Lietas arhīva Nr. C-2075-20/3
ECLI:LV:DAUT:2020:1228.C12207520.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Preiļos 2020.gada 28.decembrī

Daugavpils tiesa
tiesnese I.Beitāne
ar tiesas sēdes sekretāri R.Znotiņu
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu Līvānu pilsētas garāžu kooperatīvās sabiedrības "Priedes 98" prasībā pret Finanšu ministriju par īpašuma tiesību atzīšanu uz nekustamo īpašumu;

Aprakstošā daļa

[1] 2020.gada 9.decembrī prasītāja Līvānu pilsētas garāžu kooperatīvā sabiedrība "Priedes 98" ir iesniegusi tiesā prasības pieteikumu pret atbildētāju Finanšu ministriju par īpašuma tiesību atzīšanu uz nekustamo īpašumu.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka uz valstij piekritīgas zemes vienības ar kadastra Nr./numurs A/ 0,3165 ha platībā /adrese/ atrodas garāžu kooperatīvās sabiedrības "Priedes 98" divi garāžu būvju kompleksi ar kadastra apzīmējumiem /numurs B/ un apbūves laukumu 306,0 m^2 un /numurs C/ ar apbūves laukumu 304,0 m^2. Garāžu būvju kompleksi sastāv no 68 garāžu boksiem. Zemes gabala ar kadastra Nr./numurs A/īpašnieks ir Latvijas Republikas Finanšu ministrija. Zemes nomas līgums ar zemes īpašnieku nav noslēgts.

Saskaņā ar Līvānu novada domes informāciju esošās garāžas piederēja Līvānu garāžu celtniecības kooperatīvam Nr./numurs/. Garāžu celtniecībai /adrese/ar Līvānu pilsētas tautas deputātu padomes izpildkomitejas 1985.gada 11.jūnija lēmumu (protokols Nr.26) tika iedalīts zemes gabals 1200 m^2 platībā. Garāžu projekta tāmes dokumentācija apstiprināta ar Preiļu rajona tautas deputātu padomes izpildkomitejas lēmumu 1986.gada 23.jūlijā. Līvānu pilsētas domes 1997.gada 6.februāra vēstulē Nr. 17.18-73 uzrādīts, ka atbilstoši Valsts zemes dienesta Preiļu rajona nodaļas Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja sniegtajai informācijai, garāžu kooperatīva Nr./numurs/ namīpašuma uzskaites kartītē garāžu komplekss ir reģistrēts kā garāžu kooperatīva kopīpašums un to lietotāji ir garāžu kooperatīva biedri. Neskatoties uz to, ka garāžu kompleksa ekspluatācija sākās ap 1987.gadu, ēkas netika nodotas ekspluatācijā.

1997.gada 31.oktobrī Līvānu pilsētas dome ar lēmumu Nr. 19-10 noteica garāžu kooperatīvam Nr./numurs/ juridisko adresi /adrese /. Līvānu novada būvvalde izsniedza kooperatīvajai sabiedrībai "Priedes 98" visu būvvaldes rīcībā esošo tehnisko dokumentāciju.

Līvānu pilsētas garāžu kooperatīvā sabiedrība "Priedes 98", reģistrēta Uzņēmumu reģistrā ar Nr.150302157 1999.gada 9.februārī, sabiedrībai noteikta juridiskā adrese /adrese /. Līvānu pilsētas garāžu kooperatīvā sabiedrība "Priedes 98" ir uzskatāma par Līvānu pilsētas garāžu kooperatīva Nr/numurs/ saistību un tiesību pārņēmēju. Līvānu pilsētas garāžu kooperatīvās sabiedrības "Priedes 98" biedri savā laikā bija Līvānu pilsētas garāžu kooperatīva Nr./numurs/ biedri, būvēja garāžu boksus par saviem līdzekļiem, tos lietoja un lieto pašlaik. Būves ir garāžu kooperatīvās sabiedrības "Priedes 98" lietošanā un valdījumā.

