Lietas Nr. C34047513
Lietas arhīva Nr. C-0475-13

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Saldū 2013.gada 3.oktobrī

Saldus rajona tiesa tiesnese S.Ozola, rakstveida procesā izskatīja civillietu, SIA pers.A maza apmēra prasībā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

Prasītāja SIA pers.A cēlusi tiesā maza apmēra prasību pret atbildētāju /pers. B/ par naudas piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka prasības pamats ir līgumiskās saistības pēc 01.10.2008. Dzīvojamo māju apsaimniekošanas līgumu Nr.K.18-9, pēc kurām atbildētājs saņēma, bet prasītāja sniedza atbildētājam dzīvojamās mājas apsaimniekošanas pakalpojumus. Prasītāja norāda, ka prasības pamato līgumiskās saistības pēc 2008.gada 1.septembrī noslēgtā Dzīvojamās telpas īres līguma nr. K.18-9, kuras prasītāja saņēmusi cesijā no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Winneri".

Atbildētājs izvairās pildīt savas līgumiskās saistības un neveic samaksu par saņemtajiem pakalpojumiem, kopējā neapmaksātā parāda summa uz 08.07.2013. sastāda Ls 112,11.

Lūdz piedzīt no atbildētāja /pers. B/ par labu prasītājai SIA n/a parādu par sniegtajiem pakalpojumiem Ls 112,11, kā arī tiesas izdevumus. Prasība celta uz Civillikuma 1589., 2212., 2217.pantu, LR Ministru kabineta 13.05.1997. ieteikumu Nr.1 „Par dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumu" 4.punkta pamatiem.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.21 pantu, Atbildētājam 2013.gada 19.jūlijā nosūtīts prasības pieteikuma noraksts rakstveida paskaidrojumu sniegšanai.

/pers. B/ rakstveida paskaidrojumus par celto prasību nav sniedzis.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.21 panta otro daļu, paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Ar Saldus rajona tiesas tiesneses S.Ozolas 2013.gada 19.augusta lēmumu, saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.25 panta pirmo daļu, nolemts civillietu nozīmēt izskatīšanai rakstveida procesā.

Motīvu daļa

Novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka SIA n/a maza apmēra prasība par naudas piedziņu ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 12.panta pirmā un otrā daļa paredz, ka dzīvojamās telpas īres maksa maksājama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos, maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksājama normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.

2008.gada 1.septembrī starp SIA "Winneri" kā izīrētāju un /pers. B/ kā īrnieku noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.K.-18-9, saskaņā ar kuru īrniekam lietošanā tika nodota dzīvojamā telpa adrese ar kopējo platību 66,20 m^2, lodžijas platība 5,70 m^2 (lietas 8.-10.lapa). Dzīvojamās telpas īres līguma 2.5.punktā puses vienojās, ka par dzīvoklī nodrošinātajiem pakalpojumiem īrnieks maksā pakalpojumu sniedzējam noteiktajos termiņos un apmērā (lietas 8.lapa).

Savukārt, 2008.gada 1.oktobrī starp prasītāju SIA n/a kā apsaimniekotāju, Sabiedrību ar ierobežotu atbildību n/a kā dzīvokļa īpašnieku un atbildētāju /pers. B/ kā īrnieku noslēgts Dzīvojamo māju apsaimniekošanas līgums Nr. K. 18-9 par dzīvokļa /adrese/ ar kopējo platību 66,20 m^2 apsaimniekošanu (lietas 11.-12.lapa). Pušu starpā noslēgtā līguma 2.1.,2.2. punktā puses vienojušās, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums katru mēnesi maksāt SIA n/a noteikto apsaimniekošanas maksu (lietas 11.lapa). Vienlaicīgi iepriekšminētā līguma 2.3.punkts paredz, ka par pamatpakalpojumiem dzīvokļa īrnieks norēķinās pēc pakalpojumu sniedzēja noteiktajiem tarifiem un piestādītiem rēķiniem, 2.4.punkts paredz, ka par papildpakalpojumiem dzīvokļa īrnieks norēķinās patstāvīgi pakalpojuma sniedzēju noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar prasītāja rēķinu Nr.9354/0613 atbildētāja parāds par dzīvoklī sniegtajiem pamatpakalpojumiem par laika periodu no 2013.gada marta līdz 2013.gada aprīļa mēnesim sastāda Ls 82,11 (lietas 15.-16.lapa).

