ECLI:LV:RPT:2023:0313.C30805420.5.S
Civillieta Nr.C30805420
Lietvedības Nr.C-00765-23/6

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2023.gada 13.martā

Rīgas pilsētas tiesas
tiesnese I.Krigena-Jurkāne
rakstveida procesā, Abrenes ielā 8, Rīgā, izskatīja civillietu SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" prasībā pret /pers. A/ par nomas tiesisko attiecību atzīšanu, nomas līguma atzīšanu par noslēgtu un parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk tekstā arī prasītājs) cēla tiesā prasību pret /pers. A/ (turpmāk tekstā arī atbildētāja) par nomas tiesisko attiecību atzīšanu, nomas līguma atzīšanu par noslēgtu un parāda piedziņu.

Prasības pieteikumā un prasības pieteikuma grozījumos ir norādīti sekojošie apstākļi.

[1.1] Saskaņā ar Ministru kabineta 1999.gada 20.janvāra rīkojumu Nr.23 "Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai" privatizācijai nodots nekustamais īpašums, /adrese/, kadastra Nr./numurs/, kas sastāv no divām dzīvojamām ēkām ar būves kadastra apzīmējumiem: /numurs/ un /numurs/. Ar Rīgas pilsētas būvvaldes 2017.gada 27.novembra lēmumu Nr.BV-17-194-ls "Par zemes vienību un ēku adrešu maiņu un piešķiršanu Purvciema un Dārzciema apkaimē" dzīvojamai mājai /adrese/, kadastra apzīmējums: /numurs/ ir piešķirta jauna adrese /adrese A/.

Saskaņā ar ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs/ dzīvojamai mājai /adrese A/, kadastra apzīmējums: /numurs/ (turpmāk - Dzīvojamā māja) funkcionāli piesaistīta zeme 1,2276 ha platībā, kas sastāv no: 1) zemes vienības /adrese B/, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu: /numurs/, daļas 0,1385 ha platībā; 2) zemes vienības /adrese/, ar kadastra apzīmējumu: /numurs/ ha platībā; 3) zemes vienības /adrese/, ar kadastra apzīmējumu: /numurs/, 0,1587 ha platībā; 4) zemes vienības /adrese/, ar kadastra apzīmējumu:/numurs/, 0,7567 ha platībā.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu /adrese/, ar kadastra apzīmējumu: /numurs/, nostiprinātas Latvijas valstij SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" personā. Īpašuma tiesības uz zemesgabalu /adrese/, ar kadastra apzīmējumu: /numurs/, uz zemesgabalu /adrese/, ar kadastra apzīmējumu: /numurs/ nostiprinātas Latvijas valstij Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas personā.

2017.gada 14.jūnijā valstij piederošie zemesgabali (/adrese/, ar kadastra apzīmējumu: /numurs/, /adrese/, ar kadastra apzīmējumu: /numurs/, un /adrese/, ar kadastra apzīmējumu: /numurs/) apvienoti vienā nekustamajā īpašumā ar adresi /adrese/, kadastra Nr./numurs/(turpmāk - Zemesgabals).

[1.2] Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr./numurs/ Atbildētājai 2003.gada 23.decembrī reģistrētas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr./numurs/, /adrese A/, Rīgā, un kopīpašuma 3600/315630 domājamām daļām no Dzīvojamās mājas (turpmāk - Dzīvokļa īpašums).

[1.3] Pamatojoties uz Privatizācijas likuma 59.panta pirmās daļas 2.punktu un 84.pantu, prasītāja valde 2017.gada 6.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.71/727 par Zemesgabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

[1.3.1] Atbildētājai 2017.gada 28.augustā nosūtīta vēstule Nr.1.17/7720 ar uzaicinājumu trīs mēnešu laikā no vēstules saņemšanas dienas noslēgt vienošanos par 3600/855420 domājamo daļu no Zemesgabala iegūšanu īpašumā bez atlīdzības.

Atbildētāja uz prasītāja aicinājumu neatsaucās un vienošanos nenoslēdza.

[1.3.2] 2019.gada 3.aprīlī prasītāja nosūtīja atbildētājai vēstuli Nr.1.17/3582 izskatīšanai un parakstīšanai zemes nomas līguma projektu trīs oriģinālekspemplāros par 3600/855420 domājamo daļu no Zemesgabala nomu, kā arī rēķinus par Zemesgabala domājamo daļu lietošanu laika periodā no 2013.gada 1.aprīļa līdz 2019.gada 31.martam.