2000.gada 15.maijā Līvānu pilsētas garāžu kooperatīvā sabiedrība ir reģistrēta Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu maksātāja reģistrā ar kodu 41503021575. Kopš 2000.gada Līvānu novada dome katru gadu piestāda garāžu kooperatīvai sabiedrībai paziņojumus par nekustamā nodokļa nomaksu par zemi, kadastra Nr./numurs A/. Sabiedrība pilda visas savas saistības: iesniedz Valsts ieņēmumu dienestam saimnieciskās darbības finanšu pārskatus, apsaimnieko garāžu boksus, uztur pienācīgā kārtībā pieguļošo teritoriju, veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Saskaņā ar starp valsts akciju sabiedrību "Latvenergo" un Līvānu pilsētas garāžu kooperatīvo sabiedrību "Priedes 98" 2002.gada 1.septembrī noslēgto līgumu Nr.anM-00604 garāžu būvju kompleksam ir nodrošināta elektroenerģijas piegāde, lietošana, kā arī tiek veikta apmaksa par saņemto pakalpojumu.

Nekustamais īpašums ir iegūts tiesiskā ceļā, to uzbūvējot, tas atradās prasītājas nepārtrauktā valdījumā pēc labas ticības visu laiku no ekspluatācijas uzsākšanas līdz šim brīdim, taču apstāklis, ka ēkas netika nodotas ekspluatācijā liedza iespēju īpašuma tiesības korroborēt zemesgrāmatā. Prasītājas rīcībā nav un arī nav iegūstami, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 17., 21.pantā norādītie dokumenti, līdz ar ko pastāv tiesisks šķērslis būvju ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Par atbildētāju šai lietā tiek pieaicināta Latvijas Republikas Finanšu ministrija, jo tā ir zemes, uz kuras atrodas garāžu būves īpašniece, un tai saskaņā ar Civillikuma 968.pantu ir tiesības prasīt īpašuma tiesību atzīšanu arī uz ēkām. Taču, ņemot vērā to, ka valsts pēc būtības nekad neapstrīdēja prasītājas īpašuma tiesības, kā arī to, ka atbildētāja nav vainojama tajā, ka ir izveidojušies tādi apstākļi, prasītāja nelūgs tiesu piedzīt no atbildētājas tiesāšanas izdevumus.

[1.2] 2020.gada 29.oktobrī prasītāja ir iesniegusi lietā prasības pieteikuma par īpašuma tiesību atzīšanu uz nekustamo īpašumu grozījumus. Grozījumos norādīts, ka prasītāja precizē, ka garāžu būvju kompleksi pēc adreses /adrese /, sastāv no trīsdesmit diviem garāžu boksiem. Zemes gabala ar kadastra Nr./numurs A/īpašnieks ir Latvijas Republikas Finanšu ministrija. Zemes nomas līgums ar zemes īpašnieku nav noslēgts.

Saskaņā ar Līvānu novada domes informāciju (2012.gada 10.aprīļa vēstule Nr.3-6/12/1259) seši garāžu kooperatīva "Priedes 98" garāžu boksi, kadastra apzīmējums /numurs D/, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /numurs E/, /adrese C/. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /numurs E/platība sastāda 6092 m^2, savukārt prasītājas sešu garāžu boksu ēka, kurai pieskaitāmā zemes platība – 250 m^2.

Garāžu boksu Saules iela 1A lietotāji ir Līvānu pilsētas kooperatīvas sabiedrības "Priedes 98" biedri. Viņi piedalās biedru sapulcēs, apsaimnieko garāžas, veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus un apmaksu par patērēto elektroenerģiju. Garāžu kompleksa būvniecība sākās ap 1985.gadu, ekspluatācija - ap 1987.gadu, bet ēkas līdz šim brīdim nav nodotas ekspluatācijā. Garāžu celtniecība notika tā dēvētajā saimnieciskajā kārtā, kad kooperatīva biedri tās būvēja par saviem personiskajiem līdzekļiem, nevis centralizēti, vienlaikus šo faktiski privātpersonām piederošo mantu pasludinot par kooperatīva īpašumu. Garāžu kooperatīvā saimniecība "Priedes 98" ir faktiskā Līvānu pilsētas garāžu kooperatīva Nr./numurs/ saistību un tiesību pārņēmēja.

Līvānu novada domes būvvalde 2020.gada 21.oktobra vēstulē informēja prasītāju, ka būvvaldes arhīvā nav pieejama minētās būves tehniskā

dokumentācija un būvvaldes rīcībā nav informācijas par to, vai būve ir bijusi nodota ekspluatācijā.