Pušu starpā noslēgtā dzīvokļa īpašuma apsaimniekošanas līguma 2.5.punkts paredz, ka maksājumi dzīvokļa īpašniekam par katru kārtējo mēnesi jāveic līdz nākošā mēneša 20.datumam, ja vien līgumi ar pakalpojumu sniedzējiem neparedz citādi. Bet 2.7.punktā puses vienojušās, ka ja maksājumi nav veikti ilgāk par 1 mēnesi, prasītāja var iesniegt prasību tiesā par parāda piedziņu no atbildētāja kā dzīvokļa īrnieka.

Atbildētājs parāda apmēru nav apstrīdējis un uz lietas izskatīšanas dienu nav to arī nomaksājis.

Pie šādiem apstākļiem tiesa uzskata, ka maksājumi par dzīvokļa apsaimniekošanu un prasītāja sniegtajiem pakalpojumiem Ls 82,11 aprēķināti pamatoti un no atbildētāja par labu prasītājam piedzenams parāds par sniegtajiem pakalpojumiem Ls 82,11 apmērā.

2008.gada 1.septembrī starp SIA "Winneri" un atbildētāju /pers. B/ noslēgtā Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. K.-18-9 2.2.punktā puses vienojušās, ka īrniekam jāmaksā īres maksa, kas uz līguma noslēgšanas brīdi sastāda Ls 61,90 mēnesī (lietas 8.lapa).

2013.gada 8.jūlijā starp prasītāju SIA n/a kā Cesionāru un SIA"Winneri" kā Cedentu noslēgts cesijas līgums nr. 03/013 (lietas 13.lapa).

Cesijas līgums 1.1. punktā noteikts, ka ar šā līguma stāšanās spēkā Cedents nodevis Cesionāram pilnā apmērā visas savas likumiskās prasījuma tiesības pret Cedenta parādnieku /pers. B/, savukārt Cesijas līguma 1.2. punktā noteikts, ka līguma 1.1.punktā norādītais prasījums pamatojas uz 01.09.2008. gada Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.K.-18-9 un 01.04.2013. rēķinu Nr.WIN 119 (lietas 13.lapa).

Līdz ar to pamatots un apmierināms ir prasītājas prasījums daļā par parāda piedziņu Ls 30 apmērā saskaņā ar Cesijas līgumu Nr.03/013 pēc rēķina Nr.WIN 119.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi Ls 53,30 – valsts nodeva Ls 50 un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par prasības pieteikuma noraksta, tiesas pavēstu piegādi un izsniegšanu pusēmLs 3,30apmērā.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8.pantu un 97.pantu tiesa

n o s p r i e d a

SIA n/a maza apmēraprasību pret /pers. B/ par naudas piedziņu apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA n/a", reģ.nr./reģistrācijas numurs/,parādu Ls 112,11 (viens simts divpadsmit latus 11 santīmus) un tiesas izdevumus Ls 53,30 (piecdesmit trīs latus 30 santīmus).

Noteikt, ka /pers. B/ ir tiesības 10 dienu laikā no tiesas sprieduma stāšanās likumīgā spēkā to izpildīt labprātīgi.

Spriedumu var pārsūdzēt kasācijas kārtībā trīsdesmit dienu laikā no pilna sprieduma sastādīšanas dienas LR Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamentā, iesniedzot kasācijas sūdzību Saldus rajona tiesā.