustamā īpašuma – neapdzīvojamās telpas /adrese/, īpašniece ir SIA "Latgales ēkas".

Tiesa atzīts, ka saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 2. un 3.pantu uz atbildētāju attiecināmi šā likuma noteikumi.

Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmā daļa cita starpā paredz, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā; segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā; norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana). Savukārt, atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 13.pantam, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus.

Tiesa uzskata, ka lietā nepastāv strīds, kā arī ar dzīvojamās mājas Nr. /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2011. gada 22. decembra protokolu un 2012. gada 27. janvāra aktu par nekustamā īpašuma /adrese/, kadastra Nr. /numurs A/, nodošanu un pārņemšanu SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" apsaimniekošanā pierādīts, ka prasītāja tiesiski apsaimnieko un pārvalda nekustamo īpašumu /adrese/, t.i. nekustamo īpašumu, kurā atbildētājai pieder neapdzīvojamā telpa Nr. 1A.

Vienlaikus, ar dzīvojamās mājas Nr. /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2012. gada 22. marta protokolu pierādīts, ka dzīvokļu īpašnieki pieņēma lēmumu un noteica aprēķināt maksu dzīvojamās mājas uzkrājuma fondā LVL 0,05 (EUR 0,07) par kvadrātmetru, bet 2018. gada 18. oktobrī - pieņēma lēmumu par šīs maksas palielināšanu, nosakot to EUR 0,15 par kvadrātmetru.

Lietā nepastāv strīds, ka starp pusēm nav noslēgts dzīvojamās mājas apsaimniekošanas līgums, taču tiesa atzīst, ka atbildētājas pienākums veikt maksājumus par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem ir noteikts Dzīvokļa īpašuma likumā, tādēļ atbildētājai tas jāpilda.

Savukārt, atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.panta piektajai daļai, uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūtās saistības attiecas uz ikvienu dzīvojamās mājas īpašnieku.

Tiesa atzīst, kā atbildētāja, norādot, ka nesaņēma no prasītājas rēķinus, neiesniedza tiesai pierādījumus, ka atbildētāja sakarā ar rēķinu nesaņemšanu prasītāju par to informēja: vērsās pie prasītājas ar kādiem iesniegumiem vai sūdzībām, tādēļ tiesa uzskata šos atbildētājas argumentus par nepierādītiem.

Līdz ar to tiesa uzskata, ka atbildētājas norādītajam apstāklim par rēķinu nesaņemšanu nav nozīmes lietā, jo, kā iepriekš minēts, atbildētājai kā dzīvokļa īpašniecei ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, maksāt par saņemtajiem pakalpojumiem un apmaksāt mājas pārvaldīšanas izdevumus.

Ar dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmēm 2018. un 2019.gadam, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas ieņēmumu un izdevumu pārskatu par 2018. gadu pierādīts, ka prasītāja veica dzīvojamās mājas /adrese/, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Vienlaikus, atbildētāja šo faktu neapstrīdēja un neiesniedza pierādījumus, kas apstiprinātu pretējo.

Ar SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" izziņu par kopīpašuma apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu aprēķinu un apmaksu 19/5, izrakstu no tās un likumisko procentu aprēķinu pierādīts, ka SIA "Latgales ēkas" kopš 2018. gada 1. jūnija maksājumus par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu neveica, tādēļ uz 2019. gada 31. jūliju atbildētājai izveidojās parāds EUR 395,63, ko veido pamatparāds EUR 386,01 un likumiskie nokavējuma procenti EUR 9,62.

Tiesa, pārbaudot likumisko procentu aprēķinu, nesaskata, ka tas būtu pretrunā ar likumu- Civillikuma 1759. un 1765.pantiem.

Tiesa atzīst, ka atbildētāja neiesniedza tiesai pierādījumus, kas apstiprina, ka atbildētāja būtu veikusi kādus maksājumus.

Šādu iemeslu dēļ no SIA "Latgales ēkas" par labu prasītājai nepieciešams piedzīt parādu, kas izveidojās par laika periodu no 2018. gada 1. jūnija līdz 2019. gada 31. jūlijam, ko veido pamatparāds EUR 386,01 un likumiskie procenti EUR 9,62, kas aprēķināti par laika periodu no 2018. gada 1. jūlija līdz 2019. gada 31. jūlijam.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 195.pantam, ņemot vērā Civillikuma 1765.pantā noteikto, nepieciešams atzīt prasītājas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no SIA "Latgales ēkas" likumiskos procentus – 6 procentus gadā no nesamaksātās pamatparāda summas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētājas par labu prasītājai nepieciešams piedzīt prasītājas samaksātos tiesas izdevumus: lietā samaksāto valsts nodevu EUR 70 un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 3,30.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.^{1}pantam atbildētājai nepieciešams noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei.

R e z o l u t ī

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 93., 97., 189. – 195., 39. – 42., 204.^{1}, 250.^{18}, 250.^{25}, 250.^{27}pantiem, tiesa

n o s p r i e d a :

apmierināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" vienkāršotās procedūras prasību.

Piedzīt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latgales ēkas", reģistrācijas Nr. 41503053157, juridiskā adrese: Ģimnāzijas iela 24-1A, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr. 41503002485, juridiskā adrese: Liepājas iela 21, Daugavpils, bankas rekvizīti: AS Swedbank, bankas kods HABALV22, konta Nr. LV08HABA0551002430596, parādu, kas izveidojās par laika periodu no 2018. gada 1. jūnija līdz 2019. gada 31. jūlijam, ko veido pamatparāds EUR 386,01 un likumiskie procenti EUR 9,62, kas aprēķināti par laika periodu no 2018. gada 1. jūlija līdz 2019. gada 31. jūlijam, un tiesas izdevumus EUR 73,30, kopā EUR 468,93 (četri simti sešdesmit astoņi *euro*, 93 centi).

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr. 41503002485, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latgales ēkas", reģistrācijas Nr. 41503053157, likumiskos procentus – 6 % (seši procenti) gadā no nesamaksātās pamatparāda summas.

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latgales ēkas" termiņu sprieduma labprātīgai izpildei - 9 dienas no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā dienas.

Sprieduma sastādīšanas datums – 2019. gada 4. decembris.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Latgales apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas – 2019. gada 4.

decembra-, iesniedzot sūdzību Daugavpils tiesā.

Tiesnese (personiskais paraksts) R. Paipale