Lietas arhīva Nr. C-3285-19/4
ECLI:LV:RVPT:2019:0415.C30744818.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2019.gada 15.aprīlī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa,

tiesnese Z. Studente,

rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, prasībā pret /pers. A/ (/pers. A/), personas kods /personas kods/, par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā 2018.gada 8.oktobrī saņemts SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk – Prasītājs) vienkāršotās procedūras prasības pieteikums pret /pers. A/ (/pers. A/) (turpmāk – Atbildētājs) par naudas piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka Prasītāja pārvaldīšanā un apsaimniekošanā atrodas Daudzdzīvokļu māja Rīgā, /adrese/, /adrese/.

Norāda, ka Atbildētājam pamatojoties uz 2017.gada 8.septembra pirkuma līgumu pieder tiesības uz neapdzīvojamo telpu /adrese/, ar kadastra numuru /numurs A/, ar kopējo platību 18,4 m^2, par ko īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā 2017.gada 13.oktobrī. Atbildētājam pamatojoties uz 2017.gada 8.septembra pirkuma līgumu pieder īpašuma tiesības uz neapdzīvojamo telpu /adrese/, ar kadastra numuru /numurs A/, ar kopējo platību 17,9 m^2, par ko īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā 2017.gada 13.oktobrī un pamatojoties uz 2016.gada 27.jūnija pirkuma līgumu pieder īpašuma tiesības neapdzīvojamo telpu /adrese/, ar kadastra numuru /numurs B/, ar kopējo platību 44,2 m^2, par ko īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā 2016.gada 1.jūlijā.

Norāda, ka par neapdzīvojamām telpām /adrese/ un /adrese/, Atbildētājam nav noslēgti dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi. Līdz ar to, saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta prasībām Atbildētāja pienākums ir piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā segt tā izdevumus, norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, neatkarīgi no tā, vai ir noslēgts dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums.

Par neapdzīvojamo telpu /adrese/, 2016.gada 8.jūlijā Atbildētājs noslēdza ar Prasītāju dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumu (turpmāk – Līgums). Saskaņā ar Līgumu Atbildētājs apņēmās segt visus izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamās mājas /adrese/ uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī maksāt par saņemtajiem pakalpojumiem.

Norāda, ka Prasītājam ir izveidojies pamatparāds par dzīvojamo māju pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un saņemto pakalpojumu maksājumiem.

Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.pantu, Civillikuma 2.pantu, 7.pantu, 8.pantu, 1402.pantu, 1587.pantu, 1651.pantu, 1652.panta trešo punktu, 1662.pantu, 1779.pantu un 1828.pantu.

Lūdz apmierināt pieteikumu un piedzīt no Atbildētāja par labu Prasītājam parādu:

- par neapdzīvojamo telpu /adrese/, ar kadastra numuru /numurs C/, pamatparādu 687,18 EUR, likumiskos nokavējuma procentus 16,68 EUR;
- par neapdzīvojamo telpu /adrese/, ar kadastra numuru /numurs B/, pamatparādu 600,71 EUR, nokavējuma procentus 110,29 EUR;
- par neapdzīvojamo telpu /adrese/, ar kadastra numuru /numurs A/, pamatparādu 628,78 EUR, likumiskos nokavējuma procentus 14,06 EUR;
- valsts nodevu 308,66 EUR, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,30 EUR;
- noteikt Prasītājam tiesības saņemt līdz sprieduma izpildei 6% (sešus) likumiskos procentus gadā no pamatparāda summas.

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudījusi civillietas materiālus, novērtējusi tiesas rīcībā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās.

Saskaņā ar minētā panta otrajā daļā noteikto, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa. Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem vadījusies apmierinot prasību.

Tiesa atzīst, ka prasība par pamatparāda un nokavējuma procentu piedziņu:

- par neapdzīvojamo telpu /adrese/, ar kadastra numuru /numurs C/, pamatparāda 687,18 EUR, likumisko nokavējuma procentu 16,68 EUR;
- par neapdzīvojamo telpu /adrese/, ar kadastra numuru /numurs B/, pamatparāda 600,71 EUR, nokavējuma procentu 110,29 EUR;
- par neapdzīvojamo telpu /adrese/, ar kadastra numuru /numurs A/, pamatparāda 628,78 EUR, likumisko nokavējuma procentu 14,06 EUR piedziņu,

ir apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu un 10.pantu, Civillikuma 1402.pantu, 1587.pantu, 1651.pantu, 1759.pantu, 1764.pantu, 1765.pantu un 1828.pantu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu Prasītājam nosakāmas tiesības saņemt no Atbildētāja likumiskos sešus procentus no simta gadā no pamatparāda summas par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēgums dienai), ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu un 33.panta pirmo daļu no Atbildētāja par labu Prasītājam piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva 308,66 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,30 EUR, kopā 311,96 EUR.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu, Atbildētājai nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Minētais termiņš skaitāms no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8.pantu, 41.pantu, 97.pantu, 193.pantu, 194.pantu, 250.^{25}pantu un 250.^{27}pantu,

nosprieda:

Apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ (/pers. A/), personas kods /personas kods/, par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/ (/pers. A/), personas kods /personas kods/, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un saņemto pakalpojumu maksājumu parādu:

- par neapdzīvojamo telpu /adrese/, ar kadastra numuru /numurs C/, pamatparādu par laika periodu no 2017.gada 1.septembra līdz 2018.gada 1.septembrim 687,18 EUR (seši simti astoņdesmit septiņi *euro*, 18 centi) apmērā un likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2017.gada 1.decembra līdz 2018.gada 1.septembrim 16,68 EUR (sešpadsmit *euro*, 68 centi) apmērā, kopā 703,86 EUR (septiņi simti trīs *euro*, 86 centi);

- par neapdzīvojamo telpu /adrese/, ar kadastra numuru /numurs B/, pamatparādu par laika periodu no 2017.gada 1.jūnija līdz 2018.gada 1.septembrim 600,71 EUR (seši simti *euro*, 71 cents) apmērā un nokavējuma procentus par laika periodu no 2017.gada 1.jūlija līdz 2018.gada 1.septembrim 110,29 EUR (viens simts desmit *euro*, 29 centi) apmērā, kopā 711 EUR (septiņi simti vienpadsmit *euro*);

- par neapdzīvojamo telpu /adrese/, ar kadastra numuru /numurs A/, pamatparādu par laika periodu no 2017.gada 1.septembra līdz 2018.gada 1.septembrim 628,78 EUR (seši simti divdesmit astoņi *euro*, 78 centi), likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2018.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 1.septembrim 14,06 EUR (četrpadsmit *euro*, 6 centi) apmērā, kopā 642,84 EUR (seši simti četrdesmit divi *euro*, 84 centi).

Piedzīt no /pers. A/ (/pers. A/), personas kods /personas kods/, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, labā tiesas izdevumus 311,96 EUR (trīs simti vienpadsmit *euro*, 96 centi) apmērā.

Piedzītie naudas līdzekļi iemaksājami SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, norēķinu kontā AS "Citadele banka" Nr. LV83PARX0013044380019.

Noteikt /pers. A/ (/pers. A/), personas kods /personas kods/, sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/ (/pers. A/), personas kods /personas kods/, likumiskos 6 (sešus) procentus gadā no piedzītās un nesamaksātās pamatparāda summas, ņemot vērā nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot neatmaksātā pamatparāda apmēru.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2019.gada 15.aprīlī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad beidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2019.gada 15.maijā.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese Z. Studente