Nekustamais īpašums (garāžas) ir iegūts tiesiskā ceļā, tās uzbūvējot, tās atradās prasītājas nepārtrauktā valdījumā pēc labas ticības visu laiku no ekspluatācijas uzsākšanas līdz šim brīdim, taču apstāklis, ka ēkas netika nodotas ekspluatācijā liedza iespēju īpašuma tiesības korroborēt zemesgrāmatā. Prasītājas rīcībā nav un arī nav iegūstāmi, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 17., 21.pantā norādītie dokumenti, līdz ar ko pastāv tiesisks šķērslis būvju ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Ņemot vērā to, ka valsts neapstrīd prasītājas īpašuma tiesības, kā arī to, ka atbildētāja nav vainojama tajā, ka ir izveidojušies tādi apstākļi, prasītāja nelūgs tiesu piedzīt no atbildētājas tiesāšanas izdevumus.

Prasītāja lūdza atzīt Līvānu pilsētas garāžu kooperatīvās sabiedrības "Priedes 98", reģistrācijas Nr.41503021575, juridiskā adrese /adrese /, īpašuma tiesības uz divām garāžu būvēm ar kadastra apzīmējumiem /numurs B/, apbūves laukums 306,0 m^2 un /numurs C/, apbūves laukums 304,0 m^2, kas sastāv no trīsdesmit diviem boksiem un atrodas /adrese/; atzīt Līvānu pilsētas garāžu kooperatīvās sabiedrības "Priedes 98", reģistrācijas Nr.41503021575, juridiskā adrese /adrese /, īpašuma tiesības uz vienu garāžu būvi ar kadastra apzīmējumiem /numrs D/, apbūves laukums 250,0 m^2, kas sastāv no sešiem boksiem un atrodas /adrese C/

[2] Atbildētājas Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pārstāves valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" rakstveida paskaidrojumā norādīts, ka garāžas atrodas uz zemesgabala ar kadastra numuru /numurs A/, /adrese/, kurš ir saglabāts valsts īpašumā un nodots Finanšu ministrijas valdījumā. /numurs E/, /adrese C/, kas 2010.gada 14.maijā reģistrēts Līvānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr./numurs G/ Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā. No prasības pieteikuma izriet, ka prasītājai ir nepieciešams reģistrēt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz garāžām. Tiesai, jākonstatē, vai prasītājas iesniegtie dokumenti ir pietiekams pierādījums tam, ka tā ir Līvānu pilsētas garāžu kooperatīva Nr./numurs/ saistību un tiesību pārņēmēja, un vai garāžām ir bijusi attiecīga būvatļauja to celšanai. Judikatūrā ir nostiprinājies uzskats, ka priekšnoteikums īpašuma tiesību atzīšanai uz ēku ir apstāklis, ka tā līdz 01.09.1992. ir likumīgi uzcelta - saskaņā ar apstiprinātu būvprojektu un būvvaldes atļauju uz zemesgabala, kas likumā noteiktā kārtībā piešķirts šim nolūkam. Kā arī saskaņā ar Civillikuma 1060.pantu, prasītājai jāpierāda sava īpašuma tiesība. Šim nolūkam pietiek, ja viņa pierāda, ka patiesi ieguvusi šo tiesību tiesīgā kārtā. Tādēļ tiesai ir jāizvērtē, vai prasītājas iesniegtie rakstveida pierādījumi ir īpašumtiesību pierādošie dokumenti Civillikuma 1060.panta izpratnē un vai garāžas nav manta, kas palikusi pāri pēc sabiedrības izbeigšanās. Uz blakus esošā valsts zemesgabala /adrese C/ ar kadastra numuru /numurs E/atrodas garāža ar būves kadastra apzīmējumu /numurs D/, kuras īpašumtiesības Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā nav reģistrētas. Saskaņā ar Daugavpils tiesas 2019.gada 12.aprīļa spriedumu civillietā Nr.C12251018, garāžu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai "SAULE L" tika atzītas īpašumtiesības uz garāžu ēkām šajā adresē, izņemot garāžu ar kadastra apzīmējumu /numurs D/, jo saskaņā ar 2012.gada 10.aprīļa Līvānu novada domes vēstuli par nomas zemes platību, šī garāža piekrīt prasītājai.

[3] 2020.gada 30.novembrī saņemts iesniegums no prasītājas pārstāvjiem, kurā viņi lūdz lietu par īpašuma tiesību atzīšanu izskatīt bez viņu klātbūtnes, prasību uztur. Tiesa uzskata, ka minēto lietu iespējams izskatīt bez prasītājas pārstāvju klātbūtnes.

