Lietas arhīva Nr. C-0344-25/33
ECLI:LV:LRT:2025:0130.C88328524.4.S

Latgales rajona tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Preiļos 2025.gada 30.janvārī

Tiesa šādā sastāvā:
tiesnese Anita Stikāne,
izskatīja rakstveida procesā vienkāršotās procedūras lietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" **un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības** prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

2024.gada 11.jūlijā sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopība iesniedza Latgales rajona tiesā prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Prasītāja, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu; Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 9., 10.panta piekto daļu; Civillikuma 863., 864., 1071.,1402., 1587., 1756., 1759.panta 1.punktu, 1765.panta pirmo daļu, lūdz piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" parādu 214,74 euro par laika periodu no 2022.gada 1.aprīļa līdz 2022.gada 31.decembrim, ko veido: maksa par pārvaldīšanas darbībām daudzīvokļu dzīvojamā mājā 150,05 euro, maksa par komunālajiem pakalpojumiem 61,88 euro, likumiskie 6% procenti 2,81 euro, dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības labā 10,13 euro par laika periodu no 2022.gada 1.aprīļa līdz 2022.gada 31.decembrim, ko veido: parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku uzkrājumu fondā 10,00 euro, likumiskie 6% procenti gadā 0,13 euro; sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" parādu 567,56 euro par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim, ko veido: maksa par pārvaldīšanas darbībām daudzīvokļu dzīvojamā mājā 297,75 euro, maksa par komunālajiem pakalpojumiem 245,30 euro, likumiskie 6% procenti 24,51 euro, dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības labā 19,31 euro par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim, ko veido: parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku uzkrājumu fondā 18,48 euro, likumiskie 6% procenti gadā 0,83 euro; sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" parādu 261,74 euro par laika periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 30.jūnijam, ko veido: maksa par pārvaldīšanas darbībām daudzīvokļu dzīvojamā mājā 152,88 euro, maksa par komunālajiem pakalpojumiem 85,23 euro, likumiskie 6% procenti 23,63 euro, dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības labā 10,16 euro par laika periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 30.jūnijam, ko veido: parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku uzkrājumu fondā 9,24 euro, likumiskie 6% procenti gadā 0,92 euro. Lūdz piedzīt par labu prasītājai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" tiesas izdevumus valsts nodevu 162,55 euro.

Lūdz atzīt prasītājām tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos sešus procentus gadā no nesamaksātās parāda summas par laiku no sprieduma pasludināšanas dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai).

Norādīja, ka nepiekrīt mediācijas izmantošanai un nevēlas, lai notiktu uzklausīšana tiesas sēdē.

2024.gada 22.jūlijā Latgales rajona tiesā saņemts atbildētāja /pers. A/ paskaidrojums no kura izriet, ka /pers. A/ prasību atzīst pilnā apmērā.

Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmā daļa nosaka, ka, ja tiesa neizskata vienkāršotās procedūras lietu tiesas sēdē saskaņā ar šā likuma 250.^{26} pantu, lietu izskata rakstveida procesā, laikus paziņojot pusēm par datumu, kad tiešsaistes sistēmā būs pieejams saīsinātais spriedums. Datums, kad saīsinātais spriedums ir pieejams tiešsaistes sistēmā, uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{22} panta pirmo daļu vienlaikus ar dokumentu nosūtīšanu pusēm (148.pants), pusēm ir izskaidrotas pušu procesuālās tiesības, puses ir informētas par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, pusēm ir izskaidrotas tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim, kā arī tiesības iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{22} panta pirmo daļu, pusēm ir paziņots par datumu, kad spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā, tas ir- 2025.gada 30.janvārī.

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudot rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnā apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsināto spriedumu.

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

Tiesa uzskata, ka prasība ir apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu; Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 9., 10.panta piekto daļu; Civillikuma 863., 864., 1071.,1402., 1587., 1756., 1759.panta 1.punktu, 1765.panta pirmo daļu, un no atbildētāja prasītājas sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" piedzenams parāds 214,74 euro par laika periodu no 2022.gada 1.aprīļa līdz 2022.gada 31.decembrim, ko veido: maksa par pārvaldīšanas darbībām daudzīvokļu dzīvojamā mājā 150,05 euro, maksa par komunālajiem pakalpojumiem 61,88 euro, likumiskie 6% procenti 2,81 euro, parāds 567,56 euro par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim, ko veido: maksa par pārvaldīšanas darbībām daudzīvokļu dzīvojamā mājā 297,75 euro, maksa par komunālajiem pakalpojumiem 245,30 euro, likumiskie 6% procenti 24,51 euro, parāds 261,74 euro par laika periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 30.jūnijam, ko veido: maksa par pārvaldīšanas darbībām daudzīvokļu dzīvojamā mājā 152,88 euro, maksa par komunālajiem pakalpojumiem 85,23 euro, likumiskie 6% procenti 23,63 euro; dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības labā 10,13 euro par laika periodu no 2022.gada 1.aprīļa līdz 2022.gada 31.decembrim, ko veido: parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku uzkrājumu fondā 10,00 euro, likumiskie 6% procenti gadā 0,13 euro; 19,31 euro par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim, ko veido: parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku uzkrājumu fondā 18,48 euro, likumiskie 6% procenti gadā 0,83 euro; 10,16 euro par laika periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 30.jūnijam, ko veido: parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku uzkrājumu fondā 9,24 euro, likumiskie 6% procenti gadā 0,92 euro;

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu nosakāmas prasītājām tiesības par laiku no sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā no piedzītās parāda summas.

