Lietas arhīva Nr. C-0954-18/7

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Daugavpils tiesas tiesnese I.Vaivode

2018.gada 23.aprīlī

izskatīja rakstveida procesā civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" vienkāršotas procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" (turpmāk – prasītājs) cēla tiesā vienkāršotas procedūras prasību par naudas piedziņu no /pers. A/ (turpmāk –atbildētājs) norādot, ka atbildētājam pieder dzīvokļa īpašums pēc adreses /adrese A/. Prasītājs, pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 2004.gada 9.decembra lēmumu Nr.880 "Par pilnvarojumu" un 2004.gada 15.decembra dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Nr.1 nodarbojas ar dzīvojamās mājas /adrese/, uzturēšanu un apsaimniekošanu. Līgumu par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu atbildētājs nav noslēdzis, līdz ar ko pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā un norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem atbildētājam rodas pamatojoties uz likumu. Proti, saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.un 13.pantu, dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus, norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu. Atbildētājs nepilda likuma nosacījumus, neveic nepieciešamos maksājumus atbilstoši izrakstītajiem rēķiniem, sakarā ar ko, atbildētājam ir izveidojies parāds EUR 759,37 apmērā par kopīpašuma apsaimniekošanu un uzturēšanu laika posmā no 2013.gada 1.oktobra līdz 2017.gada 30.novembrim, un aprēķināti likumiskie nokavējuma procenti par maksājumu kavējumu EUR 90,59 apmērā par laiku no 2013.gada 1.decembra līdz 2017.gada 30.novembrim. Saskaņā Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10., 13.pantu, Civillikuma 3., 863., 864., 1402., 1587., 1756., pantu, 1759.panta 1.punktu, 1765.panta pirmo daļu, prasītājs lūdza piedzīt no atbildētāja parādu EUR 849,96 apmērā, kas sastāv no galvenā parāda EUR 759,37 un nokavējuma likumiskiem procentiem EUR 90,59, un tiesas izdevumus – valsts nodevu EUR 127,49 un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 3,30; atzīt prasītāja tiesības par laiku no sprieduma pasludināšanas dienas līdz pilnīgai sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos procentus– 6% (sešus procentus) gadā no nesamaksātās pamatparāda summas .

Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} un 250.^{22} pantu prasībām, atbildētājam tika nosūtīts prasības pieteikums ar pievienotiem dokumentiem un paskaidrojuma veidlapa, nosakot rakstveida paskaidrojumu iesniegšanas termiņu, kā arī atbildētājs tika informēts par paskaidrojumu neiesniegšanas sekām un tiesībām lūgt iztiesāšanu tiesas sēdē. Vienlaikus, pusēm tika izskaidrotas viņu procesuālās tiesības.

Tiesas noteiktajā termiņā atbildētājs neiesniedza tiesai paskaidrojumu. Neviena no pusēm nelūdza lietu skatīt sēdē un saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25} pantu tika nolemts lietu skatīt rakstveida procesā.

Motīvu daļa

Izvērtējot lietā esošos pierādījumus, tiesa secina, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Ar Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas zemesgrāmatas nodalījuma izdruku (lietas 17.lapa) ir pierādīts, ka atbildētājam pieder dzīvokļa īpašums /adrese/.

Ar Daugavpils pilsētas domes 2004.gada 9.decembra lēmumu Nr.880 "Par pilnvarojumu" (lietas 14.-15.lapa) un Daugavpils pilsētas domes 2004.gada 15.decembra Dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Nr.1 (lietas 16.lapa) pierādīts, ka prasītājs nodarbojas ar dzīvojamās mājas /adrese/, apsaimniekošanu.

Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantā noteikts, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums: 1) piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā; 2) segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā; 3) norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana); 4) maksāt uz dzīvokļa īpašumu attiecinātos nodokļus; 5) maksāt nomas maksu par zemes lietošanu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes; 6) saudzīgi izturēties pret kopīpašumā esošo daļu, ievērot tās lietošanas noteikumus, kā arī normatīvajos aktos noteiktās sanitārās, ugunsdrošības un citas prasības, lai neradītu aizskārumu citu cilvēku drošībai un veselībai, apkārtējās vides kvalitātei, un raudzīties, lai šos noteikumus un prasības ievērotu personas, kas iemitinātas viņa dzīvokļa īpašumā; 7) nodrošināt iespēju dzīvokļu īpašnieku kopības vai pārvaldnieka pilnvarotiem speciālistiem veikt dzīvokļa īpašumā darbības, kas nepieciešamas ar dzīvojamās mājas ekspluatāciju saistītu komunikāciju, būvkonstrukciju un citu elementu ierīkošanai un normālai funkcionēšanai, kā arī nodrošināt iespēju apsekot atsevišķo īpašumu; 8) pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.