Atbildētājas Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pārstāvis uz tiesas sēdi neieradās, ir iesniegts lūgums lietu izskatīt bez Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pārstāvja piedalīšanās. Tiesa uzskata, ka minēto lietu iespējams izskatīt bez atbildētājas pārstāvja klātbūtnes.

Motīvu daļa

[4] Novērtējot lietā gūtos un tiesas sēdē pārbaudītos pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[5] Ar lietā esošiem pierādījumiem ir pierādīts, ka garāžu celtniecībai /adrese/ar Līvānu pilsētas Tautas deputātu padomes izpildkomitejas 1985.gada 11.jūnija lēmumu (protokols Nr.26) tika iedalīts zemes gabals 1200 m^2 platībā. Garāžu projekta tāmes dokumentācija apstiprināta ar Preiļu rajona tautas deputātu padomes izpildkomitejas lēmumu 1986.gada 23.jūlijā. Ar Līvānu pilsētas domes 1997.gada 6.februāra vēstulē Nr. 17.18-73 uzrādīto pierādīts, ka garāžu celtniecībai /adrese/ar Līvānu pilsētas tautas deputātu padomes izpildkomitejas 1985. gada 11. jūnija lēmumu (protokols nr. 26) tika iedalīts zemes gabals 1200 m^2 platībā; garāžu projekta tāmes dokumentācija apstiprināta ar Preiļu rajona tautas deputātu padomes izpildkomitejas lēmumu 1986. gada 23. jūlijā; garāžu kooperatīva Nr. /numurs/ statūti reģistrēti Preiļu rajona Tautas deputātu padomes izpildkomitejā 1985. gada 13. septembrī; atbilstoši Valsts zemes dienesta Preiļu rajona nodaļas Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja sniegtajai informācijai, garāžu kooperatīva Nr./numurs/namīpašuma uzskaites kartītē garāžu komplekss ir reģistrēts kā garāžu kooperatīva kopīpašums un to lietotāji ir garāžu kooperatīva biedri.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2020.gada 27.maija informāciju kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta valstij piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /numurs A/ 0,3165 ha platībā /adrese/, kura 2009.gada 6.jūlijā ir kadastrāli uzmērīta. Saskaņā ar SIA "METRUM" 2009.gada 6.jūlija informāciju uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /numurs A/ir identificētas divas būves: ķieģeļu garāža ar apbūves laukumu 306,0 m2 un ķieģeļu garāža ar apbūves laukumu 304,0 m2. Atbilstoši 2009.gada 3.septembra SIA "METRUM" zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam Kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu/numurs A/ /adrese/ ir pirmsreģistrētas divas būves: garāža ar apbūves laukumu 306,0 kvm ar kadastra apzīmējumu /numurs B/un garāža ar apbūves laukumu 304,0 kvm ar kadastra apzīmējumu /numurs C/ar nenoskaidrotu piederību. Saskaņā ar Valsts adrešu reģistra reģistrētajiem datiem garāžām ir reģistrēta adrese: /adrese /.

[6] 1997.gada 31.oktobrī Līvānu pilsētas dome ar lēmumu Nr. 19-10 noteica garāžu kooperatīvam Nr./numurs/ juridisko adresi /adrese /. 2020.gada 26.maijā Līvānu novada būvvalde izsniedza kooperatīvajai sabiedrībai "Priedes 98" visu būvvaldes rīcībā esošo tehnisko dokumentāciju.

[7] Ar lietā esošu Uzņēmumu reģistrā 1999.gada 9.februāra reģistrācijas apliecību ir pierādīts, ka Līvānu pilsētas garāžu kooperatīvā sabiedrība "PRIEDES 98" reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1999.gada 9.februārī, uzņēmuma darbības veids: pārējie sauszemes transporta palīgdarbu veidi; nekustamā īpašuma pārvaldīšana par samaksu vai uz līguma pamata; u.c. statūtos paredzēta darbība; uzņēmuma adrese Latvijas Republika, /adrese/

[8] Saskaņā ar Līvānu novada domes informāciju (2012.gada 10.aprīļa vēstule Nr.3-6/12/1259) seši garāžu kooperatīva "Priedes 98" garāžu boksi, kadastra apzīmējums /numurs D/, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /numurs E/, /adrese C/. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /numurs E/platība sastāda 6092 m^2, savukārt prasītājas sešu garāžu boksu ēka, kurai pieskaitāmā zemes platība – 250 m^2.