Pēc minētās vēstules nosūtīšanas atbildētāja ar prasītāju nav sazinājies, zemes nomas līgumu nav noslēgusi un ar Zemesgabalu domājamo daļu lietošanu saistītos maksājumus nav maksājusi.

[1.3.3] Atgādinājums veikt maksājumus par Zemesgabala domājamo daļu lietošanu nosūtīts atbildētājai arī 2020.gada 9.martā ar vēstuli Nr.1.17/2284, informējot, ja nomas maksas un ar to saistīto maksājumu parāds netiks samaksāts līdz

2020.gada 31.martam, prasītājs savu interešu aizstāvībai vērsīsies tiesā.

Ne brīdinājumā noteiktajā termiņā, ne arī pēc tā zemes nomas līgumu atbildētāja nav noslēgusi un nomas maksas parādu nav samaksājusi.

[1.4] Privatizācijas likuma pārejas noteikumu 46.punktā ir paredzēts, ka privatizētā objekta īpašniekam jāmaksā šā likuma 84.panta otrajā daļā minētā nomas maksa, sākot ar 2013.gada 1.aprīli.

Prasītajam ir tiesības saņemt no atbildētājas maksu par 3600/855420 domājamo daļu no Zemesgabala lietošanu, sākot ar brīdi, kad domājamās daļas atradušās atbildētājas faktiskā lietojumā un kad prasītājam radusies tiesība prasīt nomas maksu, t.i., no 2013.gada 1.aprīļa.

Prasītājs, aprēķinot nomas maksas parāda apmēru par Zemesgabala domājamo daļu lietošanu, ir piemērojis nomas maksas aprēķina kārtību, atbilstoši kurai nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības.

[2] Prasība pamatota ar Privatizācijas likuma 50.panta pirmās daļas 3.punktu, 53.panta piekto daļu, 75.panta pirmo daļu, 84.panta otro daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 5.punktu, Civillikuma 3., 927., 1402., 1651., 1652., 1653., 1753., 1756., 1757.pantiem, 1759.panta 1.punktu, 1765.panta pirmo un otro daļu, 2112., 2120., 2141.pantiem, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 5.panta pirmās daļas 2.punktu, 34.panta pirmo un septīto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta pirmās daļas 4.punktu.

[3] Prasītājs lūdz:

1) Atzīt, ka starp prasītāju un atbildētāju no 2013.gada 1.aprīļa pastāv zemes nomas tiesiskās attiecības uz 3600/855420 domājamām daļām no valsts zemesgabala /adrese/ (zemes vienības kadastra apzīmējums: Nr./numurs/; Nr./numurs/; Nr./numurs/);

2) Piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam maksu par 3600/855420 domājamo daļu no valsts zemesgabala /adrese/ (zemes vienības kadastra apzīmējums Nr./numurs/; Nr./numurs/; Nr./numurs/) faktisko lietošanu un nekustamā īpašuma nodokļa par zemi parādu par laika periodu no 2013.gada 1.aprīļa līdz 2021.gada 30.septembrim EUR 498,39, kā arī likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2019.gada 1.maija līdz 2021.gada 10.decembrim EUR 61,75, pavisam kopā EUR 560,14.

3) Atzīt par noslēgtu starp prasītāju, kā iznomātāju un atbildētāju, kā nomnieku nomas līgumu par 3600/855420 domājamo daļu no valsts zemesgabala /adrese/ (zemes vienības kadastra apzīmējums: Nr./numurs/, Nr./numurs/, Nr./numurs/) nomu ar šādiem nosacījumiem:

3.1. Par iznomātā zemesgabala lietošanu nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1,5% (viens komats pieci procenti) apmērā no iznomātā zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, kā arī iznomātājam vai zemesgabala pārvaldniekam, pamatojoties uz izrakstītu rēķinu, likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemesgabalu atbilstoši nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumam. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus nomnieks veic papildus un vienlaicīgi ar katru nomas maksas maksājumu.

3.2. Nomnieks maksā nomas maksu reizi ceturksnī ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējai dienai, pamatojoties uz iznomātāja izrakstītu rēķinu.

