Lieta Nr. C73454021
Lietas arhīva Nr.C-4540-21/44
ECLI:LV:ZRT:2021:1123.C73454021.3.S

SAĪSINĀTAIS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Ogrē 2021. gada 23. novembrī

Zemgales rajona tiesa: tiesnesis Dz.Melbārdis,
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2019.gada 17.decembrī tiesā saņemts prasītāja SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS" vienkāršotās procedūras prasības pieteikums pret atbildētāju /pers. B/ par naudas piedziņu. Pamatojoties uz Civillikuma 863., 864. pantu, Dzīvokļu īpašuma likuma 8., 10. panta 2., 3.punktu lūgts: 1) piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam parādu 410,25 *euro* apmērā par laika periodu no 2020. gada 1.septembra līdz 2021. gada 12. aprīlim, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem 179,57 *euro*, maksu par komunālajiem pakalpojumiem 168,67 *euro* un uzkrājumiem 62,01 *euro*, kā arī tiesāšanās izdevumus, 2) noteikt prasītāja tiesības saņemt no atbildētājas ar sprieduma pasludināšanas dienu likumiskos 6 % gadā no pamatparāda summas.

Prasības pieteikumā norādīts, ka 2004. gada 18. maijā starp Naudītes pagasta pašvaldības bezpeļņas uzņēmumu „Sesava" un atbildētāju noslēgts Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums, saskaņā ar kuru apsaimniekotājs apņēmās uzturēt un apsaimniekot dzīvojamo māju /adrese/. Līguma saistības saskaņā ar Uzņēmumu reģistra 2013.gada 27.marta lēmumu ir pārņēmis prasītājs. Līdz 2021. gada 12. aprīlim atbildētāja bija minētās dzīvojamās mājas dzīvokļa Nr. 12 īpašniece.

Motīvu daļa

[2] Pārbaudījusi un izvērtējusi lietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Civilprocesa likuma 93. panta pirmā daļa noteic, ka katrai pusei jāpierāda tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus. Prasītājam jāpierāda savu prasījumu pamatotība. Atbildētājam jāpierāda savu iebildumu pamatotība. Ievērojot Civilprocesa likuma 96. panta piekto daļu, pusei nav jāpierāda fakti, kurus šajā likumā noteiktā kārtībā nav apstrīdējusi otra puse.

[3] Civillikuma 1402. pants noteic, ka saistību tiesības rodas vai nu no tiesiska darījuma, vai no neatļautas darbības, vai pēc likuma.

Saskaņā ar Civillikuma 1587. pantu, tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesības atkāpties no līguma, kaut arī otrai atlīdzinot zaudējumus.

Civillikuma 1590. pantā noteikts, ka katrai pusei ir pret otru prasības tiesība par līguma izpildīšanu [..].

Dzīvokļa īpašuma likuma 10. pantā noteikti dzīvokļa īpašnieka pienākumi, tajā skaitā piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13. pantā noteiktajā kārtībā, norēķināties par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana).

[4] Civilprocesa likuma 195. pants noteic, ka taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda [..], prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt procentus, [..].

[5] Civilprocesa likuma 41. panta pirmā daļa noteic, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu sprieduma labprātīgas izpildes termiņš nedrīkst būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojaties uz Civilprocesa likuma 96., 189.-195., 250.[25], 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt pilnībā.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 48503021348, galveno parādu 410,25 *euro* par laika periodu no 2020. gada 1.septembra līdz 2021. gada 12. aprīlim, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem 179,57 *euro*, maksu par komunālajiem pakalpojumiem 168,67 *euro* un uzkrājumiem 62,01 *euro*, kā arī tiesas izdevumus 75,47 *euro*, kopā 485,72 *euro* (četri simti astoņdesmit pieci *euro* un 72 centi).

Samaksa veicama prasītāja norādītajā kontā AS „SEB banka", konts Nr. LV91UNLA0006000508407.

Noteikt SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 48503021348, tiesības saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% gadā no galvenā parāda, kas ir 410,25 *euro*, līdz sprieduma pilnīgai izpildei.

Noteikt atbildētājai termiņu labprātīgai sprieduma izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav

iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu tiesā var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma (2021. gada 23. novembra) līdz 2021. gada 3.decembrim.

Ja lietā iepriekš norādītajā terminā tiks saņemts puses lūgums par pilna motivēta sprieduma sastādīšanu, spriedums atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam tiks sastādīts un būs pieejams tiesas kancelejā 2021. gada 23. decembrī.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas (2021. gada 23. decembris) Zemgales apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Zemgales rajona tiesā (Ogrē), ja pastāv kāds no šā likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnesis Dz.Melbārdis