Ar lietā esošiem pierādījumiem tiek pierādīts, ka garāžu boksu /adrese C/lietotāji ir Līvānu pilsētas kooperatīvas sabiedrības "Priedes 98" biedri. Viņi piedalās biedru sapulcēs, apsaimnieko garāžas, veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus un apmaksu par patērēto elektroenerģiju. Garāžu kompleksa būvniecība sākās ap 1985.gadu, ekspluatācija - ap 1987.gadu, bet ēkas līdz šim brīdim nav nodotas ekspluatācijā. Garāžu celtniecība notika tā dēvētajā saimnieciskajā kārtā, kad kooperatīva biedri tās būvēja par saviem personiskajiem līdzekļiem, nevis centralizēti, vienlaikus šo faktiski privātpersonām piederošo mantu pasludinot par kooperatīva īpašumu. Rakstveida pierādījumiem par to, ka garāžu celtniecība notika saimnieciskajā kārtā saskaņa ar 1986.gada 16.jūlija Preiļu rajona Tautas deputātu padomes izpildkomitejas lēmumu Nr. 196, kura 2.punkts nosaka, ka būvniecība jāveic, izmantojot sarkanus Lodes ķieģeļus. Lietā ir iesniegtas pavadzīmes un būvmateriālu apmaksas dokumenti, t.sk. par Lodes ķieģeļu iegādi, no 1986.gada līdz 1992.gadam. Dokumenti tika izsniegti garāžu kooperatīva Nr.8 biedram /pers. D/. /pers. D/ 1999.gada 9.februārī bija viens no Līvānu pilsētas garāžu kooperatīvā sabiedrība "Priedes 98", reģistrēta Latvijas Uzņēmumu reģistrā ar Nr. 150302157, dibinātajiem.

Ielūkojoties TIS, ir apstiprināts, ka saskaņā ar Daugavpils tiesas 2019.gada 12.aprīļa spriedumu civillietā Nr.C12251018, garāžu īpašnieku

kooperatīvajai sabiedrībai "SAULE L" tika atzītas īpašumtiesības uz garāžu ēkām /adrese C/, izņemot garāžu ar kadastra apzīmējumu /numurs D/, jo saskaņā ar 2012.gada 10.aprīļa Līvānu novada domes vēstuli par nomas zemes platību, šī garāža piekrīt prasītājai.

Līvānu pilsētas garāžu kooperatīvā sabiedrība "Priedes 98" ir uzskatāma par Līvānu pilsētas garāžu kooperatīva Nr./numurs/saistību un tiesību pārņēmēju. Līvānu pilsētas garāžu kooperatīvās sabiedrības "Priedes 98" biedri savā laikā bija Līvānu pilsētas garāžu kooperatīva Nr./numurs/ biedri, būvēja garāžu boksus par saviem līdzekļiem, tos lietoja un lieto pašlaik. Būves ir garāžu kooperatīvās sabiedrības "Priedes 98" lietošanā un valdījumā.

Saskaņā ar Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs G/informāciju, zemesgabals, kadastra numurs /numurs E/, kas atrodas /adrese C/, uz kura atrodas garāžu īpašums kadastra apzīmējumu /numurs D/, reģistrēts uz Latvijas valsts vārda Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā.

[9] Ar lietā esošiem pierādījumiem ir pierādīts, ka 2000.gada 15.maijā Līvānu pilsētas garāžu kooperatīvā sabiedrība "PRIEDES 98" ir reģistrēta Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu maksātāja reģistrā ar kodu 41503021575. Kopš 2000.gada Līvānu novada dome katru gadu piestāda garāžu kooperatīvai sabiedrībai paziņojumus par nekustamā nodokļa nomaksu par zemi, kadastra Nr./numurs A/. Sabiedrība pilda visas savas saistības: iesniedz Valsts ieņēmumu dienestam saimnieciskās darbības finanšu pārskatus, apsaimnieko garāžu boksus, uztur pienācīgā kārtībā pieguļošo teritoriju, veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Saskaņā ar starp valsts akciju sabiedrību "Latvenergo" un Līvānu pilsētas garāžu kooperatīvo sabiedrību "Priedes 98" 2002.gada 1.septembrī noslēgto līgumu Nr.anM-00604 garāžu būvju kompleksam ir nodrošināta elektroenerģijas piegāde, lietošana, kā arī tiek veikta apmaksa par saņemto pakalpojumu.

