Lietas arhīva Nr. C-1360-17/7

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Daugavpils tiesa
šādā sastāvā: tiesnese I.Vaivode
ar sekretāri S.Timofejevu

2017.gada 3.oktobrī izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un pašvaldības akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli" prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

Prasītājs cēla tiesā prasību pret atbildētāju par parāda piedziņu, norādot, ka atbildētājai pieder ½ domājamā daļa dzīvokļa īpašuma /adrese/, ko apliecina Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļas sniegtā informācija. SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" nodarbojas ar dzīvojamās mājas /adrese/, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Ar atbildētāju nav noslēgts dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums , taču atbildētājas pienākums maksāt par kopīpašuma apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem izriet no likuma. Atbildētāja nav veikusi nepieciešamos maksājumus ,sakarā ar ko ir izveidojies parāds kā arī par maksājumu kavējumu ir aprēķināti likumiskie procenti .Parāds SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" par laiku no 2007.gada 1.februāra līdz 2016.gada 31.oktobrim ir EUR 2642,13, kas sastāv no pamatparāda .Sakarā ar to, ka dzīvoklim ir divi īpašnieki ,parāds ir sadalīts sekojoši: /pers.A/ -EUR 1302,82 un VAS "Privatizācijas aģentūra-EUR 1339,31. /pers. A/ parāds sastāv no: ½ daļas apsaimniekošanas maksas EUR 683,99; ½ daļas no uzkrājuma fonda EUR 48,10; ½ daļas par ūdens pārtēriņu no 01.06.2009.līdz 31.08.2013. EUR 276,84; par ūdens patēriņu no 01.06.2014.līdz 31.10.2016.EUR 297,78; ½ daļas no aprēķiniem par ūdens starpību EUR 130,60; ½ daļas par elektroenerģiju EUR 52,33; ½ daļas par atkritumu apsaimniekošanu līdz 31.12.2014 un no 01.03.2015. pilnā apmērā ,jo no 12.02.2015. atbildētāja deklarējās dzīvoklī EUR 134,05; ½ daļas no nekustamā īpašuma nodokļa EUR 1,37 ; ½ daļas par citiem pakalpojumiem (siltumtehnisko apkopi un ūdensskaitītāju maiņu) EUR 45,31; ½ daļas no PVN EUR 32,20.par laiku no 01.02.2007.līdz 31.10.2016.atbildētājai tika aprēķināts parāds EUR 1702,57.Atbildētāja veica apmaksu EUR 399,75 apmērā, līdz ar ko nesamaksātais parāds ir EUR 1302,82.Parāds pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" par laiku no 01.02.2007.līdz 31.10.2016. bija EUR 3903,03,kas sastāv no pamatparāda. Atbildētājas parāds ir EUR 2348,12, kas sastāv no pamatparāda (½ daļa par apkuri ,cirkulāciju un karstā ūdens starpību ,par karsto ūdeni no 01.08.2010.līdz 31.03.2014. ½ daļa, bet n o 01.05.2014.līdz 31.10.2016.visi izdevumi). Par laiku no 01.02.2007.līdz 31.10.2016. atbildētājai tika aprēķināts parāds EUR 2989,53.Šajā periodā atbildētāja un sociālais dienests veica apmaksu EUR 641,41 apmērā, līdz ar ko nesamaksātais parāds ir EUR 2348,12.Saskaņā ar likuma "Par dzīvokļa īpašumu"8.,12.,35.pantiem (spēkā līdz 31.12.2010,), "Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu,10.,13.pantiem, Civillikuma 863.,864., 1756.pantiem,1759.panta 1.punktu,1765.panta pirmo daļu, , prasītājs lūdza piedzīt no atbildētājas parādu SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" labā EUR 1302,82 apmērā un tiesas izdevumus un piedzīt parādu pašvaldības akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli" labā EUR 2348,12 apmērā un tiesas izdevumus. Atzīt prasītāju tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos procentus 6 % gadā no nesamaksātās pamatparāda summas par laiku no lietas izskatīšanas dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai).

2017.gada 18.septembrī prasītājs iesniedza tiesā papildinājumu prasības pieteikumam, kurā norādīja, ka pēc prasības celšanas atbildētāja, kaut arī veica daļējus maksājumus ,taču parādu nav dzēsusi. Prasītājs precizē ,ka iepriekš iesniegtajos dokumentos ir pieļauta drukas kļūda un kļūdaini norādīts periods kopējam parādam atbildētājai un VAS "Privatizācijas aģentūra" no 01.02.2007.līdz 31.12.2015.Pareizi bija jānorāda periods kopējam parādam n o 01.02.2007. līdz 30.10.2016.Uz doto brīdi kopējais parāds par sniegtajiem pamatpakalpojumiem par laiku no 01.02.2007.līdz 31.08.2017. ir EUR 2968,09,kas sastāv no pamatparāda. Atbildētājas parāds ir EUR 1524,64,bet EUR 1443,45 ir VAS "Privatizācijas aģentūra" parāds. Atbildētājas parāds pašvaldības akciju sabiedrībai "Daugavpils siltumtīkli" ir EUR 2583,22,kas sastāv no pamatparāda. Likumiskie procenti ir apmaksāti. Saskaņā ar likuma "Par dzīvokļa īpašumu"8., 12.,35.pantiem(spēkā līdz 31.12.2010,),"Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10., 13.pantiem, Civillikuma 863.,864., 1756. pantiem, 1759.panta 1.punktu,1765.panta pirmo daļu, prasītājs lūdza piedzīt no atbildētājas parādu SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" labā EUR 1524,64 apmērā un tiesas izdevumus un piedzīt parādu pašvaldības akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli" labā EUR 2583,22 apmērā un tiesas izdevumus. Atzīt prasītāju tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos procentus 6 % gadā no nesamaksātās pamatparāda summas par laiku no lietas izskatīšanas dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai).

