Lieta Nr. C73627623
ECLI:LV:ZRT:2024:0229.C73627623.6.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Jelgavā 2024.gada 29.februārī

Zemgales rajona tiesa tiesnese K.Konderko
izskatīja rakstveida procesā vienkāršotās procedūras civillietu SIA "JK Namu pārvalde" prasībā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītājs SIA "JK Namu pārvalde" cēlis tiesā prasību vienkāršotajā procedūrā pret atbildētāju /pers. B/ par naudas piedziņu, kurā lūdz piedzīt maksu par dzīvojamās telpas /adrese/ lietošanu par laiku no 2018.gada 1.marta līdz 2019.gada 14.martam 397,71 EUR, likumiskos procentus par periodu no 2018.gada 1.marta līdz 2019.gada 14.martam 10,30 EUR, siltumenerģijas piegādes maksu par periodu no 2018.gada 1.marta līdz 2018.gada 22.oktobrim 199,38 EUR, procentus par siltumenerģijas piegādes maksas kavējumu par periodu no 2018.gada 1.marta līdz 2018.gada 22.oktobrim 19,94 EUR, kopā 627,33 EUR, lūdz piedzīt tiesas izdevumus.

Prasītājs prasību pamato ar Civillikuma 1587., 1590., 1716., 1779., 2141.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 11., 17., 24., 27.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 6., 10., 14.pantu.

[2] Tā kā puses nav izteikušas lūgumu lietu iztiesāt tiesas sēdē un tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt sēdē, atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmajai daļai, lieta izskatāma rakstveida procesā.

Motīvu daļa

[3] Izvērtējot lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[4] Tā kā lieta pakļauta vienkāršotās procedūras tiesvedības kārtībai, tiesa atzīst, ka lietā, ievērojot Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, taisāms saīsināts spriedums.

[5] Tiesa atzīst, ka prasītāja prasība par parāda, tajās skaitā īres maksas, likumisko procentu par īres maksas kavējumu, siltumenerģijas piegādes maksas un līgumsoda par siltumenerģijas piegādes maksas kavējuma piedziņu ir pārbaudīta un pamatota ar Civillikuma 3.pantu, 1587.pantu, 1779., 1756.pantu, 1828.pantu, 1838.pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" (spēkā līdz 2021.gada 21.maijam) 11.pantu, 11.^{1}pantu, 11.^{3}pantu, 12.pantu.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētājas par labu prasītājam piedzenama samaksātā valsts nodeva 94,10 EUR (lietas lapa 7-8), jo prasība apmierināma.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 40.panta pirmo daļu un 42.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumiem Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" no atbildētāja valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9 EUR (lietas lapa 2), kas ir izdevumi par tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu, piegādāšanu un izsniegšanu lietā.

[8] Saskaņā ar Civillikuma 1765.pantu un Civilprocesa likuma 195.pantu prasītājam nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt likumiskos sešus procentus gadā no kopējās piespriestās, bet nesamaksātās summas.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}panta pirmo daļu nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 2., 4., 8., 9., 10., 11.,12.,14.,15., 41., 93., 97.pantu, 189.-195., 204.^{1} pantu, 250.^{25} pantu, 250.^{27} pantu, tiesa nosprieda

Prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "JK Namu pārvalde", reģistrācijas Nr.45403000484, maksu par dzīvojamās telpas /adrese/ lietošanu par laiku no 2018.gada 1.marta līdz 2019.gada 14.martam 397,71 EUR, likumiskos procentus par periodu no 2018.gada 1.marta līdz 2019.gada 14.martam 10,30 EUR, siltumenerģijas piegādes maksu par periodu no 2018.gada 1.marta līdz 2018.gada 22.oktobrim 199,38 EUR, procentus par siltumenerģijas piegādes maksas kavējumu par periodu no 2018.gada 1.marta līdz 2018.gada 22.oktobrim 19,94 EUR, kopā 627,33 EUR (seši simti divdesmit septiņi *euro* 33 centi), tiesas izdevumus 94,10 EUR (deviņdesmit četri *euro* 10 centi) kas iemaksājami prasītāja norādītajā norēķinu kontā Nr. LV17UNLA0050005874865, AS „SEB banka".

Noteikt SIA "JK Namu pārvalde" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos 6% (seši procenti) gadā no kopējās piespriestās, bet nesamaksātās summas.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 EUR (deviņi *euro*), kas ieskaitāmi kontā - saņēmējs Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods TRELLV22, konta Nr.LV51TREL2190458019000, noteikt pienākumu samaksu apliecinošu dokumentu vai paziņojumu par samaksu iesniegt Zemgales rajona tiesā (Jelgavā), izskaidrot, ka ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu nesamaksas gadījumā pēc sprieduma labprātīgas izpildes termiņa tiks izrakstīts izpildu raksts un nodots piespiedu izpildei.

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Puses desmit dienu laikā no saīsināta sprieduma sastādīšanas datuma – 2024.gada 29.februāra var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 2.aprīlī, pretējā gadījumā saīsināts spriedums stāsies likumīgā spēkā.

Tiesnese K.Konderko