Ar prasītāja iesniegtajām izziņām par kopīpašuma apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu aprēķinu un apmaksu (lietas 18., 19.-21.lapa) ir pierādīts, ka atbildētājs nav veicis maksājumus par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu un pamatpakalpojumiem, lai gan maksājumi par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu un pamatpakalpojumiem bija jāmaksā ik mēnesi, saskaņā ar izrakstītajiem rēķiniem. Atbildētāja parāds par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu un pamatpakalpojumiem laika posmā no 2013.gada 1.oktobra līdz 2017.gada 30.novembrim ir EUR 759,37.

Saskaņā ar Civillikuma 1753.pantu, ar procentiem jāsaprot tā atlīdzība, kas dodama par kādas naudas summas vai citu atvietojamu lietu (844.p.) lietošanas atvēlējumu vai kavējumu, samērā ar viņu daudzumu un lietošanas ilgumu. Civillikuma 1759.panta 1.punktā noteikts, ka procenti jāmaksā, arī bez noteiktas norunas, uz likuma pamata par katru parāda samaksas nokavējumu, kaut arī parāds pats par sevi būtu bezprocentīgs; šādus procentus sauc par nokavējuma procentiem. Saskaņā ar Civillikuma 1765.pantu, procentu apmērs cieši jānosaka aktā vai darījumā. Ja tas nav darīts, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā.

No prasītāja izziņām par likumisko procentu aprēķinu (lietas 22., 23.-30.lapa) un pārskata par likumiskajiem procentiem (lietas 31.-33.lapa) izriet, ka atbildētājs ik mēnesi nav veicis maksājumus par sniegtajiem pakalpojumiem un pieļāvis maksājumu kavējumu. Līdz ar ko tiesa atzīst, ka prasītājs pamatoti aprēķinājis likumiskos procentus EUR 90,59 apmērā par maksājumu kavējumu laika posmā no 2013.gada 1.decembra līdz 2017.gada

30.novembrim.

Atbildētājs parāda summu nav apstrīdējis un iebildumus par to nav cēlis, kā arī, neiesniedza tiesai pierādījumus, kas varētu liecināt, ka saistība ir pilnīgi izpildīta, vai prasītāja prasījums nav pamatots. Ņemot vērā to, ka atbildētājs saistību labprātīgi nav izpildījis, tiesa atzīst, ka prasība par parāda EUR 759,37 apmērā un likumisko procentu EUR 90,59 apmērā piedziņu ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu, prasītājam ir nosakāmas tiesības par laiku no sprieduma pasludināšanas dienas līdz pilnīgai sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos procentus – 6% (sešus procentus) gadā no parāda pamatsummas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, no atbildētāja par labu prasītājam ir jāpiedzen valsts nodeva EUR 127,49 apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 3,30 apmērā, kopā EUR 130,79.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājam ir nosakāms termiņš labprātīgai sprieduma izpildei 5 dienas no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 93., 97.pantu, 190.-195., 204.[1] , 250.[25], 250.[27] pantu, tiesa,

nosprieda:

vienkāršotas procedūras prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/ (/pers. A/), personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, parādu EUR 849,96 (astoņi simti četrdesmit deviņi *euro*, 96 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 759,37 un likumiskajiem nokavējuma procentiem EUR 90,59, kas aprēķināti par laiku no 2013.gada 1.decembra līdz 2017.gada 30.novembrim, un tiesas izdevumus EUR 130,79 (viens simts trīsdesmit *euro,* 79 centi), kopā piedzīt EUR 980,75.

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr. 41503002485, tiesības par laiku no sprieduma pasludināšanas dienas – 2018.gada 23.aprīļa līdz pilnīgai sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/ (/pers. A/), personas kods /personas kods/, likumiskos procentus – 6% (sešus procentus) gadā no parāda pamatsummas – EUR 759,37.

Noteikt /pers. A/termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 5 dienas no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā dienas.

Spriedums sastādīts un pieejams 2018.gada 23.aprīlī. Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā Latgales apgabaltiesai, iesniedzot sūdzību Daugavpils tiesā.

Tiesnese I.Vaivode.