Uz tiesas sēdi prasītāju pārstāve neieradās.2017.gada 2.oktobra iesniegumā lūdza skatīt lietu nepiedaloties pārstāvei ,norādot, ka uztur prasību saskaņā ar prasības pieteikumā un prasības pieteikuma papildinājumā norādīto un lūdza apmierināt prasību .

Atbildētāja paskaidrojumu lietā neiesniedza, uz lietas izskatīšanu neieradās. Atbildētājai par lietas izskatīšanu tika paziņots, nosūtot tiesas pavēsti pēc deklarētās dzīves vietas adreses. Par neierašanās iemesliem atbildētāja tiesai neziņoja. Civilprocesa likuma 56.panta piektajā daļā noteikts, ka tiesas dokumentus fiziskajai personai piegādā pēc tās deklarētās dzīvesvietas adreses. Fiziskajai personai ir pienākums būt sasniedzamai tās deklarētajā dzīvesvietas adresē. Civilprocesa likuma 56.^{1} panta pirmajā daļā noteikts, ja tiesas dokumenti piegādāti šā likuma 56.pantā noteiktajā kārtībā ,uzskatāms ,ka personai ir paziņots par tiesas sēdes vai procesuālās darbības laiku un vietu. Ņemot vērā to, ka tiesas pavēste atbildētājai nosūtīta pēc deklarētās dzīves vietas adreses ,atbilstoši Civilprocesa likuma 56.^{1} panta pirmajai daļai tiek uzskatīts ,ka atbildētājai ir paziņots par tiesas sēdes vietu un laiku .

Pie šādiem apstākļiem tiesa atzina par iespējamu izskatīt lietu bez pušu piedalīšanās.

Motīvu daļa

Izvērtējot lietā esošos pierādījumus, tiesa secina, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodalījuma izdruku dzīvokļa /adrese/, īpašuma ½ domājamā daļa pieder atbildētājai.

Likuma "Par dzīvokļa īpašumu" 12.panta pirmajā daļā (spēkā līdz 2010.gada 31.decembrim) noteikts dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa īpašumā esošajam kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmuma pamata noteiktos izdevumus, kas nepieciešami dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību nodrošināšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopsapulces noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja šāda atlīdzība paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10 .panta pirmo daļu (spēkā no 2011.gada 1.janvāra un grozījumiem no 01.01.2017.) dzīvokļa īpašniekam ir pienākums: 1) piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā;2) segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā;3) norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana);4) maksāt uz dzīvokļa īpašumu attiecinātos nodokļus;5) maksāt nomas maksu par zemes lietošanu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes;6) saudzīgi izturēties pret kopīpašumā esošo daļu, ievērot tās lietošanas noteikumus, kā arī normatīvajos aktos noteiktās sanitārās, ugunsdrošības un citas prasības, lai neradītu aizskārumu citu cilvēku drošībai un veselībai, apkārtējās vides kvalitātei, un raudzīties, lai šos noteikumus un prasības ievērotu personas, kas iemitinātas viņa dzīvokļa īpašumā;7) nodrošināt iespēju dzīvokļu īpašnieku kopības vai pārvaldnieka pilnvarotiem speciālistiem veikt dzīvokļa īpašumā darbības, kas nepieciešamas ar dzīvojamās mājas ekspluatāciju saistītu komunikāciju, būvkonstrukciju un citu elementu ierīkošanai un normālai funkcionēšanai, kā arī nodrošināt iespēju apsekot atsevišķo īpašumu;8) pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus;9) ievērot dzīvokļu īpašnieku kopības noteiktos dzīvokļu īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumus;10) atsavinot dzīvokļa īpašumu, informēt dzīvokļa īpašuma ieguvēju par tām dzīvokļa īpašnieka neizpildītajām saistībām, kuras attiecas uz dzīvokļa īpašuma lietošanu;11) iesniegt dzīvokļa īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu dzīvojamās mājas pārvaldniekam vai personai, kura atbilstoši pārvaldīšanas līguma noteikumiem kārto mājas lietu.