3.3. Nomniekam maksājumi jāieskaita iznomātāja norēķinu kontā Nr./konta numurs/, AS "Citadele banka".

3.4 Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt iznomātā zemesgabala nomas maksu gadījumos, ja: (a) Latvijas Republikas normatīvie akti paredzēs citu zemes nomas maksas noteikšanas kārtību un (vai) maksāšanas kārtību, (b) mainīsies valsts zemesgabala kadastrālā vērtība, rakstiski paziņojot nomniekam par attiecīgas nomas maksas apmēra izmaiņām. Nomniekam ir pienākums maksāt nomas maksu saskaņā ar iznomātāja rakstisko paziņojumu bez papildus rakstiskas vienošanās pie līguma slēgšanas. Izmaiņas nomas maksas apmērā ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos vai kad zemesgabalam noteikta jauna kadastrālā vērtība.

4) Piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam visus tiesāšanās izdevumus to faktiskajā apmērā.

5) Noteikt prasītājam tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos 6% gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

[3.1] Atbildētāja paskaidrojumus par prasību Civilprocesa likuma 148.panta kārtībā tiesai nav sniegusi.

[3.2] Saskaņā ar Tieslietu padomes 2022.gada 22.aprīļa lēmumu Nr.25 Par tiesu reorganizāciju no 2022.gada 1.augusta Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas nosaukums mainīts uz Rīgas pilsētas tiesu.

[3.3] Saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.pantu lieta tiek izskatīta rakstveida procesā.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi civillietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[4.1] Lietā nepastāv strīds par to, ka ar Ministru kabineta 1999.gada 20.janvāra rīkojumu Nr.23 "Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai" nekustamais īpašums /adrese/, nodots privatizācijai un nekustamais īpašums, kas sastāv no divām dzīvojamām ēkām ar būves kadastra apzīmējumiem: /numurs/ un /numurs/ un 2017.gada 21.aprīlī ierakstīts uz Latvijas valsts vārda SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" personā. (1.sēj., lietas 32.lapa).

Lietā nav strīda pa to, ka ar prasītāja 2017.gada 6.jūlija lēmumu Nr.71/727 nolemts nodot zemesgabalu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļu īpašumu īpašniekiem; noslēgt vienošanās par zemesgabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, kā arī nosūtīt dzīvokļu īpašniekiem uzaicinājumu trīs mēnešu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas noslēgt vienošanos par zemesgabala iegūšanu īpašumā bez atlīdzības, proporcionāli dzīvokļa īpašuma kopīpašuma domājamai daļai (1.sēj., lietas 54.-55.lapa).

Ar Rīgas pilsētas būvvaldes 2017.gada 27.novembra lēmumu Nr.BV-17-194-ls "Par zemes vienību un ēku adrešu maiņu un piešķiršanu Purvciema un Dārzciema apkaimē" dzīvojamai mājai /adrese/, kadastra apzīmējums: /numurs/ ir piešķirta jauna adrese /adrese A/.

[4.2] No lietas materiāliem redzams, ka atbildētājai kopš 2003.gada 23.decembra uz 2003.gada 7.oktobra pirkuma līguma pamata pieder nekustamais īpašums- dzīvoklis Nr. /numurs/, /adrese A/ (1.sēj., lietas 51. lapa).

Prasītājs ir iesniedzis tiesai pierādījumus, ka 2017.gada 28.augustā un atkārtoti 2019.gada 3.aprīlī atbildētājai nosūtīts uzaicinājums noslēgt ar prasītāju vienošanos par zemesgabala iegūšanu īpašumā bez atlīdzības, kā arī atbildētāja brīdināta, ka, ja vienošanās netiks panākta, tiks izsūtīts zemes nomas līgums (1.sēj. lietas 52.-53., 60.-61.lapa). 2020.gada 9.martā atbildētājai nosūtīts brīdinājums par zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu no 2013.gada 1.aprīļa (1.sēj., lietas 62.lapa).

No lietas materiāliem izriet, ka atbildētāja ne prasītāja norādītajā termiņā, ne vēlāk nav noslēgusi vienošanās par zemesgabala /adrese A/, 3600/855420 domājamo daļu iegūšanu īpašumā bez atlīdzības, tādējādi atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84.panta otrajai daļai, atbildētājas pienākums līdz attiecīgās vienošanās noslēgšanai maksāt nomas maksu par privatizējamā zemes gabala domājamām daļām. Savukārt minētā likuma 53.panta piektā daļa noteic, ka zemes nomas līgums tiek slēgts uz 99 gadiem un nomas maksas apmērs nevar pārsniegt zemes nodokļa lielumu. Minētā likuma Pārejas noteikumu 46.punkts noteic, ka privatizētā objekta īpašnieks nomas maksu maksā sākot ar 2013.gada 1.aprīli.

