ECLI:LV:RVPT:2021:0512.C30406021.3.S
lieta Nr. C30406021
lietvedības Nr. C-4060-21/7

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2021.gada 12.maijā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese D.Bambere,
rakstveida procesā izskatīja civillietu Individuālā uzņēmuma Rīgas pilsētas V.A.Bundes namu pārvaldīšana vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

2021.gada 4.februārī Individuālais uzņēmums Rīgas pilsētas V.A.Bundes namu pārvaldīšana (turpmāk – Prasītāja) tiesā ir cēlusi vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. B/ (turpmāk – Atbildētājs) par naudas piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētājam, pamatojoties uz 2016.gada 5.janvāra pirkuma līgumu, uz īpašuma tiesību pamata pieder dzīvokļa īpašums /adrese/. Prasītāja ir dzīvojamās mājas /adrese/ pārvaldnieks, pamatojoties uz 2008.gada 15.decembra dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu, kas izteikts jaunā redakcijā stājās spēkā 2019.gada 1.oktobrī, un noslēgts starp dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašniekiem un prasītāju.

Laika posmā no 2020.gada jūnija līdz 2020.gada decembrim prasītāja izstādījusi apmaksai atbildētājam rēķinus par nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un komunālajiem maksājumiem par kopējo summu 814,28 EUR.

Prasītāja norāda, ka savas ar līgumu uzņemtās saistības ir izpildījusi pilnībā. Savukārt atbildētājs savas saistības nav izpildījis un rēķinos norādītajā termiņā un apmērā apmaksu nav veicis, tādejādi par apmaksas termiņa kavējumu prasītāja par laika posmu no 2020.gada 30.jūlija līdz 2021.gada 26.janvārim ir aprēķinājusi likumiskos procentus 11,72 EUR.

Prasība pamatota uz Civillikuma 1402., 1587., 1756., 1759., 1765.pantu, Dzīvokļu īpašuma likuma 10.,13.pantu. Prasītājs lūdz piedzīt no atbildētāja parādu 814,28 EUR un likumiskos nokavējuma procentus 11,72 EUR, tiesas izdevumus un noteikt prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja 6% gadā no parāda summas.

2021.gada 9.februārī atbildētājam nosūtīts prasības pieteikuma noraksts un paskaidrojumu veidlapa. Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otrajā daļā noteiktajam, atbildētājam izskaidrots, ka paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā, kā arī par to, ka atbildētājs var lūgt lietas iztiesāšanu tiesas sēdē.

Atbildētājs paskaidrojumus nav sniedzis.

2021.gada 23.aprīlī pusēm paziņots, ka lieta tiks izskatīta rakstveida procesā un sprieduma noraksts pusēm būs pieejams Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas kancelejā 2021.gada 12.maijā.

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudot un novērtējot lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasītājas prasība par naudas piedziņu no atbildētāja ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa 194.panta pirmās daļas 3.punktu, saīsinātu spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās, un, atbilstoši Civilprocesa 194.panta otrajai daļai, saīsināta sprieduma motīvu daļā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Tiesa atzīst, ka prasība daļā par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto komunālo pakalpojumu maksas, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma /adrese/ lietošanu, parāda 814,28 EUR piedziņu par laiku no 2020.gada jūnija līdz 2020.gada decembrim pamatota un apmierināma saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu, Civillikuma 1401., 1402., 1587., 1838.pantu.

Prasība daļā par likumisko nokavējuma procentu piedziņu – 6% gadā no dzīvojamās mājas pārvaldīšanas maksas un komunālo maksājumu parāda 814,28 EUR par laiku no 2020.gada 30.jūlija līdz 2021.gada 26.janvārim, kas sastāda 11,72 EUR, pamatota un apmierināma saskaņā ar Civillikuma 1753., 1756., 1759., 1765.pantu.

Kā arī tiesa atzīst, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu un Civillikuma 1756., 1765., 1763.pantu ir atzīstamas prasītājas tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos sešus procentus gadā no pamatparāda summas 814,28 EUR apmērā par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētāja prasītājas labā piedzenami izdevumi par valsts nodevas samaksu 123,90 EUR. Kā arī saskaņā ar Civilprocesa likuma 33.panta otro daļu un trešo daļu tiesas izdevumi ir arī ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, kas saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta pirmo daļu ir ar prasības pieteikuma noraksta un tiesas pavēstu piegādāšanu un izsniegšanu saistītie izdevumi (5.punkts) – EUR 5,47 apmērā. Kopā no atbildētāja prasītājas labā piedzenami tiesāšanās izdevumi 129,37 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu un Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 21.panta otro daļu tiesa nosaka atbildētājam 30 (trīsdesmit) dienu termiņu sprieduma labprātīgai izpildei no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz CPL 8.panta pirmo daļu, 97.panta pirmo daļu, 189. - 195., 204^{1}., 250.^{25}, 250.^{27}, 440.^{2} pantiem, tiesa,

nosprieda:

Individuālā uzņēmuma Rīgas pilsētas V.A.Bundes namu pārvaldīšana prasību pret /pers. B/ par parāda piedziņu apmierināt pilnībā.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu Individuālā uzņēmuma Rīgas pilsētas V.A.Bundes namu pārvaldīšana, reģistrācijas numurs 40002166760, parādu 814.28 EUR (astoņi simti četrpadsmit *euro* un 28 centi) par laika periodu no 2020.gada jūnija līdz 2020.gada decembrim, likumiskos nokavējuma procentus 11,72 EUR vienpadsmit *euro* un 72 centi) par laiku no 2020.gada 30.jūlija līdz 2021.gada 26.janvārim un tiesāšanās izdevumus 129,37 EUR (viens simts divdesmit deviņi *euro* un 37 centi), pavisam kopā 955,37 EUR (deviņi simti piecdesmit pieci *euro* un 37 centi*)*.

Atzīt Individuālā uzņēmuma Rīgas pilsētas V.A.Bundes namu pārvaldīšana tiesības saņemt no /pers. B/ likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no pamatparāda 814,28 EUR (astoņi simti četrpadsmit *euro* 28 centi) par laiku līdz sprieduma izpildei.

Samaksu veikt Individuālā uzņēmuma Rīgas pilsētas V.A.Bundes namu pārvaldīšana AS Swedbank kontā Nr.LV30HABA0551035820898.

Noteikt /pers.B/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 30 dienu laikā, pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Puses tiesīgas 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma iesniegt Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2021.gada 11.jūnijā. Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad ir notecējis termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav to iesniegusi.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam saturam, varēs pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 dienu laikā no tā sastādīšanas dienas, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā, Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajos gadījumos.

Tiesnese D.Bambere