Ar SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" izziņām ir pierādīts, ka atbildētāja maksu par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu un pamatpakalpojumiem, nekustamā īpašuma nodokli nav maksājusi pilnā apmērā ,lai gan atbildētājas pienākums bija norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana) un par nekustamā īpašuma nodokli pilnā apmērā un rēķinos norādītajos termiņos.

SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" izziņas apstiprina, ka atbildētājas nesamaksātais parāds ir EUR 1524,64,kas ir jāpiedzen no atbildētājas par labu prasītājam-SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums."

Ar pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" izziņām ir pierādīts, ka atbildētāja maksu par siltumenerģijas izmantošanu nav maksājusi pilnā apmērā , līdz ar ko radies parāds, kurš nav samaksāts .

Pašvaldības akciju sabiedrības „Daugavpils siltumtīkli" izziņas pierāda, ka parāds ir EUR 2583,22.

Ņemot vērā to, ka parāds par siltumenerģijas izmantošanu nav samaksāts ,no atbildētājas par labu prasītājam- pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" ir jāpiedzen parāds EUR 2583,22.

Atbildētāja neiesniedza pierādījumus, ka prasījums nav pamatots vai ka parāds ir samaksāts pilnīgi vai daļēji.

Pie šādiem apstākļiem prasība ir apmierināma pilnībā un no atbildētājas par labu prasītājam- SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" ir jāpiedzen parāds EUR 1524,64 apmērā un par labu prasītājam-pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" ir jāpiedzen parāds EUR 2583,22.

Saskaņā ar lietā iesniegtajiem maksājuma uzdevumiem, prasītājs- SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" ir samaksājis valsts nodevu EUR 228,70 un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 6,27,bet prasītājs- pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" ir samaksājis valsts nodevu EUR 372,23.

Civilprocesa likuma 41.panta pirmajā daļā noteikts, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Pamatojoties uz šā panta prasībām, no atbildētājas par labu prasītājam- SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" ir jāpiedzen valsts nodeva EUR 228,70 un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 6,27 ,kopā EUR 234,97 un par labu prasītājam- pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" ir jāpiedzen valsts nodeva EUR 338,07 .

Tiesa secina, ka prasītājs- pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" ir iemaksājis lielāku valsts nodevu, nekā nosaka likums un prasītājam ir tiesības vērsties tiesā ar pieteikumu valsts nodevas EUR 34,16 apmērā atmaksāšanai triju gadu laikā no summas iemaksas valsts budžetā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu ir nosakāms ,ka prasītājiem ir tiesības par laiku no sprieduma pasludināšanas dienas līdz pilnīgai sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos procentus– 6% (sešus procentus) gadā no parāds pamatsummas , ievērojot Civillikuma 1763.panta nosacījumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājai ir nosakāms termiņš labprātīgai sprieduma izpildei 5 dienas no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 93.pantu, 97.pantu, 190.-195.pantiem,204.[1] pantu, tiesa,

nosprieda:

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un pašvaldības akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli" prasību pret /pers. A/ par parāda piedziņu apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/ ,personas kods /personas kods/ par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, parādu EUR 1524,64 (viens tūkstotis pieci simti divdesmit četri euro,64 centi) un tiesas izdevumus EUR 234,97 (divi simti trīsdesmit četri *euro* 97 centi) , kopā piedzīt EUR 1759,61. Samaksa veicama sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, norēķinu kontā LV08 HABA 0551 0024 30596 akciju sabiedrībā „Swedbank", bankas kods HABALV22.

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr. 41503002485 tiesības par laiku no sprieduma pasludināšanas dienas-2017.gada 3.oktobra līdz pilnīgai sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/ ,personas kods /personas kods/,likumiskos procentus–6% (sešus procentus) gadā no parāda summas–EUR 1524,64.

Piedzīt no /pers. A/ ,personas kods /personas kods/ par labu pašvaldības akciju sabiedrībai „Daugavpils siltumtīkli", reģistrācijas Nr.41503002945, parādu EUR 2583,22 (divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit trīs euro,22 centi) un tiesas izdevumus EUR 338,07 (trīs simti trīsdesmit astoņi *euro* 7 centi) , kopā piedzīt EUR 2921,29.Samaksa veicama pašvaldības akciju sabiedrības „Daugavpils siltumtīkli", reģistrācijas Nr.41503002945, norēķinu kontā LV87 NDEA 000 0082040907 Nordea Bank Finland Plc Latvia branch, bankas kods NDEALV2X.

Noteikt pašvaldības akciju sabiedrībai „Daugavpils siltumtīkli", reģistrācijas Nr.41503002945 tiesības par laiku no sprieduma pasludināšanas dienas-2017.gada 3.oktobra līdz pilnīgai sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/ ,personas kods /personas kods/ ,likumiskos procentus–6% (sešus procentus) gadā no parāda summas–EUR 2583,22.

Noteikt /pers.A/termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 5 dienas no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Latgales apgabaltiesai 20 dienu laikā, iesniedzot sūdzību Daugavpils tiesā.

Tiesnese I.Vaivode.