[4.3] Atbilstoši Civillikuma 1402.panta nosacījumiem nomas attiecības var rasties uz likuma pamata. Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 5.punkts uzliek pienākumu dzīvokļa īpašniekam maksāt nomas maksu par zemes lietošanu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes, pienākumu maksāt nomas maksu līdz vienošanās par zemes domājamo daļu nodošanu bezatlīdzības īpašumā noteic likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84. panta otrā daļa.

Savukārt saskaņā ar Civillikuma 2112.pantu, noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu.

Civillikuma 2124.pantā noteikts, tiklīdz abas puses vienojas par nomas un īres līguma būtiskām sastāvdaļām, t.i., par priekšmetu un maksu, līgums uzskatāms par noslēgtu.

Tiesa atzīst, ka šajā gadījumā iepriekš minētā likuma norma nav attiecināma tieši, jo lietā nav pierādījumu tam, ka starp pusēm būtu noslēgts zemes nomas līgums, līdz ar ko starp pusēm pastāv likumiskā (piespiedu) noma, kas ir nodibināma bez pušu gribas izteikuma un bez parakstītiem līgumiem. Arī juridiskajā literatūrā ir atspoguļots šis viedoklis *(skat. Saistību tiesības, K.Torgāns, TNA, R., 2014, 347. lpp.)*.

Ievērojot iepriekš norādīto un to, ka pienākums maksāt nomas maksu izriet no likuma un Civillikuma 927.pants nosaka, ka īpašums ir pilnīgas varas tiesības par lietu, t.i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, un Civillikums neparedz svešas lietas bezmaksas lietošanu, tiesa atzīst, ka ir konstatēts pamats atzīt, ka starp SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" un /pers. A/ no 2013.gada 1.aprīļa pastāvēja zemes nomas tiesiskās attiecības uz 3600/855420 domājamām daļām no valsts zemesgabala /adrese/ (zemes vienības kadastra apzīmējums: Nr./numurs/; Nr./numurs/; Nr./numurs/).

[4.4] Tādējādi, ņemot vērā iepriekš minēto, prasījums par maksu par zemesgabala faktisko lietošanu un nekustamā īpašuma nodokļa par zemi parādu par laika periodu no 2013.gada 1.aprīļa līdz 2021.gada 30.septembrim EUR 498,39 ir pamatots un atbilstošs likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 53.panta piektajai daļai, aprēķinot zemes nomas maksu pēc likmes 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, proporcionāli iznomātajai zemes platībai, kā arī pamatojoties uz Pievienotās vērtības likuma 5.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka ar nodokli tiek aplikti publiskas personas pakalpojumi, kas tiek sniegti pret atlīdzību.

[5] Saskaņā ar Civillikuma 1756.pantu pienākums maksāt procentus pamatojas vai nu uz tiesisku darījumu, vai uz likumu. Civillikuma 1765.pants nosaka, ka gadījumos, kad procentu apmērs nav noteikts aktā vai darījumā, bet likums noteic aprēķināt likumiskos procentus, tas nolikts pa seši no simta gadā, procenti aprēķināmi tikai no paša kapitāla.

Lietā nav strīda par to, ka atbildētāja pēc piestādītajiem rēķiniem nav veikusi zemes nomas maksājumus, līdz ar ko tiesa secina, ka atbildētāja, neveicot zemes nomas maksas maksājumus, ir pielaidusi samaksas nokavējumu.

Ievērojot minēto tiesa atzīst, ka prasītājs pierādījis savu prasījuma tiesību par likumā noteikto nokavējuma procentu piedziņu par periodu no 2019.gada 1.maija līdz 2021.gada 10.decembrim 61,75 EUR apmērā.

[6] Atbilstoši Civilprocesa likuma 41.panta pirmās daļas noteikumiem, no atbildētājas prasītāja labā ir piedzenama prasītāja samaksātā valsts nodeva 154,02 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi (tiesas paziņojumu un citu tiesas dokumentu piegādāšana un izsniegšana, kā arī tiesas dokumentu tulkošana) 320,85 EUR, kas kopsummā sastāda 474,87 EUR.