Nekustamais īpašums ir iegūts tiesiskā ceļā, to uzbūvējot, tas atradās prasītājas nepārtrauktā valdījumā pēc labas ticības visu laiku no ekspluatācijas uzsākšanas līdz šim brīdim.

No lietā esošiem pierādījumiem ir redzams, ka Līvānu novada dome katru gadu piestāda garāžu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai paziņojumus par nekustamā nodokļa nomaksu, un prasītāja sākot no 2000.gada šo nodokli katru gadu ir maksājusi.

[10] Tā kā garāžu ēkas ir uzceltas pirms 1992.gada 1.septembra uz zemes, kas speciāli piešķirta garāžu ēku būvniecībai, tad tās ir atzīstamas par atsevišķu īpašuma objektu.

[11] Saskaņā ar 1991.gada 6.augusta likuma "Par Latvijas Republikas likuma "Par kooperatīvajām (kopdarbības) sabiedrībām" spēkā stāšanās kārtību" 2.pantu visām kooperatīvajām sabiedrībām, kas dibinātas līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai, bija jāpārreģistrējas līdz 1992. gada 1.martam Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Lietā esošie pierādījumi apstiprina, ka Līvānu pilsētas garāžu kooperatīvā sabiedrība "PRIEDES 98" ir nodibināta uz Līvānu pilsētas garāžu kooperatīva Nr./numurs/ bāzes un ir tās visu tiesību un saistību pārņēmēja.

Uz doto brīdi prasītājas īpašuma tiesības uz garāžu ēkām neviens neapstrīd.

Saskaņā ar likuma Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību 14.panta pirmās daļas 1.punktu ēkas ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu, ja tās ir uzceltas uz zemes, kas atbilstoši likumiem piešķirta šim nolūkam pirms 1992.gada 1.septembra, bet zeme pieder valstij.

Saskaņā ar Civillikuma 1060.pantu, prasītājam jāpierāda sava īpašuma tiesība. Šim nolūkam pietiek, ka viņš patiesi ieguvis šo tiesību tiesīgā kārtā; pēc tam jau atbildētājam jāpierāda, ka prasītājs vairs nav īpašnieks.

Ņemot vērā teikto, tiesa atzīst, ka ar lietā esošajiem norādītajiem pierādījumiem ir pierādīts, ka prasītāja ieguva īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu tiesiski, līdz ar to ar tiesas spriedumu atzīstamas prasītājas īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu- divām garāžu būvēm ar kadastra apzīmējumiem /numurs B/, apbūves laukums 306,0 m^2 un /numurs C/, apbūves laukums 304,0 m^2, kas sastāv no trīsdesmit diviem boksiem un atrodas /adrese/; uz vienu garāžu būvi ar kadastra apzīmējumiem /numurs D/, apbūves laukums 250,0 m^2, kas sastāv no sešiem boksiem un atrodas /adrese C/

Jāņem vērā, ka atbilstoši Civillikuma 994.panta pirmās daļas nosacījumiem par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās.

[12] Prasītāja nevēlas piedzīt no atbildētājas tiesāšanās izdevumus. Tiesa atzīst, ka konkrētajā civillietā, apmierinot prasību, tiesas izdevumu piedziņai no atbildētājas nav pamata, jo atbildētāja nav pieļāvusi prasītājas tiesību vai ar likumu aizsargāto interešu aizskārumu.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 15., 42., 97.,190., 296.,297.pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Atzīt Līvānu pilsētas garāžu kooperatīvajai sabiedrībai "Priedes 98", reģistrācijas Nr.41503021575, juridiskā adrese /adrese /, īpašuma tiesības uz divām garāžu būvēm ar kadastra apzīmējumiem /numurs B/, apbūves laukums 306,0 m^2 un /numurs C/, apbūves laukums 304,0 m^2, kas sastāv no trīsdesmit diviem boksiem un atrodas /adrese/.

Atzīt Līvānu pilsētas garāžu kooperatīvajai sabiedrībai "Priedes 98", reģistrācijas Nr.41503021575, juridiskā adrese /adrese /, īpašuma tiesības uz vienu garāžu būvi ar kadastra apzīmējumiem /numurs C/, apbūves laukums 250,0 m^2, kas sastāv no sešiem boksiem un atrodas /adrese C/.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Latgales apgabaltiesā, iesniedzot sūdzību Daugavpils tiesā.

Daugavpils tiesas tiesnese: I.Beitāne