Prasītāja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" lūdz piedzīt no atbildētāja tiesāšanās izdevumus: valsts nodevu 162,55 euro.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Tiesa atzīst par pamatotu šo lūgumu, un saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētāja par labu prasītājai ir piedzenama valsts nodeva 162,55 euro.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr.20 ,,Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5.punktu izdevumus, kas saistīti ar lietas izskatīšanu, tiesa aprēķina lietas izskatīšanas beigās un atbilstoši Civilprocesa likuma noteiktajai kārtībai piespriež no pusēm tiesu ieņēmumos. Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi lietā – 4,00 *euro,* kas piedzenami no atbildētāja.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, kas nosaka, ka, taisot spriedumu par naudas summas un tiesas izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei, kas nedrīkst būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas, tiesa atzīst, ka konkrētajā gadījumā nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 15., 41., 97., 190., 194., 195., 204.[1], 250.[25] un 250.[27]pantu, tiesa nosprieda:

prasību apmierināt pilnā apmērā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, labā parādu 214,74 euro (divi simti četrpadsmit euro 74 centi) par laika periodu no 2022.gada 1.aprīļa līdz 2022.gada 31.decembrim, ko veido: maksa par pārvaldīšanas darbībām daudzīvokļu dzīvojamā mājā 150,05 euro (viens simts piecdesmit euro 05 centi), maksa par komunālajiem pakalpojumiem 61,88 euro, (sešdesmit viens euro 88 centi), likumiskie 6% procenti 2,81 euro (divi euro 81 cents); parādu 567,56 euro (pieci simti sešdesmit septiņi euro 56 centi) par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim, ko veido: maksa par pārvaldīšanas darbībām daudzīvokļu dzīvojamā mājā 297,75 euro (divi simti deviņdesmit septiņi euro 75 centi), maksa par komunālajiem pakalpojumiem 245,30 euro (divi simti četrdesmit pieci euro 30 centi), likumiskie 6% procenti 24,51 euro (divdesmit četri euro 51 cents); parādu 261,74 euro (divi simti sešdesmit viens euro 74 centi) par laika periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 30.jūnijam, ko veido: maksa par pārvaldīšanas darbībām daudzīvokļu dzīvojamā mājā 152,88 euro (viens simts piecdesmit divi euro 88 centi), maksa par komunālajiem pakalpojumiem 85,23 euro (astoņdesmit pieci euro 23 centi), likumiskie 6% procenti 23,63 euro (divdesmit trīs euro 63 centi), valsts nodevu 162,55 euro (viens simts sešdesmit divi euro un 55 centi), un kopā 1206,59 euro (viens tūkstotis divi simti seši euro un 59 centi).

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, tiesības par laiku no sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā no piespriestās, bet neizpildītās parāda summas 1206,59 euro (viens tūkstotis divi simti seši euro un 59 centi), nepārsniedzot parāda apmēru.

Piedzīto summu samaksa veicama prasītājas- sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, kontā Nr. LV08HABA0551002430596 AS „Swedbank".

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības labā parādu 10,13 euro (desmit euro 13 centi) par laika periodu no 2022.gada 1.aprīļa līdz 2022.gada 31.decembrim, ko veido: parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku uzkrājumu fondā 10,00 euro (desmit euro 00 centi); likumiskie 6% procenti gadā 0,13 euro (00 euro 13 centi); 19,31 euro (deviņpadsmit euro 31 cents) par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim, ko veido: parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku uzkrājumu fondā 18,48 euro (astoņpadsmit euro 48 centi), likumiskie 6% procenti gadā 0,83 euro (00 euro 83 centi); 10,16 euro (desmit euro 16 centi) par laika periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 30.jūnijam, ko veido: parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku uzkrājumu fondā 9,24 euro (deviņi euro 24 centi), likumiskie 6% procenti gadā 0,92 euro (00 euro 0,92 centi); un kopā 39,60 euro (trīsdesmit deviņi euro 60 centi).

Noteikt dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, tiesības par laiku no sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā no piespriestās, bet neizpildītās parāda summas 39,60 euro (trīsdesmit deviņi euro 60 centi, nepārsniedzot parāda apmēru.

Piedzīto summu samaksa veicama prasītājas pārstāves sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, kontā Nr. LV08HABA0551002430596 AS „Swedbank".

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,00 *euro* (četri *euro* 00 centi), ieskaitot kontā: Tiesu administrācija, Valsts kase, NMR 90001672316, BIC kods TRELLV22, konts LV51TREL2190458019000, norādot iemaksas mērķi: 21490 ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr. C88328524.

Noteikt atbildētājam termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Puses 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma (2025.gada 30.janvāra), tas ir līdz 2025.gada 10.februārim var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja puses būs iesniegušas sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2025.gada 3.martā.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzas termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Latgales apgabaltiesai 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, apelācijas sūdzību iesniedzot Latgales rajona tiesā.

Latgales rajona tiesas tiesnese A.Stikāne

Spriedums parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.