Bez tam, saskaņā ar Civilprocesa likuma 39. un 41.pantu, no atbildētājas par labu valstij ir piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi (par tiesas dokumentu tulkošana) 65,87 EUR.

[7] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu un Civillikuma 1756., 1759., 1760.pantu prasītājam ir atzīstamas tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos sešus procentus gadā no piedzītās summas par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu sprieduma labprātīgas izpildes termiņš nosakāms 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 41., 93., 97., 193., 195., 204.[1],pantiem tiesa

nosprieda

apmierināt SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" prasību pret /pers. A/ par nomas tiesisko attiecību atzīšanu, nomas līguma atzīšanu par noslēgtu un parāda piedziņu.

Atzīt, ka starp SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" un /pers. A/ no 2013.gada 1.aprīļa pastāv zemes nomas tiesiskās attiecības uz 3600/855420 domājamām daļām no valsts zemesgabala /adrese/ (zemes vienības kadastra apzīmējums: Nr./numurs/; Nr./numurs/; Nr./numurs/).

Atzīt par noslēgtu starp SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, kā iznomātāju un /pers. A/, personas kods: /personas kods/, kā nomnieku nomas līgumu par 3600/855420 domājamo daļu no valsts zemesgabala /adrese/ (zemes vienības kadastra apzīmējums: Nr./numurs/, Nr./numurs/, Nr./numurs/) nomu ar šādiem nosacījumiem:

1.1. Par iznomātā zemesgabala lietošanu nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1,5% (viens komats pieci procenti) apmērā no iznomātā zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, kā arī iznomātājam vai zemesgabala pārvaldniekam, pamatojoties uz izrakstītu rēķinu, likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemesgabalu atbilstoši nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumam. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus nomnieks veic papildus un vienlaicīgi ar katru nomas maksas maksājumu.

1.2. Nomnieks maksā nomas maksu reizi ceturksnī ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējai dienai, pamatojoties uz iznomātāja izrakstītu rēķinu.

1.3. Nomniekam maksājumi jāieskaita iznomātāja norēķinu kontā Nr./konta numurs/, AS "Citadele banka".

1.4. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt iznomātā zemesgabala nomas maksu gadījumos, ja: (a) Latvijas Republikas normatīvie akti paredzēs citu zemes nomas maksas noteikšanas kārtību un (vai) maksāšanas kārtību, (b) mainīsies valsts zemesgabala kadastrālā vērtība, rakstiski paziņojot nomniekam par attiecīgas nomas maksas apmēra izmaiņām. Nomniekam ir pienākums maksāt nomas maksu saskaņā ar iznomātāja rakstisko paziņojumu bez papildus rakstiskas vienošanās pie līguma slēgšanas. Izmaiņas nomas maksas apmērā ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos vai kad zemesgabalam noteikta jauna kadastrālā vērtība.

Piedzīt no /pers. A/ par labu SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" parādu 498,39 EUR, likumiskos nokavējuma procentus 61,75 EUR un tiesāšanas izdevumus 474,87 EUR, kas kopsummā sastāda 1035,01 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit pieci euro un 01 centi).

Naudas samaksa veicama uz SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", norēķinu kontu Nr.LV07PARX0003805160002, saņēmēja banka: AS "Citadele banka", kods: PARXLV22.

Noteikt prasītājam SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" tiesības saņemt no /pers. A/ likumiskos 6% no piedzītās summas 1035,01 EUR no spriedumā noteiktā labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai), ņemot vērā Civillikuma 1763.panta nosacījumus.

Piedzīt no /pers. A/ valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 65,87 EUR (sešdesmit pieci euro 87 centi) apmērā, samaksu veicot saņēmējs Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, konta Nr.LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, klasifikācijas kods 21499. Maksājuma mērķis ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā C30805420. Sprieduma labprātīgai izpildei noteiktā termiņa laikā, iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā dokumentu, kas apliecina ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu.

Noteikt atbildētājai /pers. A/ termiņu labprātīgai sprieduma izpildei – desmit dienas no sprieduma stāšanās spēkā.

Prasītājs spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas. Atbildētāja spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no sprieduma noraksta izsniegšanas dienas.

Tiesnese **I.Krigena-Jurkāne**